

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRASOV

PRIMĂRIA COMUNEI _____ VULCAN _____

Nr. 937 din 27.03.2018

CONFORM CU
ORIGINALUL



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 37 din 27.03.2018

În scopul: **LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE DIN VULCAN**

Ca urmare Cererii adresate de **SEIDNER UWE WALTHER EMIL** pentru **BISERICA EVANGHELICA LUTERANA DIN VULCAN**

domiciliul _____ municipiul _____
cu _____ în județul BRASOV orașul VULCAN
sediul _____ comuna_satul _____
sectorul _____ cod postal 507270 strada _____ nr. 3 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon /fax 0745108974 e-mail _____
înregistrată la nr. 937 din 05.03.2018

_____ municipiul _____
pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul Brasov, orașul VULCAN
_____ comuna _____
satul VULCAN sectorul _____
cod poștal 507270 strada _____ nr. 877 sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin CF.NR...103349, nr. cad 103349, si CF.NR...103345, nr. cad 103345, plan de încadrare în zona, plan de situație, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3660/2000, faza PUG /PUZ/PUU, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean /Local VULCAN nr. 70 / 10.12.2002.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: Terenul situat în intravilanul comunei Vulcan, sat Vulcan, nr.877.
- NATURA PROPRIETĂȚII: Proprietar, **BISERICA EVANGHELICA LUTERANA DIN VULCAN**
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: NR...103349, nr. cad 103349, si CF.NR...103345, nr. cad 103345
- ALTE PRECIZARI: Teren intravilan, în suprafața de: cad 103349= 2.676 mp si cad 103345= 482 mp.

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINȚA ACTUALĂ: **BISERICA EVANGHELICA LUTERANA SI ANEXE**
- DESTINAȚIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.J.: **BISERICA EVANGHELICA LUTERANA**

CONFORM CU
ORIGINALUL



3. REGIMUL TEHNIC: Se solicita întocmirea documentației în vederea:

LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE DIN VULCAN

- Condiții :
- Se vor respecta prevederile Codului Civil privind vecinătățile.

■ Pot max - EXISTENT. ■ Cut.max. EXISTENT ■ Asigurarea accesului la drumul public. ■ Se vor respecta prevederile codului civil privind vecinătățile

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu~~ poate fi utilizat în scopul declarat pentru

LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE DIN VULCAN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

10

