

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRĂRILOR



Obiectul de investiție: Lucrări de reparații, conservare și introducere în circuit turistic la Ansamblul bisericii evanghelice fortificate din Șaroș pe Târnavă (*Scharosch bei Mediasch, germ., Szászsáros, magh.*).
(SB-II-a-A-12556, conform L.M.I. 2010)

Amplasamentul: Județul: Sibiu, Localitatea: sat ȘAROȘ PE TÂRNAVE (*Scharosch bei Mediasch, germ., Szászsáros, magh.*), nr.169, oraș Dumbrăveni, jud. Sibiu, cod poștal: 555502

Beneficiarul investiției: PAROHIA EVANGHELICA C.A. SAROS PE TARNAVE prin Consistoriul Districtual Mediaș
Preot: ULF ZIEGLER
Curator districtual: WILHELM UNTCH

Proiectant general: S.C. 3D Plan S.R.L.,
550290 Sibiu, str.Vasile Aaron nr. 24, P, ap,II

Faza de proiectare: Documentație Tehnică de Organizare a Execuției Lucrărilor /
Proiect de organizare a execuției lucrărilor DT-OE

Data elaborării proiectului: decembrie 2018
Pr. nr. 04 – 2015





1. MEMORIU TEHNIC

1.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII: ORGANIZAREA INCINTEI, MODUL DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR, AMENAJĂRILOR ȘI DEPOZITELOR DE MATERIALE.

1.1.1. Panoul de investitie al santierului

Pe parcursul lucrărilor se va amplasa într-un loc vizibil dinspre spațiul public un panou de prezentare a șantierului.

Beneficiarul va instala un panou de informare (60 x 90 cm, cu înălțimea literelor de min.5 cm), cu informații stabilite potrivit Ordinului Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 63/N din 11 august 1998. Panoul de informare (realizat din materiale rezistente la intemperii) trebuie instalat la loc vizibil (la intrarea/ accesul principal pe santier). Inscriptionarea trebuie realizata cu in scris permanent (vopsire, serigrafie etc.) care nu poate fi deformat/ decolorat/ sters de intemperii.

1.1.2. Organizarea incintei

Lucrările de execuție și organizarea șantierului vor avea loc în interiorul ansamblului bisericii fortificate, cu excepția lucrărilor de reparații locale ale fețelor exterioare ale zidului de împrejmuire al incintei, situate la limita cu spațiul public. Șantierul este îngrădit prin delimitările existente ale ansamblului fortificat. Continuitatea și starea tehnică și de securitate ale împrejurii vor fi verificate periodic pentru a preveni orice acces neautorizat.

Pentru ocuparea domeniului public pentru lucrări provizorii de șantier se va achita taxa pentru ocupare domeniu public la Primăria locală.

Dupa executarea lucrarilor de constructii, beneficiarul se va ingriji de refacerea portiunii de acces din domeniul public si/ sau zonei verzi imediat adiacente, daca prin lucrarile sale aceasta a fost afectata.

1.1.3. Prevederi generale

Accesul principal în incintă se va realiza prin poarta existentă pe latura de sud a incintei dinspre str. Principală. De asemenea, pentru accesul pentru aprovizionarea cu materiale și evacuarea molozului, deșeurilor se poate folosi poarta de acces aflată pe latura de sud a incintei.

Utilajele de tonaj mare nu pot avea acces în incintă.

Se vor măsuri de protecție ale vecinătăților, după caz.

După terminarea lucrărilor spațiul interior va fi readus la stadiul inițial, pentru facilitarea includerii ansamblului în circuitele turistice tematice.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împănări necorespunzătoare.

Schelele vor fi împrejmuite pe toate laturile cu plasă de protecție.

Pe durata șantierului personalul va avea acces la o toaletă amplasată în incintă.

Amenajarea șantierului se va realiza conform cu planșa A0E.01 - *Plan general - organizarea executării lucrărilor*.

În incintă vor fi amenajate două remize PSI dotate cu materiale și unelte necesare intervenției în caz de incendiu.



În etapa contractării lucrărilor, ofertanții vor prezenta propriul proiect pentru organizarea șantierului.

1.1.4. Măsurile și regulile de protecție generale la acțiunea focului pe șantier

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor de execuție, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal:

a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie, dacă este cazul;

c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;

e. organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

f. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului de execuție, lucrătorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de bază împotriva incendiilor și de sănătate și securitate în muncă.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura:

a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță ;

b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile

c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;

d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor STAS 297/1 și STAS 297/2;

7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

1.1.5. Modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale

Pentru personalul șantierului se propune montarea unei barăci mobile tip container.

Containerul va fi amplasat temporar în incintă, în dreapta accesului dinspre str. Principală. Terenul pe care va fi amplasat containerul va fi nivelat și amenajat cu pietriș în prealabil, dacă este cazul, și readus la starea inițială după terminarea lucrărilor.

Pe durata șantierului personalul va avea acces la o toaletă amplasată în incintă. Depozitarea materialelor se va face în interiorul incintei, în spațiu exterior în stânga accesului dinspre str. Principală, pe o arie de 50mp și pe latura de nord-vest a incintei, pe o arie delimitată de 3x8m (24mp) și la interior în spațiile libere de la parterul, în porticul sud de acces al bisericii. Executantul are sarcina de a aproviziona șantierul cu materiale doar pentru lucrările imediat următoare.

Pe parcursul lucrărilor se va amplasa într-un loc vizibil dinspre spațiul public un panou de prezentare a șantierului.

1.2. ASIGURAREA ȘI PROCURAREA DE MATERIALE ȘI ECHIPAMENTE.

1.2.1. Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente necesare lucrărilor la imobil intră în sarcina antreprizei contractate pentru execuția lucrărilor.

Executantul va avea în vedere depozitarea pe șantier doar a materialelor necesare lucrărilor ce urmează a fi efectuate. Se recomandă ca pe șantier să nu fie depozitate cantități de materiale ce depășesc capacitatea de execuție a lucrărilor imediat următoare.

În apropierea accesului în incintă se va amenaja o platformă exterioară pentru depozitarea materialelor procurate în aer liber, în spațiul adiacent turnului sudic. Pe lângă aceasta, adiacent laturii de nord a incintei, se va amenaja o arie de 3x8m pentru depozitare. Depozitarea materialelor la interior se va face, în limita posibilităților, în porticul de acces al bisericii sudic și/sau nordic.

1.2.2. Protecția mediului și gestionarea deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor din șantier vor fi depozitate într-un container pentru moloz închiriat și amplasat în apropierea accesului în curte. În mod regulat se va asigura transportul molozului și a altor deșeuri în afara incintei.

Executantul are obligația să mențină curățenia pe șantier și ordinea în incintă.



La terminarea lucrărilor executatului are sarcina de a readuce terenul afectat pe perioada șantierului la starea anterioară acestuia. Executantul are, de asemenea, obligația de a nu afecta spațiile publice adiacente clădirii.

1.3. ASIGURAREA RACORDĂRII PROVIZORII LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI URBANE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI.

Ansamblul Bisericii Evanghelice din Șaroș pe Târnave este conectat la rețeaua de energie electrică din localitate. Astfel, pe durata șantierului se va folosi energie electrică din rețeaua existentă în incintă. Executantul va amplasa un tablou electric pentru organizarea de șantier în apropierea barăcii, conectat la tabloul electric general al ansamblului.

Ansamblul Bisericii Evanghelice din Șaroș pe Târnave nu dispune de rețele de apă și/sau canalizare.

În incintă va fi amplasat un rezervor container de apă IBC de 1000L pentru lucrările de construcții curente. Reumplerea rezervorului se va putea realiza regulat de la fântâna din incintă sau din exterior.

Aprovizionarea cu apă potabilă pentru personal se va face prin intermediul unui furnizor extern de apă îmbuteliată.

Pe durata șantierului personalul va avea acces la o toaletă ecologică amplasată în incintă. Pentru aceasta se va avea în vedere vidanajarea la intervale regulate.

1.4. PRECIZĂRI CU PRIVIRE LA ACCESURI ȘI ÎMPREJMUIRI.

1.4.1. Accese și împrejurimi

Lucrările de execuție și organizarea șantierului vor avea loc în interiorul ansamblului bisericii fortificate. Șantierul este îngrădit prin delimitările existente ale ansamblului bisericii. Continuitatea și starea tehnică și de securitate ale împrejuririi vor fi verificate periodic pentru a preveni orice acces neautorizat.

Accesul în incintă se va realiza prin poarta existentă pe latura de sud a ansamblului, dinspre str. Aurel Vlaicu. Pe parcursul lucrărilor, în preajma acestui acces, se va amplasa într-un loc vizibil un panou de prezentare a șantierului.

Lucrările vor fi împrejmuite astfel: schelele vor fi împrejmuite pe toate laturile cu plasă de protecție. Materialele depozitate în curte vor fi îngrădite prin existența delimitărilor curții, clădiri și gard temporar de plasă sudată.

Continuitatea și starea tehnică și de securitate ale împrejuririi lucrărilor de șantier vor fi verificate periodic pentru a preveni orice acces neautorizat.

Accesul la spațiile de depozitare exterioare și interioare va fi restricționat. Spațiile interioare și curtea vor fi încuiate pe timp de noapte și/ sau vor fi prevăzute cu pază.

1.4.2. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Pe fațadele clădirii se vor monta schele îmbrăcate obligatoriu cu plase de siguranță.

Executantul are obligația să ia măsuri pe perioade de timp nefavorabil împotriva degradării lucrărilor deja realizate și a materialelor depozitate.

1.5. PRECIZĂRI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII.

1.5.1. Protecția muncii și servicii sanitare

Pe durata șantierului în incintă se vor asigura personalului condiții decente de lucru, cu acces la apă curentă, curent electric, grupuri sanitare, zonă(e) de repaos cu încălzire.



Lucrătorii au obligația de a purta echipament individual de protecție, atât în timpul lucrului, cât și pe perioada de acces pe șantier. Lucrătorii au obligația verificării integrității echipamentului individual înainte de începerea lucrului.

La diferențele de nivel și în locurile înalte se vor monta balustrade și plăcuțe de avertizare.

Pentru lucrul la înălțime este obligatorie purtarea centurii de siguranță cu fixare în patru puncte.

Schelele, podestele și podinele de lucru vor fi fixate pentru a nu permite desprinderea, răsturnarea sau ruperea acestora.

Executantul va întocmi instrucțiuni proprii de sănătate și securitate în muncă pentru toate categoriile de lucrări ce vor fi executate și va instrui personalul prezent pe șantier în acest sens.

Executatul are îndatorirea de a-și desemna un coordonator de securitate și de a întocmi un plan de securitate și sănătate, înainte de deschiderea șantierului.

Asistența medicală pentru personalul șantierului, în caz de necesitate, se va realiza prin intermediul unității medical-sanitare cea mai apropiată.

Șantierul va fi dotat obligatoriu cu trusă medicală de prim-ajutor în cazuri de urgență.

Personalul va fi instruit în legătură cu tehnicile de acordare a primului ajutor.

Pe șantier se vor avea în vedere măsuri tehnice și organizatorice pentru protecția împotriva electrocutării.

Se vor folosi echipamente tehnice electrice astfel proiectate încât să fie prevenite electrocutările, incendiile și exploziile.

În funcție de situațiile apărute pe perioada lucrărilor, beneficiarul lucrărilor și executantul vor lua împreună măsurile suplimentare necesare pentru protecția sănătății și securității în muncă.

1.5.2. Măsuri privind securitatea la incendiu

Pe parcursul desfășurării lucrărilor se vor organiza două pichete dotate cu mijloace de stins incendii, în apropierea accesului în incintă și în dreptul porticului de acces în biserică. Acestea vor fi dotate cu găleți PSI, cange, rangă, topor-târnacop, lopată, ladă cu nisip, stingătoare.

În funcție de situațiile apărute pe perioada lucrărilor, beneficiarul lucrărilor și executantul vor lua împreună măsurile suplimentare necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Executantul trebuie să ia măsuri pentru evitarea apariției scurtcircuitelor, incendiilor ca urmare a lucrărilor de sudură, incendii ca urmare a utilizării necorespunzătoare a materialelor combustibile.

Pe durata șantierului se vor respecta actele normative următoare:

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Ordinul nr. 163/2007 al MAI pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Ordinul nr. 786/2005 al MAI privind modificarea și completarea Ordinului MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență
- C 300/1994 Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/ 22.07.1998;
- P118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor

68



- Regulament privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 163/2003, Ordinul MIR nr. 90/2003, Ordinul MI nr. 399/2003 și Ordinul MAP nr. 148/2003
cât și orice alte acte normative aplicabile în vigoare.

Beneficiarul se obliga sa aplice prevederile cuprinse in legislatie si actele normetive in vigoare, si anume:

- N.P.M. pentru activitatile specifice de gospodarie comunală, capitolul – Norme de protectia muncii pentru lucrari si exploatarea rețelilor si instalatii sanitare.

- Norme Generale de Protectie Impotriva Incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor, aprobat prin decretul 220/77.

- N.R.P.M. Cap.I, art.6, Cap.II, art.57,75.

In etapa contractarii lucrarilor, ofertantii vor prezenta propriul proiect pentru organizarea șantierului.

Recepția și punerea în funcțiune a lucrărilor implicate de implementarea prezentului proiect se va face numai dacă s-au realizat măsurile privind securitatea la incendiu indicate în normele menționate mai sus.

In situatia in care, in intervalul de la data predarii proiectului si pana la data inceperii lucrarilor de constructii - montaj si instalatii, actele normative de sănătate și securitate în muncă și PSI prevazute in prezentul proiect sunt revizuite sau inlocuite, executantul, prin certificatul lucrarii, va anunta proiectantul de acesta situatie si va solicita completarea documentatiei cu noile prevederi pe linie de SSM si PSI.

Înainte de începerea efectivă a lucrărilor pe șantier, beneficiarul va solicita elaborarea unui plan de sănătate și securitate în muncă, cf.H.G. 300/2006.

Proiectant general:

arh. Marius M. TIMOFTESCU

Întocmit/ elaborat:

c.arh.Timofte M. Veronica



Sef proiect:

arh. Emil A. CRIȘAN

