



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 50 din 13.10.2016

Scopul: LUCRARI DE REPARAȚII CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE RUJA

are a cererii adresate de PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. RUJA prin BOLTRES REINHARDT.....

Locușii în județul SIBIU..... mun/or/com AGNITA.....

..... RUJA..... sector cod poștal

..... nr. 113..... bl. sc. et. ap.

..... /fax 0733 081 225..... e-mail

Înregistrat la nr. 11.058..... din 12.10.2016.....

cu imobilul-teren și construcții- situate în județul SIBIU.....

mun/or/com AGNITA..... satul RUJA..... cod poștal

..... nr. 260..... bl. sc. et. ap.

certificat prin () PLAN DE SITUAȚIE, C.F. 103895 Agnita nr. top 1038595.....

conținutul reglementărilor documentației de urbanism nr. 667 /123/2009 faza PUG, aprobată prin H.C.L. Agnita

4 / 2013, în conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de

construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil teren situat în intravilanul localității Ruja, orașului Agnita conf. Plan de situație, proprietate Parohiei Evanghelice C.A. Ruja, CIF 34222249, cu construcții de cui au fost întărite cu drept de administrare utilizatorului actual în vederea destinației de utilitate publică. Prezentul certificatului de urbanism păstrează condițiile impuse de C.U. nr. 32 din 11. 2014, cu valabilitate până la data de 26.11.2016, fiind eliberat în urma rectificării suprafeței în Cartea Funciară.

2. REGIM ECONOMIC:

Situația existentă – Teren intravilan curți construcții, în S = 1.964 mp, curte, imobil împrejmuit. C1, construcții administrative și social culturale S = 220 – Biserică. C2, construcții locuințe S = 438 mp. casă parohială cu dependințe. C3, construcții anexă S = 27 mp. zid de apărare.

Situație propusă – Lucrări de reparații conservare și introducere în circuitul turistic la Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate Ruja.

Zonă L14 – zonă locuințe Ruja, subzonă instituții publice și servicii. Funcțiunea dominantă – locuire și activități gospodărești. Funcțiuni complementare admise – deservire generală – învățământ, comerț, cultură, cult, gospodărie comună, echipare edilitară, meșteșuguri, agricultură, instituții publice și servicii. Interzise – activități producătoare de zgomot și noxe. Zonă de impozitare – conform HCL.

A se citi S = 330 mp

04.11.2016
TOADERE TIBERIU DAN

PRIMĂRIA ORAȘULUI
ROMÂNIA AGNITA
SECRETAR
V. POPESCU

606375

CONFORM CU
ORIGINALUL



A. REGIM TEHNIC

POI – nu e cazul Terenul are o suprafață de 1 964 mp. este dispus retens față de strada principală.

Nu sunt prevăzute amenajate în zonă

Equipare cu utilități: apă, gaze naturale, energie electrică, telefonie.

Accesul se realizează pe drumul sătesc pietruit.

Se vor executa lucrări de reparații conservare și introducerea în circuitul turistic la Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate Ruja

Lucrările vor respecta arhitectura specifică ansamblului construcțiilor la care se intervine conform avizului Direcției de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Județului Sibiu

Prezentul certificat poate fi utilizat în scopul declarat, pentru:

LUCRARI DE REPARAȚII CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE RUJA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Nationala Pentru Protectia Mediului

Agencia Pentru Protectia Mediului Sibiu, str. Huseinului nr. 2 A, Sibiu, cod 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) prin evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată cu Directiva Consiliului 97/11/CEE și prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei Consiliului 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, înadunerea / proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, la autoritatea administrației publice competente.

În vederea validării cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării impactului investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizarea a investiției...

000376

CONFORM CU
ORIGINALUL



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificat de urbanism;
b) Dovada titularului asupra imobilului teren și / sau construcții, sau după caz, extrasul din planul cad actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism
d.1. Avize și acorduri privind unitățile urbane și infrastructura

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize și acorduri

☒ canalizare

☒ Telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ Salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitate la incendiu

☐ protecție civilă (după caz)

☐ sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Viza O.C.P.I. pe planul de situație valabil pentru autorizația de construire
- Aviz ISC (după caz)
- Expertiza tehnică - Referat de expertiza tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistența mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se afla construcția (după caz)
- Raport de verificare a documentației conform Legii 10/1995
- Aviz Direcția de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Județului Sibiu

d.4. Studii de specialitate:

- Studiu geotehnic

e. Actul administrativ al autorității de mediu;

f. Dovada privind achitarea taxelor legale;

- Nu e cazul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL ORĂȘULUI AGNITA
Ing. IOAN DRĂGOMAN



SECRETAR
Jrs. MARIA VASILOVIC

p/ARHITECT ȘEF
TOADER TIBERIU - IOAN

CONFORM CU
ORIGINALUL



În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de 13 OCT 2010 până la data de 13 OCT 2011

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL ORAȘULUI AGNITA

19 IOAN ARĂDOREANU

ORAȘUL
AGNITA

11 OCT 2010

SECRETAR

irs. MARIA J. SILESCU

ARHITECT ȘEF

IOAN ARĂDOREANU

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de 12 OCT 2010 direct/prin poștă

Casa nr 9010 Str 21.09 bid pt prelungire C.U

* Se va semna de arhitectul șef, sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

000378



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103895 Agnita



Nr. cerere	1578
Ziua	13
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100066842873

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72
Nr. topografic:317.

Adresa: Loc. Ruja, Nr. 260, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103895	1.964	Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103895-C1	Loc. Ruja, Nr. 260, Jud. Sibiu	S. construita la sol:330 mp; Biserica
A1.2	103895-C2	Loc. Ruja, Jud. Sibiu	S. construita la sol:438 mp; Casa Parohiala cu dependinte
A1.3	103895-C3	Loc. Ruja, Jud. Sibiu	S. construita la sol:27 mp; Zid de aparare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3072 / 15/05/1907	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica dinainte de localizare si urmare a localizarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) PAROHIA EVANGHELICA C.A. RUJA, CIF:34222249 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica dinainte de localizare si urmare a localizarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) PAROHIA EVANGHELICA C.A. RUJA, CIF:34222249
10000 / 16/09/2016	
Act Notarial nr. 1291, din 07/09/2016 emis de NP Draghici Elena (certificat de atestare fiscala nr. 10025/13.09.2016 emis de Orasul Agnita, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu,);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE potr. art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA EVANGHELICA C.A. RUJA, CIF:34222249
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE potr. art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA EVANGHELICA C.A. RUJA, CIF:34222249
10402 / 04/10/2017	
Act Notarial nr. 1553, din 04/10/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1948, din 03/10/2017 emis de Biserica Evanghelică C.A.; Act Administrativ nr. adeverință nr. 1945, din 03/10/2017 emis de Biserica Evanghelică C.A.;	
B8	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B.1 și B 2 din Biserica Evanghelică Lutherană Ruja în Parohia Evanghelică CA Ruja

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

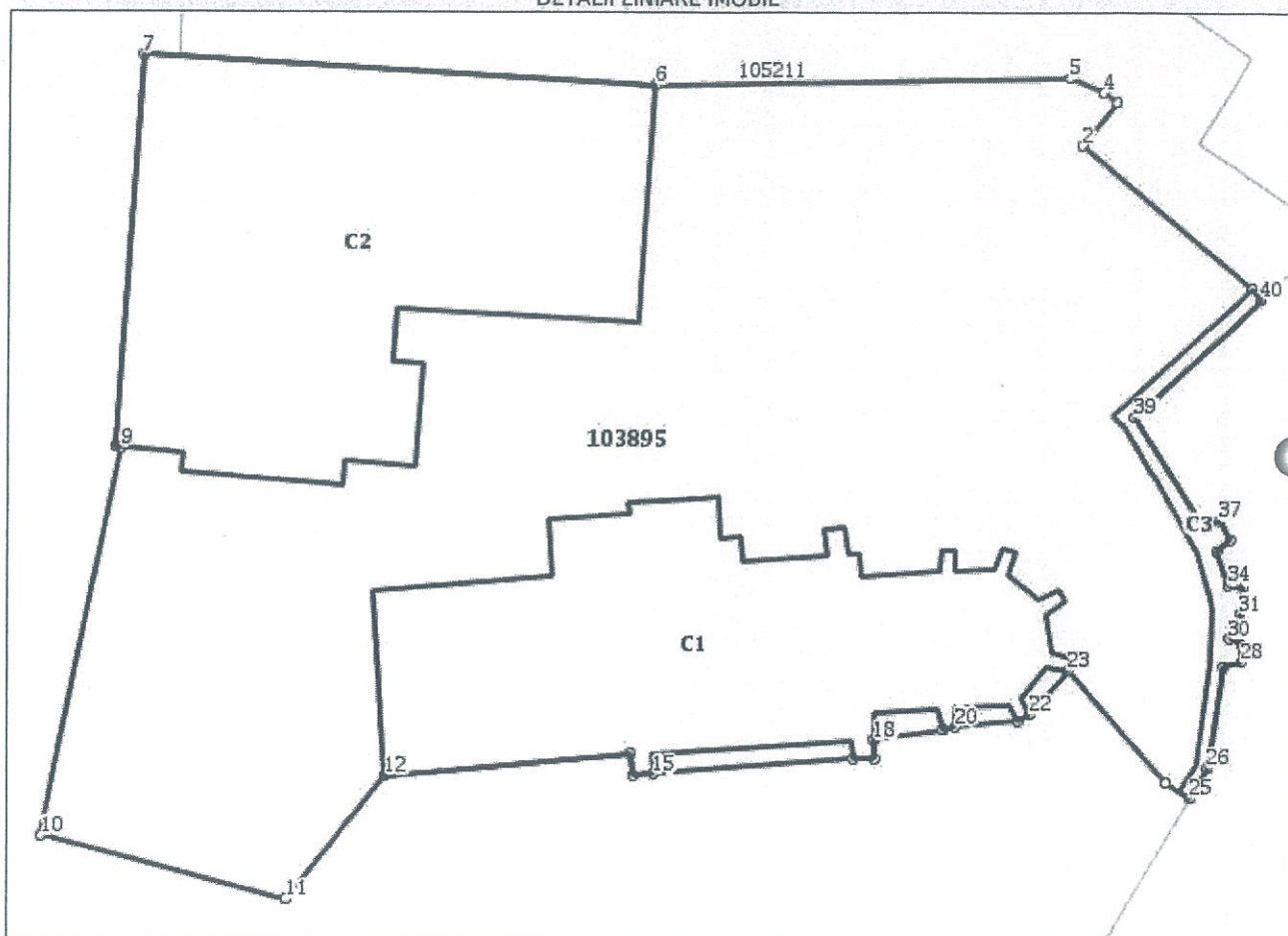
CONFORM CU
ORIGINALUL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103895	1.964	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.964	-	-	317	CURTE; IMOBIL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103895-C1	construcții administrative si social culturale	330	Cu acte	S. construita la sol:330 mp; Biserica
A1.2	103895-C2	construcții de locuinte	438	Cu acte	S. construita la sol:438 mp; Casa Parohiala cu dependinte
A1.3	103895-C3	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Zid de aparare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.292

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.828

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	0.869
5	6	21.151
7	8	19.875
9	10	20.071
11	12	8.005
13	14	1.088
15	16	10.242
17	18	0.958
19	20	0.651
21	22	0.647
23	24	7.58
25	26	1.782
27	28	0.932
29	30	0.683
31	32	0.494
33	34	0.775
35	36	0.909
37	38	0.868
39	40	8.768

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	1.847
6	7	25.991
8	9	0.305
10	11	12.693
12	13	12.563
14	15	0.992
16	17	1.06
18	19	3.552
20	21	3.209
22	23	2.95
24	25	1.418
26	27	5.193
28	29	0.922
30	31	1.373
32	33	1.007
34	35	1.819
36	37	1.098
38	39	6.535
40	1	0.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2019, 10:34

