



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE

Nr. 86 din 30.09.2019

Ca urmare a cererii adresate de WUNSCH WOLFGANG PENTRU BISERICA EVANGHELICĂ C.A. MIERCURE SIBIU cu domiciliul/sediul în județul SIBIU, municipiul/orașul/comuna MIERCUREA SIBIULUI, satul -, sectorul -, cod poștal - CORNELIU MEDREA, nr. 27(219), bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0740652287, e-mail -, înregistrată la nr. 9707 din 30.09.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

LUCRĂRI DE REPARAȚII, CŢNSERVARE ŞI INTRODUCERE ÎN CURCUIŢUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BICERICII EVANGHELICE FORRTIFICATE DIN MIERCUREA SIBIULUI CATEGORIA DE IMPORANȚĂ B, CLASA II DE IMPORANȚĂ

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul SIBIU, municipiul/orașul/comuna MIERCUREA SIBIULUI, or MIERCUREA SIBIULUI, satul -, cod poștal -, str. CORNELIU MEDREA, nr. 27(219), bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară 100469

Fișa bunului imobil

nr. cadastral 100469

sau

— lucrări în valoare de 1.354.272,86 lei
— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 03 din 2018, elaborată de B.I.A. BUCUR IOAN, cu sediul în județul SIBIU municipiul/orașul/comuna SIBIU sectorul/satul - cod poștal -, str. BDUL CORNELIU COPOSU, nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. 5 respectiv de BUCUR IOAN — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 930, conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filia teritoriale OAR Sibiu-Vâlcea a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13 la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la SPAȚIUL INDICAT DE PRIMĂRIE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

CONFORM CU
ORIGINALUL



F.11
(pag.2)

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcți a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unită subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
TROANCA IOAN



SECRETAR UAT
MORAR FELIX IOAN

ARHITECT-ŞEF
CIONTEA IOANA ADINA

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT lei a fost achitată conform _____ nr. _____ din _____
Taxă timbru de arhitectură conf. Legii 35/1994 republicată în 2008, în valoare de _____ lei a fost achitată a fost achitată conform _____ nr. _____ din _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (UN) exemplar din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, și modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
TROANCA IOAN

L.S.

SECRETAR UAT
MORAR FELIX IOAN

ARHITECT-ŞEF
Insp. Urbanism
CIONTEA IOANA ADINA

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

898