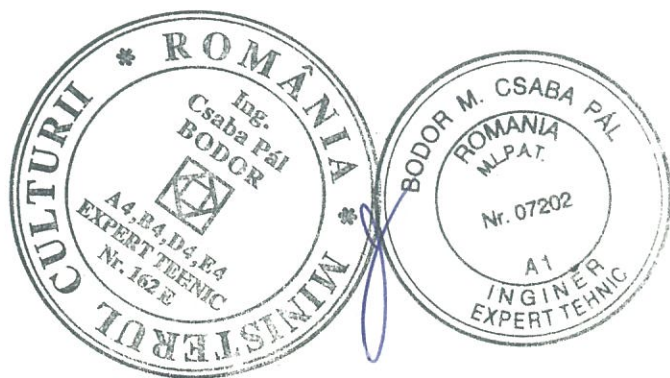




# PROGRAMUL PROIECTANTULUI DE URMĂRIRE PE ȘANTIER A CALITĂȚII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR LA OBIECTIVUL "LUCRARI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE RUPEA"

OBIECTIV DE INVESTIȚII (Denumirea proiectului)	Lucrări de reparații, conservare și introducere în circuitul turistic la Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate Rupea
CODUL L.M.I.	<b>BV-II-a-A-11774 Ansamblul bisericii evanghelice, sec. XV-XVIII,</b> BV-II-m-A-11774.01, Biserica evanghelică, sec. XV-XVIII BV-II-m-A-11774.02, Zid de incintă cu turn clopotniță, sec. XVIII
AMPLASAMENTUL	Județul: Brașov Localitatea: orașul RUPEA, cod poștal: 505500 Str. Republicii nr. 147
BENEFICIAR / INVESTITOR	PAROHIA EVANGHELICA C.A. RUPEA STR. REPUBLICII nr. 149, JUD. BRASOV, LOC. RUPEA
PROIECTANTUL GENERAL	ALEXANDRU IOAN NICHIFOR BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ STR. IZVORUL TROTUȘULUI NR 2, AP 4, SECTOR 4, BUCUREȘTI
PROIECT NUMĂRUL	03/2017
CONTRACT NUMARUL	33 / 24.07.2017
FAZA DE PROIECTARE	Proiect Tehnic
DATA ELABORĂRII	septembrie 2017
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	<b>B</b>
CLASA DE IMPORTANȚĂ	<b>II</b>

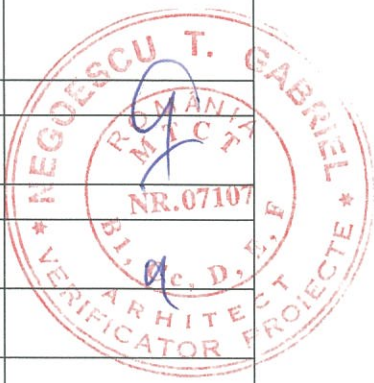




**Programul Proiectantului De Urmărire Pe Șantier A Calității Execuției  
Lucrărilor La Obiectivul "Lucrări de reparații, conservare și introducerea în  
circuitul turistic la Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate Rupea"**

În conformitate cu Legea nr.10/1995, Normativul C52/2002 și HG 272/1994 modificat prin HG 343/2017 se stabilește prezentul program pentru controlul calitatii lucrărilor în faze determinante întocmit de către proiectant:

Nr. Crt.	FAZA DE EXECUȚIE SUPUSĂ CONTROLULUI	Doc. de control	PARTICIPĂ				Nr. și data actului încheiat
			I	B	P	C	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Predarea amplasamentului	P.V.		x	x	x	
<b>ARHITECTURĂ</b>							
2	Marcare repere exterioare sistematizare verticală	P.V.		x	x	x	
3	Sistematizare verticală cote de călcare	P.V.		x	x	x	
4	Montare membrană HDPE fundații	P.V.L.A.		x	x	x	
5	Reparații învelitori biserică și turn	P.V.		x		x	
6	Îndepărtarea tencuielilor exterioare cu ciment la biserică cu delimitarea suprafețelor cu pictură de către restaurator	P.V.		x	x	x	
7	Reparații tencuială și zidărie - exterior biserică	P.V.		x		x	
8	Conservarea picturilor exterioare	P.V.		x	x	x	
9	Reparații tencuială turn	P.V.		x		x	
10	Reparații planșee turn	P.V.		x		x	
11	Alegere cromatică văruieli exterioare	P.V.		x	x	x	
12	Zugrăvire exterior biserică și turn	P.V.		x		x	
13	Inventariere, demontare, depozitare, mobilier existent în biserică, turn și incintă	P.V.		x	x	x	
14	Îndepărtarea tencuielilor interioare cu ciment și cele degradate în biserică cu delimitare suprafețe pictură murală de către restaurator	P.V.		x	x	x	
15	Reparații tencuială și zidărie interior	P.V.		x		x	
16	Conservarea de către restaurator a picturilor murale	P.V.		x	x	x	
17	Zugrăveli interioare biserică	P.V.		x		x	
18	Desfacerea tavanului casetat fals din PFL	P.V.		x	x	x	
19	Conservarea tavanului casetat de lemn de către restaurator lemn	P.V.		x		x	
20	Delimitarea suprafețelor de pictură pe lemn de conservat în biserică	P.V.		x	x	x	
21	Conservarea componentelor artistice pe suport de lemn	P.V.		x		x	
22	Lucrări de tâmplărie	P.V.		x		x	
23	Săpături la interior pentru așternere strat suport pardoseală, cu supraveghere și cercetare arheologică	P.V.		x		x	





000168

24	Montare pardoseală de cărămidă în biserică	P.V.		x	x	x	
25	Trasare trotuare, alei, rigole	P.V.		x	x	x	
26	Amenajare trotuare, alei, rigole, spații verzi	P.V.		x		x	
27	Recepția la terminarea lucrărilor de arhitectură	P.V.		x	x	x	
		P.V.					
28	Recepția la terminarea lucrărilor	P.V.	x	x	x	x	

I - Inspecția în Construcții (teritorială) - IC

B - Beneficiar

P - Proiectant

C - Constructor

P.V. - Proces verbal

P.V.L.A. - Proces verbal lucrări ascunse



- Participare obligatorie  - Participare opțională

Coloana 8 se completează la data încheierii actului prevăzut în coloana 3.

La verificarea trasării constructorul va fi reprezentat și de topograful care a executat trasarea.

- Beneficiarul, reprezentat de dirigintele de șantier autorizat, are obligația să anunțe data începerii execuției lucrărilor de construire la Inspecția în Construcții -IC și să prezinte prezentul program de urmărire a calității lucrărilor executate spre luare la cunoștință și aprobare.

- După caz Inspecția în Construcții - IC va preciza la începerea lucrărilor fazele determinante la care va fi reprezentată de către un inspector.

- Constructorul are obligația să anunțe factorii nominalizați mai sus cu cel puțin 48 ore înaintea datei de începere a fazei de execuție precizate în programul de control.

- În afara momentelor obligatorii pentru verificare, precizate în tabelul de mai sus, proiectantul va fi solicitat, prin grija constructorului, cel puțin în următoarele situații:

- derogari privind calitatea materialelor de execuție;

- când certificatele de calitate a lucrărilor nu corespund prevederilor din proiect;

- când există diferențe între situația proiectată și cea din șantier;

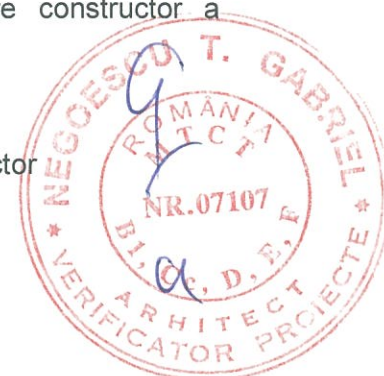
- la precepția lucrărilor executate.

- Neconvocarea proiectantului reprezintă preluarea exclusivă de către constructor a răspunderilor privind conformitatea lucrărilor executate cu proiectul.

Beneficiar (diriginte de șantier)

Constructor

Proiectant general



Proiectant de specialitate **S. C. PROGIR S. R. L.**  
str. Aviator Badescu, 30/1, Cluj, 0264-410174  
Reg. Com. **J12 / 2196 / 2003**

Proiect nr.: **11.09.2017**  
Faza : **PT+DE**



**PROGRAM de CONTROL al CALITATII**  
privind urmarirea executiei lucrarilor de reabilitare la obiectivul  
**LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUIT TURISTIC**  
**LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE RUPEA (LMI: BV-II-A-A-11774)**

**Categoria de importanta:** B, conform HG nr. 766-97  
**Clasa de importanta:** II, conform Normativ P 100-1/2013  
**Clasa de importanta:** III, conform STAS 10100/0-75  
**Gradul de rezistenta la foc:** IV, conform Normativ P 118-2013  
**Zona seismica:** ag=0.20g, Tc=07s, conform Normativ P 100-1/2013

Legi, acte normative si reglementari tehnice care stau la baza controlului statului în fazele determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în constructii
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii în constructii, aprobat prin **HGR nr. 272/94**
- Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin **HGR nr. 766/97**

**A. REZISTENTA**

Nr. Crt.	Faza din lucrare supusa controlului	Document incheiat	Cine intocmeste	Data	Ora
1.	Predare si primire amplasament	P.V.L.A.	B, E, P		
2.	Identificarea fisurilor si crapaturilor in zidaria decopertata (curatata)	P.V.L.A.	B, E, P		
3.	Identificare si marcare elemente ce urmeaza a fi inlocuite sau consolidate in structura sarpantei, emporelor si planseelor	P.V.L.A.	B, E		
4.	Receptia structurii sarpantei, emporelor si planseelor consolidate si tratate	P.V.R.C.	B, E, P		
5.	Receptia la terminarea lucrarilor	P.V.	B, E, P, I		

Semnificatii:

- P.V. - Proces verbal  
P.V.L.A. - Proces verbal lucrari ascunse  
P.V.R.C. - Proces verbal receptie calitativa  
B – Beneficiar, E – Executant, P – Proiectant, I – Inspectia de stat in constructii

Executantul lucrării în conformitate cu prevederile Ordin nr. 31/N/1996 are obligatia convocării tuturor factorilor implicați și invitării delegatului Inspectoratului de Stat în Construcții cu 10 zile înainte de faza determinantă.

Cluj-Napoca  
septembrie 2017



Proiectant

Beneficiar

Executant

ISC

SC PROCONFORT S.R.L.  
BRASOV



Proiect nr. 1314/2017 : faza : PTh

Investitia: LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE  
IN CIRCUIT TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE  
FORTIFICATE RUPEA (LMI: BV-II-a-A-11774)

Beneficiar PAROHIA EVANGHELICA C.A. RUPEA  
Lucrarea : INSTALATII ELECTRICE



PROGRAMUL DE CONTROL  
al calitatii lucrarilor conf. legii nr.10/1995  
Instalatii electrice

Nr crt	Lucrarea ce se controleaza	Document intocmit	Participa si semneaza	Nr/Data Document
1	2	3	4	5
1	Preluare amplasament,	P.V.	B+E	
2	Trasare circuite electrice, pozitionare aparataje, echipamente si utilaje, corelat cu celelalte instalatii si cu structura de rezistenta a cladirii	P.V.	B+E	
3	Receptionarea materialelor, aparatelor, echipamentelor si utilajelor ce urmeaza a fi puse in opera.	P.V.	B+E	
4	Executarea instalatiilor electrice ce devin ascunse.	P.V.L.A.	B+E	
5	Legarea la conductorul de protectie, la centura de pamantare si la bara de egalizare a potentialor a partilor metalice ale utilajelor, instalatiilor si ale c-tiilor care in mod normal nu sunt sub tensiune.	P.V.	B+E	
6	<b>Faze determinante</b> Executarea instalatiei de paratrasnet si a prizei de pamant. Masuratori rezistenta de dispersie priza de pamant. Continuitatea conductoarelor. Rezistenta izolatiei instalatiei electrice. (Verificari PRAM, intocmire Buletine de verificare)	P.V. F.D	B+E+P+I	
7	Teste, masuratori, probe de functionare, aparataje echipamente, utilaje, subansamble inst. electrice. Probe de punere in functiune a inst. electrice.	P.V.P.F.	B+E+F.	
8	Probe de functionare a intregii instalatii electrice	P.V.P.F.	B+E+P.	
9	Instruire personal de exploatare si intretinere.	P.V. I.P.	B+E+F.	
10	Receptia la terminarea lucrarilor conform Regulamentului privind receptia constructiilor, aprobat prin H.G. 343/2017	P.V.R.T.L	Conf. H.G. 343/2017	
11	Receptia finala conform Regulamentului privind receptia constructiilor, aprobat prin H.G. 343/2017	P.V.R.F.	Conf. H.G. 343/2017	

P.V. - proces verbal

P.V.L.A. - proces verbal lucrari ascunse

P.V.F.D. -proces verbal faza determinanta

P.V. P.F. - proces verbal probe de functionare

P.V.I.P.. - proces verbal instruire personal

P.V.R.T.L.- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor

P.V.R.F. - proces verbal de receptie finala

B-beneficiar

P-proiectant

E-executant

F-furnizori echipamente

I -Inspectia de Stat in Constructii

BENEFICIAR,

CONSTRUCTOR,

PROIECTANT,



SC PROCONFORT SRL  
BRASOV



Proiect nr. 1314/2017 : faza : PTh

Investitia: LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE  
IN CIRCUIT TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE  
FORTIFICATE RUPEA (LMI: BV-II-a-A-11774)

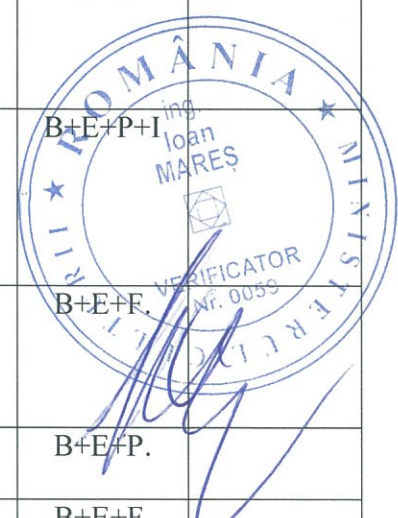
Beneficiar PAROHIA EVANGHELICA C.A. RUPEA

Lucrarea : INSTALATII SEMNALIZARE INCENDII



PROGRAMUL DE CONTROL  
al calitatii lucrarilor conf. legii nr.10/1995  
IDSAI

Nr crt	Lucrarea ce se controleaza	Document intocmit	Participa si semneaza	Nr./Data Document
1	2	3	4	5
1	Preluare amplasament,	P.V.	B+E	
2	Trasare circuite electrice, pozitionare aparataje, echipamente si utilaje, corelat cu celelalte instalatii si cu structura de rezistenta a cladirii	P.V.	B+E	
3	Receptionarea materialelor, aparatelor, echipamentelor si utilajelor ce urmeaza a fi puse in opera.	P.V.	B+E	
4	Executarea instalatiilor electrice ce devin ascunse(montarea tuburilor de protectie).	P.V.L.A.	B+E	
5	Montarea aparatelor si echipamentelor ( detectoare de fum, butoane manuale sirene de alarma de interior si de exterior, centrala de semnalizare incendii, panou repeto)	P.V.	B+E	
6	<b>Faze determinante</b> Masuratori rezistenta de dispersie priza de pamant. Continuitatea conductoarelor. Rezistenta izolatiei instalatiei. (Verificari PRAM, intocmire Buletine de verificare)	P.V. F.D	B+E+P+I	
7	Teste, masuratori, probe de functionare, aparataje echipamente, utilaje, subansamble ale IDSAI, programare centrala de semnalizare incendii. Probe de punere in functiune a IDSAI.	P.V.P.F.	B+E+F.	
8	Probe de functionare a intregii instalatii de semnalizare a incendiilor.	P.V.P.F.	B+E+P.	
9	Instruire personal de exploatare si intretinere.	P.V. I.P.	B+E+F.	
10	Receptia la terminarea lucrarilor conform Regulamentului privind receptia constructiilor, aprobat prin H.G. 343/2017	P.V.R.T.L	Conf. H.G. 343/2017	
11	Receptia finala conform Regulamentului privind receptia constructiilor, aprobat prin H.G. 343/2017	P.V.R.F.	Conf. H.G. 343/2017	



P.V. - proces verbal

P.V.L.A. - proces verbal lucrari ascunse

P.V.F.D. -proces verbal faza determinanta

P.V. P.F. - proces verbal probe de functionare

P.V.I.P.. - proces verbal instruire personal

P.V.R.T.L.- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor

P.V.R.F. - proces verbal de receptie finala

B-beneficiar

P-proiectant

E-executant

F-furnizori echipamente

I -Inspectia de Stat in Constructii

BENEFICIAR,

CONSTRUCTOR,

PROIECTANT,





000172

LUCRAREA : LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE RUPEA

INTOCMIT : S.C. JETCO S.R.L. BRASOV

INVESTITOR : PAROHIA EVANGHELICA C.A. RUPEA

OBIECT : RETEA INCINTA DREN SI RACORD CANALIZARE PLUVIALA

FAZA : D.T.A.C. + P.T.



PROGRAM  
de urmarire a lucrarilor si controlul calitatii lucrarilor  
intocmit in conformitate cu legislatia specifica in vigoare

Nr. Crt	Lucrarile ce se controleaza, verifica sau receptioneaza calitativ si pentru care trebuie intocmite documente scrise	Document scris PVLA=proces verbal lucrari ascunse PVRC=proces verbal receptie calitativa PVFD=proces verbal determinanta	Cine intocmeste si semneaza I =IC Brasov B=beneficiar P=proiectant E=executant
0	1	2	3
	RETELE DE APA		
1	Trasarea lucrarilor	PV trasare	B,E,P
2	Cota finala sapatura in transee	PVLA	B,E
3	Fundatie din beton la santuri	PVLA	B,E
4	Montare conducta dren	PVLA	B,E
5	Executarea filtrului la dren	PVLA	B,E
6	Montarea caminelor de canalizare	PVLA	B,E
8	Umpluturi de pamant la conducte	PVRC	B,E
9	Armare planseu camine de vane	PVLA	B,E
11	Probe de presiune st de pompe	PVFD	B,E,P,I

BENEFICIAR CONSTRUCTOR

PROIECTANT

INSPECTOR ISC



NOTA

Executantul va anunta in scris celorlalti factori implicati participarea cu minim 5 (cinci) zile inaintea datei la care se face verificarea lucrarilor.

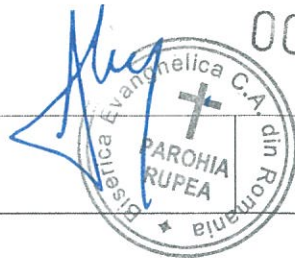
Un exemplar din prezentul program, cu toate semnaturile, se va anexa la Cartea constructiilor.

In afara fazelor mentionate in prezentul Program, executantul va sesiza beneficiarului si proiectantului ori de cate ori constata neconcordanza intre proiect si realitatea din teren sau cand vor apare probleme tehnice de executie. Rezolvarea acestora se va efectua prin precizari suplimentare transmise executantului, fie prin analize la fata locului impreuna cu factorii interesati.

Prezentul program va fi inaintat la ISC pentru a fi acceptat.



Instalație de stingere incendiu cu module cu 4 kg pulbere tip ABC  
Obiectiv: ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE RUPEA



### PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII PE FAZE DETERMINANTE DE LUCRĂRI

**Beneficiar:** PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. RUPEA

**Proiectant general:** ALEXANDRU IOAN NICHIFOR BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

**Investiția:** Instalație de stingere incendiu cu module cu 4kg pulbere ABC  
– Obiectiv: ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE RUPEA

**Amplasament:** oraș Rupea, str. Republicii, nr. 147, jud. Brașov

**Proiect nr.:** 21/09.2017 FAZA P.T.

**Obiectul:** Instalație de stingere incendiu cu module cu 4 kg pulbere ABC

**Executant:** S.C. TERMOPROT S.R.L.



În conformitate cu legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții aprobat prin H.G.R. nr. 272/1994 și normativele specifice în vigoare, se stabilește de comun acord prezentul program pentru controlul calității:

Nr crt	Denumirea fazei	Metoda de verificare	Actul încheiat	Cine participă	Observații
0	1	2	3	4	5
1.	Predarea și primirea amplasamentului	Conform planului de arhitectură	P.V.A.	B+E+P	
2.	Trasarea instalațiilor	Măsurători și confruntarea cu prevederile din proiect	P.V.T.	B+E+P	
3.	Probă de simulare a funcționării instalației	Conform C56 - 2002	P.V.R.C.	B+E+P	
4.	Verificarea documentelor încheiate pe fazele de execuție de la pct. 1÷3	-	-	B+E+P	

B – Beneficiar; E – Executant; P – Proiectant.  
 P.V.A – Proces verbal de predare amplasament;  
 P.V.R.C. – Proces verbal de recepție calitativă;  
 P.V.T. – Proces verbal de trasare



Beneficiar,

Constructor,

Autori	Număr P.T.	Revizia				Data	Pag.
S.C. TERMOPROT S.R.L.	21/09.2017	0	1	2	3	4	09.2017 1/1



PROIECT DE URMĂRIRE PRIVIND COMPORTAREA ÎN TIMP A  
CONSTRUCȚIILOR ȘI DOCUMENTAȚIA PRIVIND POST - UTILIZAREA  
CONSTRUCȚIILOR  
LA OBIECTIVUL

"LUCRARI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL  
TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE RUPEA"

  
  
000174

OBIECTIV DE INVESTIȚII  
(Denumirea proiectului)

Lucrări de reparații, conservare și introducere în  
circuitul turistic la Ansamblul Bisericii Evanghelice  
Fortificate Rupea

CODUL L.M.I.

**BV-II-a-A-11774 Ansamblul bisericii evanghelice,  
sec. XV-XVIII,**  
BV-II-m-A-11774.01, Biserica evanghelică, sec. XV-XVIII  
BV-II-m-A-11774.02, Zid de incintă cu turn clopotniță, sec.  
XVIII

AMPLASAMENTUL

Județul: Brașov  
Localitatea: orașul RUPEA, cod poștal: 505500  
Str. Republicii nr. 147

BENEFICIAR / INVESTITOR

PAROHIA EVANGHELICA C.A. RUPEA  
STR. REPUBLICII nr. 149, JUD. BRASOV, LOC. RUPEA

PROIECTANTUL GENERAL

ALEXANDRU IOAN NICHIFOR BIROU INDIVIDUAL DE  
ARHITECTURĂ  
STR. IZVORUL TROTUȘULUI NR 2, AP 4, SECTOR 4,  
BUCUREȘTI

PROIECT NUMĂRUL

03/2017

CONTRACT NUMARUL

33 / 24.07.2017

FAZA DE PROIECTARE

Proiect Tehnic

DATA ELABORĂRII

septembrie 2017

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ **B**

CLASA DE IMPORTANȚĂ **II**




100175

**Proiect de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor și  
documentația privind post - utilizarea construcțiilor la obiectivul "Lucrări de  
reparații, conservare și introducerea în circuitul turistic la Ansamblul Bisericii  
Evangelice Fortificate Rupea"**

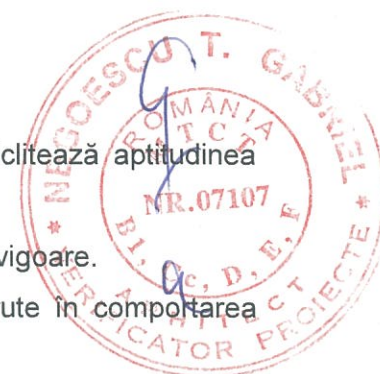
**CADRUL LEGAL:**

- Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.325/2002;
- HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (regulamente privind: activitatea de metrologie în construcții; conducerea și asigurarea calității în construcții; stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor; agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții; autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții; certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții);
- P 130 -1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor;
- P 95 -1977 Normativ tehnic de reparații capitale la clădiri și construcții;
- MP 031-2003 Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale.



**SCOPUL:**

- a - Cunoașterea din faza incipientă a situațiilor și cauzelor care periclitează aptitudinea pentru exploatarea normală a construcției sub aspectul neîndeplinirii cerințelor de calitate stabilite prin legislația în vigoare.
- b - Observarea stării construcției pentru depistarea deficiențelor apărute în comportarea acesteia și identificarea degradărilor și avariilor provenite din:
  - exploatarea curentă;
  - acțiunea umană (incidente tehnice, incendii, explozii, efracții etc.);
  - fenomene naturale (seisme, inundații, alunecări de teren etc.),în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.





- c - Adoptarea măsurilor corespunzătoare de remediere, care să asigure menținerea în bună stare de funcționare a construcției și preîntâmpinarea degradărilor grave a acesteia.
- d - Evitarea accidentelor generate de starea tehnică necorespunzătoare a construcției.
- e - Limitarea costurilor de întreținere și reparații.

**DURATA:**

- Pe tot timpul existenței construcției.



**RESPONSABILI:**

- Proprietarul și/sau beneficiarul (administratorul) construcției, după caz prin personal specializat.

**PROGRAM GENERAL DE URMĂRIRE ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI**

Nr. crt.	Elementele de construcții și instalații care se urmăresc	Interval*	Modul de urmărire	Responsabil
01	Structura de rezistență	Anual	Vizual, martori, teodolit	Proprietarul
02	Închiderile exterioare și pereții interiori fără rol structural, inclusiv finisajele	Doi ani	Vizual	Proprietarul
03	Hidroizolații	Trei luni	Vizual	Proprietarul
04	Termoizolații	Șase luni	Vizual	Proprietarul
05	Pardoseli	Doi ani	Vizual	Proprietarul
06	Uși RF și căi de evacuare	Doi ani	Vizual	Proprietarul
07	Instalații	Lunar	Vizual	Proprietarul

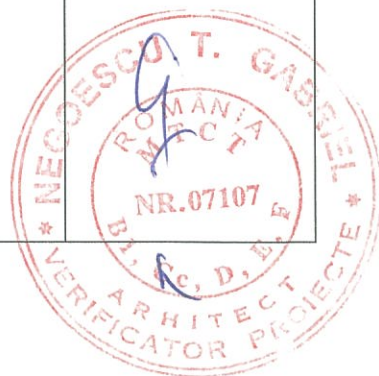
\*) - Intervalul de verificare se referă la situația exploatării curente a construcției. În cazurile excepționale precizate mai sus la pct. b, alin. 2 și 3, imediat după producerea incidentului sau fenomenului care ar putea să genereze deficiențe sau avarii ale construcției se va verifica starea tehnică a acesteia, adoptându-se măsurile de remediere corespunzătoare.



PROGRAM SPECIFIC DE URMĂRIRE CURENTĂ ARHITECTURĂ



Cerința de calitate	Ce se urmărește	Modul de urmărire	Măsuri
Cerința "B" Securitatea la incendiu	<p>Menținerea nivelului de risc de incendiu în limitele precizate prin proiect.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Integritatea și menținerea nivelurilor de performanță la elementele de construcție, în special al celor cu rol de întâziere a propagării focului.</li> <li>- Menținerea nivelurilor de performanță la căile de evacuare și intervenție.</li> <li>- Starea tehnică a mijloacelor PSI.</li> </ul>	Inspecții, controale, verificari etc.	După caz
Cerinta "C" Igienă ,sănătate și mediu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Funcționarea normală a dotărilor igienico-sanitare.</li> <li>- Păstrarea curățeniei încăperilor de colectare, evacuare și depozitare a deșeurilor și resturilor menajere.</li> <li>- Transparența suprafețelor vitrate.</li> </ul>	Observare vizuală	Reparații curente, igienizare, fungicizare, deratizare
Cerința "D" Siguranța în exploatare	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Degradări la pereții nestructurali.</li> <li>- Degradări la pardoseli.</li> <li>- Degradări la tavane.</li> <li>- Degradări la invelitori.</li> <li>- Degradări la tâmplărie.</li> </ul>	Observare vizuală	Reparații după constatarea degradărilor penru limitarea extinderii lor
Cerința "E" Protecția la zgomot	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea nivelului admisibil de zgomot aerian</li> <li>- Asigurarea nivelului admisibil de zgomot de impact</li> </ul>	Observare auditivă	Expertiză tehnică
Cerința "F" - Izolarea termica si economia de energie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Păstrarea temperaturii și a umidității aerului din încăperi în limitele normale.</li> <li>- Apariția unor pete de umezeală sau mucegai pe suprafețele interioare ale elementelor de construcție pe timp de iarnă.</li> <li>- Apariția unor pete de umezeală pe elementele de construcție după precipitații.</li> <li>- Apariția unor pete de umezeală pe elementele de construcție aflate în contact cu solul (în subsoluri, la baza pereților etc.)</li> </ul>	Observare vizuală, percepție vizuală	Expertiza tehnică



INSTRUCȚIUNI PRIVIND EXPLOATAREA ȘI ÎNTREȚINEREA UTILAJELOR ȘI  
ECHIPAMENTELOR

*[Handwritten signature]*  
  
 000178

Utilaj / echipament	Ce se observă	Modul de urmărire	Mijloace necesare	Perioada de determinare
Sistem de securitate	Starea de funcționare	Observație directă, probe de funcționare	Vizual	Semestrial
Module de stingere incendiu cu pulbere ABC	Starea de funcționare	Observație directă, revizie	Vizual	Semestrial in primul an, ulterior Anual
Centrala detectie incendii analogica adresabila	Starea de funcționare	Observație directă, probe de funcționare	Vizual	Semestrial in primul an, ulterior Anual
Stingatoare P6, P50	Starea de funcționare	Observație directă	Vizual	Anual
Stație de pompare	Starea de funcționare	Observație directă, probe de funcționare	Vizual	Semestrial in primul an, ulterior Anual
Instalație dren	Starea de funcționare	Observație directă, probe de funcționare	Vizual	Semestrial in primul an, ulterior de două ori pe an (primăvara / toamna)
Instalație paratrăznet	Starea de funcționare	Observație directă, teste	Vizual	Semestrial in primul an, ulterior Anual

Proiectant  
Alexandru Ioan Nichifor BIA

Beneficiar  
Parohia Evanghelică C.A. Rupea

