



PROIECT DE URMĂRIRE PRIVIND COMPORTAREA ÎN TIMP A CONSTRUCȚIILOR

ȘI DOCUMENTAȚIA PRIVIND POST - UTILIZAREA CONSTRUCȚIILOR LA

OBIECTIVUL :

**“LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN
CIRCUIT TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE
FORTIFICATE ȘEICA MICĂ, JUD. SIBIU”**

LMI 2010 - cod *Sb-II-a-A-12559*



Proiect de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor și documentația privind post - utilizarea construcțiilor la obiectivul -“**LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUIT TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE ȘEICA MICĂ, JUD. SIBIU**”



CADRUL LEGAL:

- Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificari și completări prin Legea nr.325/2002;
- HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (regulamente privind: activitatea de metrologie în construcții; conducerea și asigurarea calității în construcții; stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor; agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții; autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții; certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții);
- P 130 -1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor;
- P 95 -1977 Normativ tehnic de reparații capitale la clădiri și construcții;
- MP 031-2003 Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale.

Nr. crt.	Elementele de construcții și instalații care se urmăresc	Interval*	Modul de urmărire	Responsabil
01	Structura de rezistență	Anual	Vizual, martori, teodolit	Proprietarul
02	Închiderile exterioare și pereții interiori fără rol structural, inclusiv finisajele	Doi ani	Vizual	Proprietarul
03	Hidroizolații	Trei luni	Vizual	Proprietarul
04	Pardoseli	Doi ani	Vizual	Proprietarul



05	Uși RF și/sau căi de evacuare	Doi ani	Vizual	Proprietarul
06	Instalații	Lunar	Vizual	Proprietarul

SCOPUL:

- a - Cunoașterea din faza incipientă a situațiilor și cauzelor care periclitează aptitudinea pentru exploatarea normală a construcției sub aspectul neîndeplinirii cerințelor de calitate stabilite prin legislația în vigoare.
- b - Observarea stării construcției pentru depistarea deficiențelor apărute în comportarea acesteia și identificarea degradărilor și avariilor provenite din:
- exploatarea curentă;
 - acțiunea umană (incidente tehnice, incendii, explozii, efracții etc.);
 - fenomene naturale (seisme, inundații, alunecări de teren etc.), în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.
- c - Adoptarea măsurilor corespunzatoare de remediere, care să asigure menținerea în bună stare de funcționare a construcției și preîmpărtinarea degradărilor grave a acestei.
- d - Evitarea accidentelor generate de starea tehnică necorespunzătoare a construcției.
- e - Limitarea costurilor de întreținere și reparații.

DURATA: pe tot timpul existenței construcției.

RESPONSABILI: proprietarul și/sau beneficiarul (administratorul) construcției, după caz prin personal specializat.

I. PROGRAM GENERAL DE URMĂRIRE ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

*) - Intervalul de verificare se referă la situația exploatarii curente a construcției. În cazurile excepționale precizate mai sus la pct. b, alin. 2 și 3, imediat după producerea incidentului sau fenomenului care ar putea să genereze deficiențe sau avariile construcției se va verifica starea tehnică a acesteia, adoptându-se măsurile de remediere corespunzătoare.

II. PROGRAM SPECIFIC DE URMĂRIRE CURENTĂ ARHITECTURĂ

Cerința de calitate	Ce se urmărește	Modul de urmărire	Măsuri
Cerința "B"	Menținerea nivelului de risc de incendiu în limitele precizate prin proiect. - Integritatea și menținerea	Inspecții,	După caz



Securitatea la incendiu	nivelurilor de performanță la elementele de construcție, în special al celor cu rol de întâzire a propagării focului. - Menținerea nivelurilor de performanță la căile de evacuare și intervenție. - Starea tehnică a mijloacelor PSI.	controale, verificari etc.	
Cerinta "C" Igienă, sănătate și mediu	- Funcționarea normală a dotărilor igienico-sanitare. - Păstrarea curăteniei încăperilor de colectare, evacuare și depozitare a deșeurilor și resturilor menajere. - Transparența suprafetelor vitrate.	Observare vizuală	Reparații curente, igienizare, fungicizare, deratizare
Cerința "D" Siguranța în exploatare	- Degradări la pereții nestructurali. - Degradări la pardoseli. - Degradări la tavane. - Degradări la invelitori. - Degradări la tâmplărie.	Observare vizuală	Reparații după constatarea degradărilor pentru limitarea extinderii lor
Cerința "E" Protectia la zgomot	- Asigurarea nivelului admisibil de zgomot aerian - Asigurarea nivelului admisibil de zgomot de impact	Observare auditivă	Expertiză tehnică
Cerința "F" - Izolare termică și economia de energie	- Păstrarea temperaturii și a umidității aerului din încăperi în limitele normale. - Apariția unor pete de umezeală sau mucegai pe suprafețele interioare ale elementelor de construcție pe timp de iarnă. - Apariția unor pete de umezeală pe elementele de construcție după precipitații. - Apariția unor pete de umezeală pe elementele de construcție aflate în contact cu solul (în subsoluri, la baza pereților etc.)	Observare vizuală, percepție vizuală	Expertiza tehnică



III – PROGRAM SPECIFIC DE URMARIRE CURENTA

CE SE URMARESTE	RESPONSABIL	MODUL DE URMARIRE	MASURI
- sa asigure o permanenta stare de curatenie în incinta, pe terenurile pe care le detin, precum si pe caile de acces;	Proprietarul	Observare vizuala	igienizare prin mijloace proprii (personal de curatenie si intretinere);
- sa asigure conditii de igiena prin operatii de curatire, dezinsectie si deratizare a imobilelor;	Proprietarul	Observare vizuala	igienizare, fungicizare, deratizare cu mijloace proprii si firme specializate, cand este cazul;
- sa pastreze curatenia si ordinea la locurile stabilite pentru depozitarea reziduurilor (gunoaielor) menajere, stradale si materialelor reutilizabile;	Proprietarul	Observare vizuala	igienizare cu mijloace proprii si firme specializate, cand este cazul;
- sa curete zapada si gheata de pe platforme, alei, trotuare, cai de acces, sa asigure circulatia normala a pietonilor/ angajatilor, dupa caz;	Proprietarul	Observare vizuala	indepartarea zapezii cu mijloace proprii (lopeti, maturi) si a ghetii formate (nisip, sare)
- sa curete zapada de pe acoperisuri, in cazul in care precipitatii sunt foarte abundente, pentru a evita suprasolicitarea structurii de rezistenta a imobilelor; - sa inlature gheata (turturii de gheata) formati pe marginea jgheaburilor acoperisurilor pentru evitarea <i>accidentarii</i> persoanelor care circula in zona; - sa scuture copacii de zapada (daca este cazul) ;	Proprietarul	Observare vizuala, sesizare	indepartarea zapezii si turturilor prin mijloace proprii sau firme specializate cu utilaje adevarate (nacela etc.).

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND EXPLOATAREA ȘI ÎNTREȚINEREA UTILAJELOR ȘI ECHIPAMENTELOR

Utilaj / echipament	Ce se observă	Modul de urmărire	Mijloace necesare	Perioada de determinare
Sistem de securitate	Starea de	Observație	Vizual	Semestrial



	funcționare	directă, probe de funcționare		
Centrala detectie incendii analogica adresabila	Starea de funcționare	Observație directă, probe de funcționare	Vizual	Firma care a instalat sistemul de alarma trebuie sa completeze jurnalul sistemului de alarma cu toate evenimentele (data, ora, zona, senzor, cauza) data/ ora interventiei la sistem, persoana care a efectuat interventia si numele persoanei de care a constatat aparitia evenimentului. Pentru perioada postgarantie, este de dorit ca beneficiarul sa incheie un contract de service pentru sistem in aceiasi termeni ca si in perioada de garantie.
Stingatoare P6, P9	Starea de funcționare	Observație directă	Vizual	Anual, conform calendarului de verificare/ fiecare stingător
Instalație paratrăznet	Starea de funcționare	Observație directă, teste	Vizual	Semestrial in primul an, ulterior Anual

Proiectant general,
S.C. 3D PLAN S.R.L.

Arh.Timoște Marius M.

Şef proiect,
arn. Emil A.Crisan

Întocmit,
c.arh.Timoște M.Veronica



Beneficiar,
Parohia Evanghelică C.A. Șeica Mică

