



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

CONFORM CU
ORIGINALA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100625 Seica Mica

Nr. Cerere 20114
Ziua 16
Luna 10
Anul 2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 697
Nr. topografic: 515/2

Adresa: Loc. Seica Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100625	3.175	Teren împrejmuit; Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate Seica Mica.

Construcții

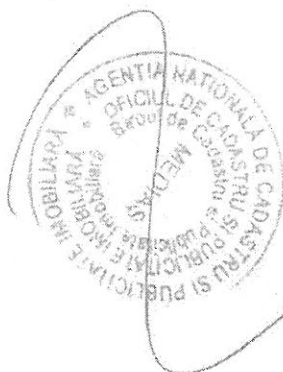
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100625-C1	Loc. Seica Mica, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 616 mp; Biserica. An edificare 1463
A1.2	100625-C2	Loc. Seica Mica, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 81 mp; Incinta fortificata interioara cu turn de poarta; an edificare 1463
A1.3	100625-C3	Loc. Seica Mica, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 67 mp; Incinta fortificata imprejmuita de un zid; an edificare 1463

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3315 / 01/09/1911 Act. nr. din anul 1911;	
B1 1/1 1) Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2) PAROHIA EVANGHELICA C.A. SEICA MICA, CIF: 36261562 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 697)	A1
B2 1/1 1) Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2) PAROHIA EVANGHELICA C.A. SEICA MICA, CIF: 36261562	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



292

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.226
3	4	6.695
5	6	11.331
7	8	11.55
9	10	8.637
11	12	9.618
13	14	7.97
15	16	6.05
17	18	5.144
19	20	14.261
21	1	12.377

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	23.413
4	5	9.397
6	7	11.017
8	9	6.56
10	11	13.123
12	13	10.555
14	15	7.426
16	17	7.355
18	19	8.177
20	21	12.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.505248/16-10-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 262.

Data soluționării,

16-10-2017

Data eliberării,

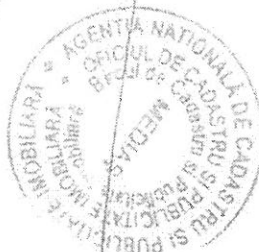
16 OCT 2017

Asistent Registrator,

ADRIANA ALESCU

(parafa și semnătură)

Referent
LAPADAT LUCIA
Referent
(parafa și semnătură)





CONFORM
CU ORIGINALUL

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 20907/20.10.2016
Referitor dosar nr. 20905/20.10.2016



Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România**, din municipiul **Sibiu**, str. **G-ral Magheru**, nr. **4**, jud. **Sibiu**, pentru proiectul „**Lucrări de reparații, conservare și introducerea în circuitul turistic al ansamblului Bisericii Evanghelice Șeica Mică**”, propus a fi amplasat în comuna **Șeica Mică**, sat **Șeica Mică**, nr. **75**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **20905** din data de **20.10.2016**,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:
- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 16 din 02.12.2015 emis de Primăria comunei Șeica Mică și a verificării documentației de către inginer Rodica Maniutiu.

Prezenta a fost emisă în 2 (două) exemplare originale: 1 ex. pentru solicitant, 1 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

000169

Birou Acces la rețea

CĂTRE,

**CONSISTORIUL SUPERIOR AL BISERICII
EVANGHELICE CA DIN ROMANIA
judet SIBIU, localitate SIBIU strada
MAGHERU G-RAL nr. 4 cod postal 550185**



Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 70201925461 / 09.01.2019, pentru obiectivul **LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE SEICA MICA** amplasat în Judet SIBIU, loc. SEICA MICA, strada PRINCIPALA, nr. 62 CF 100625 SEICA MICA, NR.TOP.515/2

În urma analizei documentației, pentru construcția obiectivului menționat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 70201925461 / 15.01.2019
pentru faza D.T.A.C.**

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condițiile impuse de legislația în vigoare :

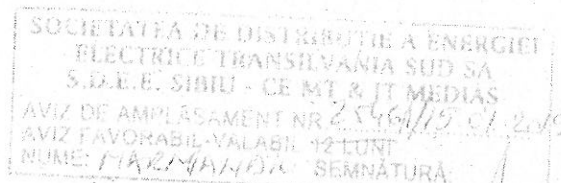
1. Lucrarile propuse pot afecta bransamentul electric al constructiei. In aceasta situatie beneficiarul are obligatia de a efectua lucrari de eliberare amplasament, pe cheltuiala sa, in conditiile unui ATR emis de S.D.E.E. SIBIU.
 2. Prezentul aviz este valabil pe durata valabilitatii certificatului de urbanism.
 3. Se va depune dosar de instalatii interioare pentru cladirea nou construita si se va solicita spor de putere pentru receptoarele electrice prevazute a se monta.
- Precizam ca acest aviz de amplasament nu constituie aviz de racordare pentru alimentarea cu energie electrica.

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 16 din 05.12.2018
Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 RON s-a achitat cu chitanța nr. /

Director
Ing. Crai Ioan

Birou Acces la rețea
Ing. Tiberiu DRAGAN

Întocmit
Ing. Cristian Marmandiu



CONSISTORIUL DISTRICTUAL EV CA MEDIAS
Str.P-TA CASTELULUI nr.4
Localitatea MEDIAS
Judetul SIBIU

Delgaz Grid SA

Echipa Acces la Retea Sibiu
Stadionului, 83-85
Medias
www.delgaz-grid.ro

Ardelean Vasilica Adriana

T +40-745 260 185
F +40-269 845 597
vasilica.ardelean@delgaz-grid.ro

AVIZ FAVORABIL

Nr. inregistrare 167021/316/06.09.2019

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea

**„LUCRARI DE REPARATII CONSERVARE SI
INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL
BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE - SEICA MICA”**

Localitatea SEICA MICA, str., nr.62, jud.SIBIU

În urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. În cazul în care lucrarea de mai sus implică intervenții sau modificări în alimentarea cu gaze naturale a imobilului, se va depune solicitare în acest sens.
2. Se va întocmi o documentație tehnică (proiect)– care se va aviza de către un verficator MDRT.
3. Proiectarea și execuția se vor face cu firmă agreată ANRE cu respectarea prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale N.T.P.E.E-2018.
4. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează cu respectarea prevederilor prezentelor norme tehnice.N.T.P.E.E-2018 art.25: art.26 : art.27-art. art.28, art.35.art.82, art.91, art.93, art.154, respectiv tabel I;

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Petre Radu (adj.)
Carmen Teona Oltean (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000 304

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

5. Distanțele de siguranță între conductele de distribuție /racordurile/ instalațiile subterane de utilizare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate sunt prezentate în tabelul nr. 1.

Tabelul nr. 1- Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații:

Nr. Crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanță minimă de la conducta de gaze din PE, în m:				Distanță minimă de la conducta de gaze din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1.	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2.	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3.	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	1,5	0,5	0,5	0,5	1,5

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

6.(1) La toate clădirile amplasate în localități în care există conducte de distribuție a gazelor naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze naturale, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la SD a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. (1). (conf.art.93 alin.1 din N.T.P.E.E-2018.)

7. Este interzisă montarea înglobată a conductelor instalațiilor de utilizare în elemente de construcție (pereți, planșee, pardoseli etc.) conf.art. 8.28 alin.1 din N.T.P.E.E-2018.

8. Săpăturile din preajma rețelei de distribuție gaze naturale, montată subteran presiune redusă existentă, se vor executa numai manual și se vor face cu mare atenție pentru a se evita deteriorarea de orice natură a acesteia.

9.(1) Intersecția traseelor conductelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează astfel: realizează (conform art.art.82 din N.T.P.E.E-2018) astfel:

a) perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate;

b) la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

(2) În cazuri excepționale se admit:

a) traversări sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°;

b) traversări în tuburi de protecție, în cazul în care nu se poate respecta condiția de la alin. (1) lit. b).

Alte instalații subterane, care se realizează ulterior rețelelor de gaze naturale și care intersectează traseul acestora, se montează cel puțin la distanța minimă admisă conform tabelului 1, cu avizul operatorului OSD.art.82(3) N.T.P.E.E-2018

Tuburile de protecție montate pe conducte trebuie să depășească, în ambele părți, limitele instalației sau construcției traversate, cu cel puțin 0,5 m (conf. Art 91(1) din N.T.P.E.E-2018).

Tuburile de protecție, se prevăd la partea superioară a capetelor tubului, cu orificii și cu răsuflători, iar capetele tubului se etanșează pe conducta (conf. art Art.91(2)-N.T.P.E.E-2018).

10. La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale N.T.P.E.E-2018.

În cazul în care lucrarea de mai sus implică intervenții sau modificări asupra rețelei de gaze naturale existente, solicitantul va face demersurile necesare în vederea relocării tronsoanelor afectate de lucrări și va suporta cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale, conform legislatiei in vigoare – Legea 123/2012 si NTPEE-2018

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Exploatare Sibiu.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-1,1m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz

(2) În cazuri excepționale se admit:

- a) traversări sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°;
- b) traversări în tuburi de protecție, în cazul în care nu se poate respecta condiția de la alin. (1) lit. b).

Alte instalații subterane, care se realizează ulterior rețelelor de gaze naturale și care intersectează traseul acestora, se montează cel puțin la distanța minimă admisă conform tabelului 1, cu avizul operatorului OSD.art.82(3) N.T.P.E.E-2018

Tuburile de protecție montate pe conducte trebuie să depășească, în ambele părți, limitele instalației sau construcției traversate, cu cel puțin 0,5 m (conf. Art 91(1) din N.T.P.E.E-2018).

Tuburile de protecție, se prevăd la partea superioară a capetelor tubului, cu orificii și cu răsuflători, iar capetele tubului se etanșează pe conductă (conf. art Art.91(2)-N.T.P.E.E-2018).

10. La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale N.T.P.E.E-2018.

In cazul în care lucrarea de mai sus implică intervenții sau modificări asupra rețelei de gaze naturale existente, solicitantul va face demersurile necesare în vederea relocării tronsoanelor afectate de lucrări și va suporta cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și executia lucrărilor în sectorul gazelor naturale, conform legislației în vigoare – Legea 123/2012 și NTPEE-2018

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Exploatare Sibiu.
Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-1,1m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătoarele și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Exploatare Sibiu asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 06.09.2020(12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Badiu Lucica
Coordonator Echipa Acces la Retea

ing.Ardelean Vasilica Adriana



Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defectiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Centru Exploatare Sibiu, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

309

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva Tehnologie si Informatie Romania

Departament Proiectare & Inventar Retea Pasiva

Compartiment Proiectare Retea Pasiva Sud

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171



Data: 11.05.2018

Numar de inregistrare: 604-SB

Catre: **GUNESCH FRIEDERICH** reprezentant al **CONSISTORIULUI SUPERIOR AL BISERICII EVANGHELICE C.A. DIN ROMANIA**
Adresa: **SIBIU, STR. GEN. MAGHERU, NR.4**

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea: **"LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE SEICA MICA" in JUD. SIBIU, SEICA MICA, NR.62, CU16/02.12.2015**, vă comunicăm următoarele:

În zona, TELEKOM ROMANIA are amplasate instalatii/echipamente de telecomunicatii/fibra optica

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene:

- În zona instalațiilor telecomunicatii, executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul se va face numai sub asistenta tehnica a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta, cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, la telefon - 0269 / 204157, fax. 0269 / 210331; Programarea se face in zilele lucratoare (Luni-Vineri - orele 08.30-14.00). La predare se va prezenta avizul TELEKOM ROMANIA.
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.
- Lucrările proiectate prin această documentație, în zona cablurilor telefonice vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților TELEKOM ROMANIA.
- În cazul în care se va intra în zona construcției cu mijloace de transport agabaritice, se va solicita asistenta din partea TELEKOM ROMANIA cu 48 de ore inainte.
- Pe perioada lucrarilor se va asigura protectia instalatiilor Tc. existente.
- La sfarsitul lucrarilor, acestea vor ramane pozate pe amplasamentul existent.
- în cazul în care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii TELEKOM ROMANIA datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care a fost inserata orientativ infrastructura Tc. existenta în zona.

Întocmit,
Comp.Proiectare Retea Pasiva Sud
Gabriela CHIRILA



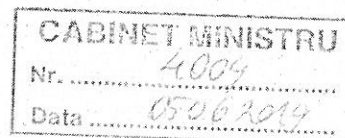
MINISTERUL CULTURII ȘI
IDENTITĂȚII NAȚIONALE

romania2019.eu
Prezența României la Consiliul Uniunii Europene



DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3157



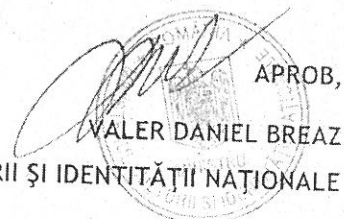
Către,

PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. ȘEICA MICĂ

Sat Șeica Mică nr. 75, Jud. Sibiu

Spre știință:

Direcția Județeană pentru Cultură SIBIU



APROB,

VALER DANIEL BREAZ

MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

AVIZ Nr. 183 / M / 2019

privind Lucrări de reparații, conservare și introducere în circuitul turistic la Ansamblul
Bisericii Evanghelice Fortificate din Șeica Mică, jud. Sibiu

OBIECTIVUL: Ansamblului bisericii evanghelice fortificate, sat Șeica Mică, comuna Șeica Mică sec. XIV-XVII, cod LMI 2015: SB-II-a-A-12559, cu subcomponentele Biserica evanghelică cod LMI 2015: SB-II-m-A-12559.01, Bastion al fostei incinte interioare cod LMI 2015: SB-II-m-A-12559.02, Incintă fortificată interioară (fragmente), cu turn de poartă și "curtea fântânilor" cod LMI 2015: SB-II-m-A-12559.03, Turn al fostei incinte interioare cod LMI 2015: SB-II-m-A-12559.04, Incintă fortificată exterioară (fragmente) cod LMI 2015: SB-II-m-A-12559.05

ADRESA : Sat Șeica Mică nr. 75, comuna Șeica Mică, Județul Sibiu

PROIECT: Lucrări de reparații, conservare și introducere în circuitul turistic la Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate din Șeica Mică

FAZA: PT, DE

PROIECTANT: S.C. 3D PLAN SRL, șef proiect arh. Emil Aurelian Crișan, specialist atestat MC
Expertiza tehnică: S.C. LINEA S.R.L., arh. Bodor Csaba Pal, expert MC

BENEFICIAR: Parohia Evanghelică C.A. Șeica Mică

Documentația transmisă cu adresa Direcției Județene pentru Cultură Sibiu nr. 1700/ 11.04.2019, înregistrată la Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 2889/ 16.04.2019, cuprinde *piese scrise*: lista de semnături, certificat de urbanism nr. 16/ 05.12.2018, documentație cadastrală, avizul DJC Sibiu nr. 158/ M/ 08.06.2015 pentru faza DALI, raport de expertiză tehnică, studiu geotehnic, expertiză biologică, studiu de parament, raport arheologic preliminar 1 - 2019, studiu istoric, memoriu tehnic de arhitectură, memoriu organizare execuție, caiete de sarcini arhitectură, program de urmărire de șantier a execuției lucrărilor, proiect de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor, documentație fotografică, memoriu tehnic rezistență, memoriu instalații electrice (iluminat și prize, iluminat arhitectural, inst. de paratrăznet și priză de pământ, iluminat de securitate) memoriu instalații semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu și *piese desenate*: 10 planșe specialitatea arhitectură, 16 planșe rezistență - detalii, 4 planșe instalații electrice, 3 planșe instalații avertizare incendiu; documentația în format electronic - CD. Un exemplar din documentație se păstrează în arhiva MCIN - DPC.

Documentația identifică etapele istorice, evidențiază aspecte legate de starea tehnică a bisericii, analizează degradările și cauzele acestora și propune intervenții de conservare a bisericii și de amenajare exterioară a incintei fortificate - intervențiile vizează doar biserica împreună cu turnul și „curtea fântânilor”, zidul primei incinte. Lucrările propuse au ca scop conservarea ansamblului cu respectarea principiului minimele intervenții, fiind următoarele: 1) la biserică și turnuri - terapie structurală - fundații, zidărie, bolți, constând în îndepărtarea vegetației din apropierea construcției, realizarea unui trotuar perimetral din piatră de râu sau lespezi de piatră, sistematizarea verticală a terenului pentru îndepărtarea apelor pluviale de zidurile bisericii, reîncălearea continuității zidăriei



prin rostuiuri, împănări, rețeseri, plombări, injectări, curățarea extradosului bolților și tencuirea cu mortar de var - nisip; combaterea umidității din zidării - montarea unei membrane HDPE pe exteriorul fundațiilor, perimetral, pe o adâncime de 100cm, realizarea de trotuar și alei de piatră și executarea de rigole de suprafață, repararea sistemului de jgheaburi și burlane al acoperișului bisericii, amenajarea terenului cu pante pentru scurgerea apelor către sistemul de rigole și alei propus, îndepărtarea tencuielilor degradate și a celor din ciment de la exteriorul și interiorul bisericii, sub supravegherea unui pictor restaurator având în vedere posibila existență a unor elemente de pictură decorativă, aplicarea de tencuieli poroase de din var după uscarea peretilor; reparația învelitorilor și a șarpantelor - înlocuirea elementelor din lemn ale șarpantei afectate de atac biologic, consolidarea locală a elementelor structurale, tratarea chimică - insecticidă și antifungică - a elementelor din lemn ale șarpantei, înlocuirea țiglelor sparte/ dizlocate etc; reparații ale planșeelor din lemn, inclusiv ale drumului de strajă al incintei; intervenții asupra elementelor interioare din lemn (scări și mobilier) - inspectarea structurală și înlocuirea elementelor necorespunzătoare/ degradate ale scărilor și tratarea insecticidă și antifungică a elementelor din lemn, îndepărtarea mobilierului de zidărie și depozitarea corespunzătoare pe durata execuției lucrărilor, recondiționarea și conservarea stranelor/ băncilor din lemn, tratarea chimică antifungică și insecticidă; intervenții la parament - refacerea tencuielilor interioare și exterioare cu mortar de var, tâmplării de ferestre și uși - se vor conserva cele existente cu refacerea etanșeității la contactul cu zidul; amenajările exterioare propuse - sistematizarea verticală a terenului pentru a împiedica pătrunderea și stagnarea apelor pluviale în sol, la pereții și fundațiile bisericii și zidurilor. Se propune realizarea unui sistem de instalații electrice pentru iluminat interior și exterior (arhitectural), iluminat de siguranță antipanică și iluminat pentru evacuare și instalație de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu.

Studiul arheologic preliminar prevede realizarea cercetărilor arheologice extinse în interiorul și exteriorul bisericii, pe perioada executării lucrărilor de restaurare a monumentului.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 22.05.2019 și în ședința Comisiei Naționale de Arheologie din 17.05.2019 și, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare și a OG 43/ 2000 privind protecția patrimoniului arheologic, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată,
cu condiția continuării cercetării arheologice preventive

Adrian VASILE,
Secretar General Adjunct

Ștefan Emilian GAMUREAC,
Director DPC

Întocmit,
arh. Mădălina Sonea, consilier DPC
arhg. Ciprian Sandu, inspector DPC

2889/ 30.05. 2019

Secretar General Adjunct

Nr. 2538/ Data 03.06.2019

Nr. exemplar 2/2

312



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

NR. 342 / 22.05.2018



CABINET VICEPRIM-MINISTRU
Nr. 42675 / 23.04.2018

Către: Parohia Evanghelică Fortificată Șeica Mică

Str. Principală nr. 75, sat Șeica Mică, comuna Șeica Mică, jud. Sibiu
În atenția domnului Gunesch Friederich



Ref: Cerere de avizare a D.T.A.C. „Lucrări de reparații , conservare și introducere în circuitul turistic la Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate Șeica Mică”

Stimate domn,

Conform reglementărilor în vigoare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nu avizează documentații pentru autorizația de construire.

Pentru intervenția pe un monument istoric de categoria A (cod: SB-II-a-A-12559), se va obține avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
Paul STĂNESCU

313



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.	
Inspectoratul Județean în Construcții - SIBIU	
REGISTRATURA	
IESIRE	Nr. 23924
Data	16.10.2019

Inspectoratul Regional în Construcții Centru
Inspectoratul Județean în Construcții Sibiu



ACORD

Ca urmare a cererii nr. 22127 din 24.09.2019, formulată de **CONSISTORIUL SUPERIOR AL BISERICII EVANGHELICE C.A. - PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. ȘEICA MICĂ**, în calitate/reprezentată de proprietar, cu domiciliul/sediul în Sibiu, str. G-ral Magheru, nr. 4, Sibiu, tel. -, C.I.F. 36261562 din 30.06.2016, a documentației tehnice depuse și a Certificatului de urbanism nr. 16 din 05.12.2018, emis de Primăria Comunei Șeica Mică,

potrivit dispozițiilor art. 8 alin 2) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 492/2018,

Inspectoratul Județean în Construcții Sibiu emite acordul de modificare a construcției existente situate în localitatea Șeica Mică, nr. 75, județul Sibiu.

Prezentul acord se referă exclusiv la următoarele lucrări de intervenție solicitate în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit documentației depuse:

Se vor executa lucrări pentru înlăturarea umidității din fundații și din zidurile bisericii. La șarpante se vor remedia degradările locale, respectiv la cosoroabe, capetele căpriorilor și se vor introduce elementele de rigidizare care lipsesc. Zidul de fortificație necesită lucrări de conservare. Învelitoarea necesită o revizuire completă. Se vor înlocui șipcile degradate sau se vor îndesi acolo unde distanțele axiale sunt mult prea mari. La pardoseala din lemn se va executa un strat de întrerupere a capilarității. Pardoseala din beton se va înlocui. Ferestrele se vor reabilita complet.

Documentația se restituie având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

Prin prezentul acord sunt acceptate soluțiile tehnice propuse prin expertiza tehnică sau prin acordul justificat al proiectantului inițial al construcției și nu dă dreptul titularului la efectuarea de lucrări de construire înainte de obținerea autorizației de construire.

Alte mențiuni:

Modificările propuse a se executa sunt precizate în memoriul tehnic întocmit de Ing. Nelica Moiş, act ce face parte integrantă din prezentul acord. Documentația care a stat la baza emiterii acordului a fost întocmită de S.C. Sistem S.R.L., în baza expertizei tehnice nr. 12/05.02.2015 elaborate de Ing. Bodor Csaba

După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:

- a) de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;
- b) de a anunța în scris începerea lucrărilor la Inspectoratul Județean în Construcții Sibiu
- c) de a afișa, pe șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a lucrării;
- d) de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN,

ION PANA



314

Lucrări de reparații, conservare și introducere în circuitul turistic la ansamblul Bisericii
Evanghelice Șeica Mică

construcția din localitatea Șeica Mică, nr. 75, județul Sibiu



Filiala Teritorială Sibiu-Vâlcea a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Sibiu, Stradă: Mitropoliei, Nr. 17
T: 0040269215251 F: 0040269215251, W: contact@oarsbvl.ro



Către

Primăria Comunei Șeica Mică, Jud. Sibiu,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Marius Mihail Timofte**⁽²⁾, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Sibiu-Vâlcea a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 905, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură⁽³⁾

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **121-10734** din **06/11/2019** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE DIN ȘEICA MICĂ**⁽⁴⁾
- adresa investiției Județ: Sibiu, Localitate: Comuna Șeica Mică, Stradă: Principala, Nr. 75⁽⁵⁾
- beneficiarul investiției **Parohia Evanghelică C.A. ȘEICA MICĂ**⁽⁵⁾
- proiect nr. **04** din data **22/12/2015** elaborat de (firma) **3D PLAN**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **16**, eliberat de **Primăria Comunei Șeica Mică, Jud. Sibiu**, la data **05/12/2018**
- valoarea de investiție estimată **1.353.470,00 RON**⁽⁷⁾

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **proiectant de specialitate**⁽⁸⁾.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură⁽⁹⁾.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus⁽¹⁰⁾.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

06/11/2019

Președinte:

Arhitect Ion Cristian Șandru

Semnătură și ștampilă:

Filiala Teritorială:

Sibiu-Vâlcea

Vicepreședinte filială

Arhitect Mihai Țucă

315

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"CPT. DUMITRU CROITORU" AL JUDEȚULUI SIBIU

AVIZ

de securitate la incendiu
nr. 472/19/SU-SB din 13.09.2019

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 472/19/SU-SB din 30.08.2019, adresată de către PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. ȘEICA MICĂ, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din H.G.R. nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, se avizează din punct de vedere al securității la incendiu:

**„LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN
CIRCUIT TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE
FORTIFICATE DIN ȘEICA MICĂ”**

Loc. Șeica Mică, nr. 75, jud. Sibiu

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor ori amenajărilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF
AL INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Cpt. Dumitru Croitoru” AL JUDEȚULUI SIBIU
Colonel,

Laurențiu Cosmin BALCU

316

Nume verificador atestat- IOAN BUCUR

atestat MC expert nr. 089 Sibiu, str. Hegel 7



REFERAT nr. 01/30. 02.2020

Privind verificarea MC a proiectului REABILITAREA ANSAMBLULUI BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE ȘEICA MICĂ -faza PT

1.DATE DE IDENTIFICARE

- proiectant general SC 3D PLAN SRL--proiectant arhitectură arh. MARIUS TIMOFTE
- șef proiect arh. EMIL CRIȘAN, specialist atestat MC
- beneficiar BISERICA EVANGHELICĂ C. A. ȘEICA MICĂ
- amplasament ȘEICA MICĂ nr. 75
- data prezentării proiectului la verificare 28. 04.2020

2.CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, conform Ordinului Ministerului Culturii nr. 2828/ 2015 publicat în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 113 bis din 15. 02. 2016. ca- Ansamblul Bisericii Fortificate, cod LMI SB- II- a- A- 12559, compus din

- Biserica Evanghelică, cod LMI SB- II- a- A- 12559-01
- Bastion, cod LMI SB- II- a- A- 12559-02
- Incintă fortificată, cod LMI SB- II- a- A-12559-03
- Turn incintă interioară, cod LMI SB- II- a- A- 12559-04
- Incintă fortificată exterioară, cod LMI SB- II- a- A- 12559.05

Proiectul are ca scop reabilitarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului. Se propun intervenții strict necesare pentru asigurarea integrității, stabilității și înlăturarea factorilor care pun în pericol starea monumentului.

LA ÎNTOCMIREA PROIECTULUI AU FOST RESPECTATE LEGISLAȚIA ȘI REGLEMENTĂRILE REFERITOARE LA INTERVENȚIA ASUPRA MONUMENTELOR ISTORICE.

3.DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICARE:

- Memoriu de arhitectură și piese desenate

4.CONCLUZII ALE VERIFICĂRII:

În urma verificării s-a constatat că proiectul este corespunzător, astfel încât s-au semnat și stampilat documentele prezentate. Verificarea este valabilă doar asupra acestor documente, iar eventualele modificări ale acestora vor fi supuse, de asemenea verificării.

Am primit 2 exemplare

Investitor/proiectant



întocmit

arh. Ioan Bucur



am predat 2 exemplare

arh. Ioan Bucur

317



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULETELOR



CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr. 89 E / 04.07.2006



SEMĂTURĂ TITULAR

Se atestă Dl.(Dna.) BUCUR Ioan
de profesie Arhitect născut(ă) în anul 1950 luna februarie ziua 6
localitatea Sibiu județul(sectorul) Sibiu
legitimat cu CI seria SB nr. 223702 eliberat de Politia Mun. Sibiu
la data de 11/05/2004 CNP 1500206323917
pentru a desfășura activități în domeniul protejării monumentelor istorice,

având calitatea de

EXPERT

în domeniile:

1-Restaurare arhitectură;2-Urbanism, parcuri și grădini;3-
Cercetarea monum. ist.:A-studii, investigații, cercetarea și
evidența monumentelor istorice;B-verificare proiecte;C-
șef proiect complex;D-șef proiect;E-executare lucrări;G-
inspecție și urmărirea comportării în timp a monum. ist.

MINISTRU

prof. univ. dr. Adrian



COMISIE ATESTARE

SECRETAR



S.C. FLESCHEIN CONSULT SRL
Reg. Com.1147/2005 C.F. 18044522
Alba Iulia, str. Mitorilor, 75B

Nr.101 din iulie 2019

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele:

B1-siguranta in exploatare;C-securitatea la incendiu a proiectului:
LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUIT TURISTIC
LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE DIN SEICA MICA,JUD.SIBIU
Sat.Seica Mica, nr.75,com.Seica Mica,jud.Sibiu

Faza:DTAC si PT, pr. nr.03/2015, ce face obiectul contractului nr.101/2019

1.DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant general:SC 3D PLAN SRL
Proiectant de specialitate:arh. TIMOFTE MARIUS
Investitor:PAROHIA EVANGHELICA C.A. SEICA MICA
Amplasament: Sat.Seica Mica, nr.75,com.Seica Mica,jud.Sibiu
Data prezentarii proiectului pentru verificare:25.07.2019

2.CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI

Constructie existenta : P
Structura:zidarie portanta din piatra naturala si contraforti
Dimensiuni:Sc=979.66 mp, Sd=2.084,06mp;
Inaltimea maxima:H coama biserica=+23.84m;H cornisa biserica=+9.26m,
Functiunea principala – ansamblu biserica evanghelica,

DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Certificat de urbanism nr.16 din 05.12.2018 emis de Primaria Comunei Seica Mica
Planse desenate: A02-A12
Memoriu general arhitectura
Scenariu de securitate la incendiu

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

Verificarea s-a efectuat exclusiv pe baza datelor din documentatia prezentata, neavand un caracter exhaustiv .

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru fazele verificate, semnindu-se si stampilindu-se conf. Indrumatorului.

Am primit 5 exemplare
INVESTITOR / PROIECTANT

Am predate 2 exemplare
VERIFICATOR TEHNIC
arh. STELIAN FLESCHEIN



319



ROMANIA

MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARI TERITORIULUI

NR. 1133 DIN 01.02.1994

SE ATESTA DOMNUL (DOMNA)

FLESCHEAN M. STELIAN GHEORGHE

NASCUT (A) IN ANUL 1948 LUNA APRILIE

ZIUA 23 IN LOCALITATEA GIURGIU

DE PROFESIUNE ARHITECT

DIN LOCALITATEA ALBA IULIA STRADA MOTILOR

NR. 75B BLOC SC. ET. AP. JUDETUL ALBA

PENTRU CALITATEA DE VERIFICATOR DE PROIECTE

IN DOMENIILE CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE SI AGROZOO (D)

TOATE DOMENIILE (F)

PENTRU URMATOARELE EXIGENTE SIGURANTA IN

EXPLOATARE (D): PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F)

MINISTRU
MINISTRU
SECRETAR

Comisia nr. 7

CERTIFICAT DE ATESTARE
TEHNICO-PROFESIONALA

In baza Hotararii Guvernului Romaniei
nr. 731 din 14.10.1991 privind apro-
barea Regulamentului de atestare teh-
nico-profesionala a specialistilor care
verifica sau expertizeaza proiectarea
si executia constructiilor
in urma cererii nr. 4099 din 15.03.1994
si a verificarilor efectuate si consen-
tate in procesul verbal nr. 7/47
din 10.04.1994, se elibereaza prezentul
certificat

Semnatura titularului

SERIA V nr. 1133

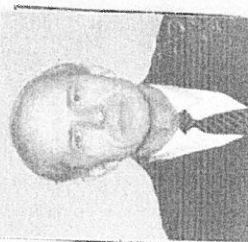
320



MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

SE ATESTA DOMNUL/DOMNNA

FLEȘCHIN M. STELIAN GHEORGHE
născut în anul 1948 luna APRILIE ziua 23
în orașul GIURGIU
de profesie ARHITECT



Comisia nr. 7

Data semnării 15.08.1994

În baza certificatului nr. 1133 din 15.08.1994
1) Pentru calitatea de VERIFICATOR DE PROIECTE
2) În domeniile: CONSTRUCȚIILE INDUSTRIALE ȘI AGROZOO (B4);
TOATE DOMENIILE (F);
3) Pentru îndeplinirea cerințelor: SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE (B4);
PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F);

Valabilitate (vezi verso)
Prezentul certificat a fost eliberat în
baza H.G. ROMÂNIEI Nr. 731 din
14.10.1991

SERIA V nr. 1133



REFERAT
nr. 92/07.2019 din registru

privind verificarea de calitate la cerința A1-A3 a proiectului: **LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE, ȘI ÎNTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE ȘEICA MICĂ** satul ȘEICA MICĂ județul Sibiu proiect nr. 14/2016 faza D.T.A.C+PTh -cod monument: SB-II-a-A-12559

ce face obiectul contractului

1. Date de identificare:

- proiectant general: SC 3D PLAN SRL -Sibiu
- proiectant de specialitate: șef proiect arh. EMIL CRIȘAN ing. NELICA MOIȘ
- beneficiar: PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. ȘEICA MICĂ

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcțiilor ansamblului:

- Construcție:, Biserica,
 - Fundații continue, din lespezi de piatră brută, lespezi
 - Structură cu zidărie portantă din piatră brută, idem contraforți
 - Planșee bolți biserică peste nava și corul din zidărie de cărămidă
 - Șarpantă din lemn -
 - Invelitoare țiglă solzi

- Tema de proiectare: conform temei

3. Avize

- Certificat de urbanism nr.16/05.12.2018.. emis de COMUNA ȘEICA MICĂ
- Avize obținute: nr. emis de
- Autorizația de construire nr.:emis de:
- Raportul expertizei tehnice /la proiectele de punere în siguranță la acțiunea seismilor, reabilitare termică, extinderi, modernizări, etc./ ing. BODOR CSABA
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate.
- Planșele desenate în care în care se fundamentează soluția propusă
- Alte documente

4. Concluzii asupra verificării

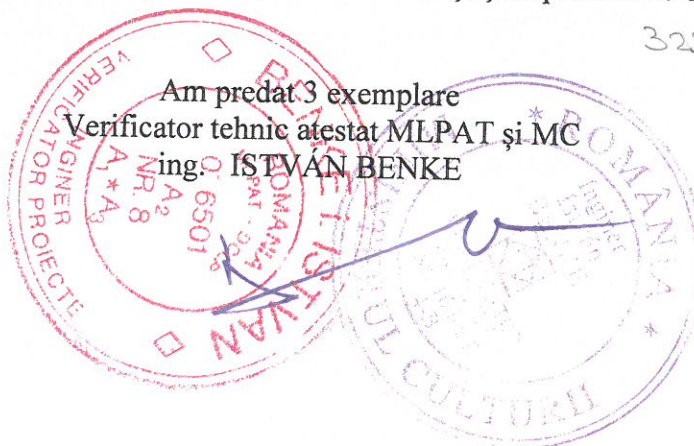
- A) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului

Am primit 3 exemplare



Am predat 3 exemplare

Verificator tehnic atestat MLPAT și MC
ing. ISTVÁN BENKE



323



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

B-nr./DI. BENKE, I. ISTVÁN

Cod numeric personal: 1490411264370

Profesiune: ÎNG. CONSTRUCTOR

ATESTAT

Pentru competența VERIFICARE DE PROIECTE

în domeniile CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE
AGROZOOTEHNICE,

în specialitatea:

Privind cerințele privind RESISTENȚA ȘI STABILITATEA
PENTRU CONSTRUCȚII ÎN ZONĂ DE ZĂDĂRĂRI
L.S.M. (S.M.A.S.)



Semnătura titularului

Data eliberării: 29.06.2017

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în
baza Legii nr. 101/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 15/2017 privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P.F.I.

Seria SS

Nr. 8/20.04.1992

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
ȘI FONDURILOR EUROPENE

DUPLICAT
LEGITIMATIE

Seria SS Nr.





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
INSTITUTUL NATIONAL PENTRU CERCETARE SI
FORMARE CULTURALA

CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr. 166 E / 24.11.2016

Domnul **BENKE Istvan**,

de profesie *inginer constructor*, născut în anul 1949, luna *aprilie*,
ziua *II*, în municipiul *Tîrgu Mureș*, județ *Mureș*, legitimat cu C.I.,
seria *MS*, nr. *551751*, eliberată de *SPCLEP Tg. Mureș*, la data de
22.02.2010

CNP **14904111264370**

este atestat pentru a desfășura activități în domeniul protejării
monumentelor istorice, având calitatea de

SEMNĂTURĂ TITULAR

EXPERT TEHNIC

Specializarea: *Elaborare studii, cercetări și expertize
asupra monumentelor istorice - A
Verificare / verificare tehnică - B
Șef proiect de specialitate - D*

Domeniul: *Consolidare/restaurare structuri istorice - 4*

DIRECTOR GENERAL
Dr. Carmen Croitoru

PREȘEDINTE COMISIE
Prof. dr. Corina POPA

Secretar Comisie
Arh. Anca Filip



VERIFICATOR PROIECTE
Ing. Mircea Ionita - atestat
MLPAT (MDRAP) - Instalatii electrice,
cu nr. 1770 / 1998
Firma : SC LINEAR INSTAL SRL
Brasov, str. Republicii, nr. 24
Telefon : 0268-472885 ; 0721-865102
Email : linearinstal@yahoo.com

INREGISTRAT
la nr. 3317_EL / 09 octombrie 2019



REFERAT DE VERIFICARE

privind verificarea la cerintele fundamentale a proiectului :

**" LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUIT TURISTIC
AL ANSAMBLULUI BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE DIN SEICA MICA, JUD.
SIBIU " – INSTALATII ELECTRICE**
faza : D.T.A.C. + P.Th.

1. DATE DE IDENTIFICARE

- 1. DENUMIRE PROIECT :** Pr.nr. 17 / 2018 " Lucrari de reparatii, conservare si introducere in circuit turistic al Ansamblului Bisericii Evanghelice Fortificate Seica Mica, jud. Sibiu " – instalatii electrice
- 2. BENEFICIAR LUCRARE :** PAROHIA EVANGHELICA C.A. SEICA MICA, jud. Sibiu
- 3. PROIECTANT GENERAL :** SC 3D PLAN SRL Sibiu
- 4. PROIECTANT DE SPECIALITATE :** SC ARTA SI STIL SRL Sibiu / ing. Florin Bogus

Verificarea se face la cerintele fundamentale in conformitate cu **REGULAMENTUL DE VERIFICARE SI EXPERTIZARE TEHNICA DE CALITATE** – Cerintele **a,b,c,d,e,f,g** (redefinite in conformitate cu Legea nr. 177 / 2015), specialitatea **Ie** (instalatii electrice) si **GHID PRIVIND CRITERIILE DE PERFORMANTA ALE CERINTELOR DE CALITATE** pentru instalatii electrice, GT-059-03. S-au avut in vedere datele privitoare la conditiile specifice de amplasament, conditiile de functionare, precum si reglementarile tehnice in vigoare.

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE LUCRARIII :

Documentatia tehnica verificata trateaza proiectul instalatiilor electrice de iluminat, prize, forta, protectie aferente obiectivului studiat.

Categoria de importanta a constructiei (conf. HGR 766 / 1997), definita prin proiect este categoria B (deosebita-monument istoric), clasa III de importanta conform Normativ P 100/1 / 2013, specialitatea de verificare Ie.

Alimentarea cu energie electrica a constructiei ($P_i / P_{max.abs.} = 8,0kW / 6,0kW$) nu face obiectul proiectului prezentat la verificare. Solutia de alimentare cu energie electrica, pentru sporul de putere maxim absorbita rezultat va fi indicata in avizul tehnic de racordare emis de SC SDEE Transilvania Sud SA – Sucursala Sibiu (operatorul de retea de distributie energie electrica, licentiat in zona de amplasament a obiectivului). S-a propus mentinerea solutiei existente: bransament aerian trifazat racordat la LEA 0,4kV de distributie existenta in zona, cu montarea la consumator a unui bloc de masura si protectie trifazat, BMPT.

Distributia electrica interioara este realizata prin intermediul tabloului electric general, TE, amplasat la mezanin si racordat prin coloana trifazata la BMPT propus. La TE proiectat sunt racordate toate circuitele electrice de iluminat, prize, forta aferente bisericii.

Pentru iluminatul artificial s-a mentinut solutia existenta (cu refacerea circuitelor de racord), respectiv corpuri de iluminat de tip aplica / plafoniera in executie normala sau etansa, pendul (in nava principala si cor) echipate cu lampi economice de mare randament, cu consum redus de energie electrica si durata mare de viata. Nivelele de iluminat asigurate respecta nivelele minime normate, conform prevederilor Normativ NP 061 / 2002, in functie de destinatia incaperilor. Gradul de protectie al corpurilor de iluminat s-a corelat cu categoria de mediu a incaperilor. La exterior s-au prevazut corpuri etanse (grad protectie IP 66) de tip proiector pentru iluminat arhitectural. Comanda iluminatului exterior se face manual de la un comutator montat in firida de protectie pe peretele exterior al bisericii.

S-a prevazut iluminat de siguranta de securitate de evacuare si pentru antipanica (nava principala) realizat cu corpuri de iluminat speciale, de tip luminobloc cu acumulatori, cu autonomie in functionare de minim 2 h (cladire de cult cu incaperi cu aglomerari de persoane), amplasate pe caile si la la usile de evacuare din cladire (inclusiv in exteriorul acestora), conform prevederilor Normativ I 7 / 2011, art. 7.23.7 si tab. 7.23.1 si respectiv corpuri dedicate echipate cu surse LED de putere si kit de siguranta cu autonomie minim 1h pentru antipanica.

Deasemenea in spatiul de amplasare a centralei de detectie incendiu (sacristie) s-a prevazut iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului realizat prin intermediul unui corp de iluminat dedicat, echipat cu kit de siguranta (autonomie minim 1h).

S-au prevazut circuite de prize monofazate, bipolare cu CP pentru uz general in nava principala si sacristie, precum si un racord direct monofazat pe circuit separat pentru sistem actionare clopote.

Circuitele electrice se realizeaza cu cabluri cu conductoare de cupru si izolatie cu intarziere marita la propagarea flacarii, tip CYY-F, protejate in teava de cupru (din motive estetice) montata aparent.

La exterior (coloana de bransament, circuite iluminat exterior) s-au prevazut cabluri armate cu conductoare de cupru, tip CYAbY, montate ingropat (LES 0,4kV). Se vor respecta prevederile Normativ NTE 007/08/00 cu privire la adancimea minima de pozare, profil sant, protectii, distante minime de apropiere si intersectie fata de alte retele si

obiecte edilitare. La subtraversare zone pavate s-a prevazut protectie suplimentara in tub PVC.

Instalatiile de protectie includ: protectia impotriva socurilor electrice (electrocutari prin atingere indirecta) la nula de protectie (schema TN-S) completata cu legare la pamant de protectie, ca masura suplimentara pentru incaperi definite ca periculoase sau foarte periculoase, protectie diferentiala la curentii de defect ($I_d = 300\text{mA}$ la nivelul intreruptorului general si respectiv $I_d = 30\text{mA}$ la nivel de circuite electrice finale), instalatie de egalizare a potentialelor, instalatie de paratrasnet, priza de pamant.

Protectia circuitelor electrice se face cu disjunctoare automate bipolare (sau faza+nul), echipate inclusiv cu dispozitive de protectie diferentiala la curentii de defect. Tabloul electric de distributie a fost prevazut cu intreruptor general (conf. prevederilor Normativ I 7 / 2011, art. 5.3.3.11), echipat inclusiv cu dispozitiv de protectie diferentiala ($I_d=300\text{mA}$) pentru reducerea riscului de incendiu, conform prevederilor Normativ I 7 – 2011, art. 4.2.2.8 (cladire de cult si monument istoric).

S-a prevazut instalatie de paratrasnet de tip clasic echipata cu tije si conductor de captare montate pe coama bisericii si pe elementele proeminente (turnuri si extremitatea opusa – zona corului), conductoare de coborare amplasate perimetral la distante conform Normativ I 7 / 2011, tab. 6.18 (distanța medie 20m pentru clasa IV de protectie), priza de pamant comuna cu priza generala a obiectivului. Clasa de protectie a instalatiei de paratrasnet este clasa NORMAL IV, conform breviar de calcul anexat (analiza de risc facuta cu respectarea prevederilor Normativ I 7 / 2011, cap. 6.2.1). S-a prevazut executia unei prize de pamant generala, artificiala, realizata cu platbanda si electrozi OIZn montati ingropat la min. 0,8 m adancime (dar nu sub adancimea de inghet a solului) si min. 1,0 m distanta de cladire, utilizata in comun de instalatia de protectie la socuri electrice si instalatia de paratrasnet. Rezistenta de dispersie nu va depasi valoarea de 1 ohm (conf. Normativ I 7 / 2011, art. 5.5.7.11). Pentru conductoarele de coborare se vor respecta prevederile Normativ I 7 / 2011, art. 6.2.5, respectiv masuri de protectie impotriva vatamarilor fiintelor vii datorate tensiunilor de atingere si de pas.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea normativelor si standardelor in vigoare si in special : I 7 / 2011 ; I 18/1 / 2001 ; P 118/3 / 2015 ; NTE 007/08/00 ; P 118 / 1999 ; colectia de standarde SR HD 60364 – protectia la socuri electrice in instalatiile electrice fixe ; Legea 319/2006 cu privire la securitatea si sanatatea in munca ; Legea 307/2006 cu privire la apararea impotriva incendiilor ; Ordin MI nr. 163/2007 – norme generale PSI, etc.

Verificarea s-a facut in conformitate cu cerintele GT-059-03 (Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conf. Legii nr. 10 / 1995, completata si modificata de Legea nr. 177 / 2015) pentru cerintele fundamentale a,b,c,d,e,f,g, specialitatea Ie (instalatii electrice si instalatii de curenti slabi).

3. DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICARE :

PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Borderou piese scrise si piese desenate
3. Memoriu tehnic instalatii electrice
4. Breviar de calcul – analiza de risc la loviturile de trasnet
5. Caiet de sarcini instalatii electrice
6. Program de control al calitatii lucrarilor – faze de executie determinante
7. Liste cu cantitatile de lucrari
8. Specificatie aparataj tablou electric (lista de procurari)

PIESE DESENATE

1. Instalatii electrice – plan instalatie de paratrasnet si priza de pamant
2. Instalatii electrice – plan de situatie iluminat ornamental
3. Instalatii electrice – plan parter si plan mezanin
4. Instalatii electrice – schema monofilara tablou electric TE

E1

E2

E3

E4

4. CONCLUZII

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru fazele verificate, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului ,

Am primit 3 exemplare
Investitor / Proiectant



Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
ING. IONITA MIRCEA



VERIFICATOR PROIECTE
Ing. Mircea Ionita - atestat
MLPAT (MDRAP) - Instalatii electrice,
cu nr. 1770 / 1998
Firma : SC LINEAR INSTAL SRL
Brasov, str. Republicii, nr. 24
Telefon : 0268-472885 ; 0721-865102
Email : linearinstal@yahoo.com

INREGISTRAT
la nr. 3317_INC / 09 octombrie 2019



REFERAT DE VERIFICARE

privind verificarea la cerintele fundamentale a proiectului :

**" LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUIT TURISTIC
AL ANSAMBLULUI BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SEICA MICA, JUD.
SIBIU " – INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU**
faza : D.T.A.C. + P.Th.

1. DATE DE IDENTIFICARE

1. DENUMIRE PROIECT : Pr.nr. 17 / 2018 " Lucrari de reparatii, conservare si introducere in circuit turistic al Ansamblului Bisericii Evanghelice Fortificate Seica Mica, jud. Sibiu " – instalatii de detectare, semnalizare si alarmare in caz de incendiu

2. BENEFICIAR LUCRARE : PAROHIA EVANGHELICA C.A. SEICA MICA, jud. Sibiu

3. PROIECTANT GENERAL : SC 3D PLAN SRL Sibiu

4. PROIECTANT DE SPECIALITATE : SC ARTA SI STIL SRL Sibiu / ing. Florin Bogus

Verificarea se face la cerintele fundamentale in conformitate cu **REGULAMENTUL DE VERIFICARE SI EXPERTIZARE TEHNICA DE CALITATE** – Cerintele **a,b,c,d,e,f,g** (redefinite in conformitate cu Legea nr. 177 / 2015), specialitatea **Ie** (instalatii electrice) si **GHID PRIVIND CRITERIILE DE PERFORMANTA ALE CERINTELOR DE CALITATE** pentru instalatii electrice, GT-059-03. S-au avut in vedere datele privitoare la conditiile specifice de amplasament, conditiile de functionare, precum si reglementarile tehnice in vigoare.

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE LUCRARIII :

Categoria de importanta a constructiei (conf. HGR 766 / 1997) stabilita prin proiect este categoria B (deosebita-monument istoric) ; clasa de importanta III (conform Normativ P100/1 / 2013) ; grad RF: III ; risc la incendiu: RISC MIC ; verificare la specialitatea **Ie**.

Constructia se incadreaza, conform prevederilor Normativ P 118 / 1999, in categoria cladirilor civile de cult si suplimentar se incadreaza si in categoria monumentelor istorice (biserica evanghelică fortificată).

Arhitectura sistemului de detectie si avertizare incendiu proiectat, de uz general, corelata cu destinatia spatiului studiat, cu acoperire totala cu detectoare automate si declansatoare manuale, precum si modul (pozitia) de amplasare a componentelor acestuia s-a facut conform Normativ P 118/3 / 2015, art. 3.2.2 si art. 3.3.2, cu modificarile aduse de Ordinul MDRAP nr. 6025 / 2018.

Sistemul de detectie incendiu se compune din :

- centrala de detectie si avertizare incendiu analog-adresabila, amplasata la parter, in cladirea Bisericii, in sacristie, echipata cu 1 bucla de detectie adresabila care acopera in intregime spatiile proiectate (se prevad maxim 128 de elemente pe bucla, conform Normativ P 118/3 / 2015, art. 3.3.13). Incaperea in care s-a amplasat centrala de detectie incendiu trebuie sa respecte prevederile Normativ P 118/3 / 2015, cap. 3.9.2 (cu modificarile aduse de Ordin MDRAP nr. 6025 / 2018). S-a asigurat iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului, conform prevederilor Normativ I 7 / 2011, art. 7.23.5.1 si Normativ P 118/3 / 2015, art. 3.9.2.1 (f) si deasemenea incaperea este acoperita de sistemul automat de detectie incendiu. Incaperea centralei de detectie incendiu se va echipa cu un circuit de prize pentru lucrari de intretinere.
- detectie automata in caz de incendiu realizata cu echipamente performante, adresabile, adaptate la destinatia incaperilor in care sunt montate: detectori adresabili de fum (cu raspuns rapid la detectia incendiului in faza incipienta) amplasati la distante in conformitate cu instructiunile furnizorului de echipamente si cu respectarea prevederilor Normativ P 118/3 / 2015, cap. 3.7. Pentru nava principala + cor, incapere de dimensiuni mari si fara obstacole, s-au prevazut detectori liniari de fum (bariere de fum) cu emitor / receptor in carcasa comuna si panou reflectorizant (la montaj se vor respecta prevederile Normativ P 118/3 / 2015, art. 3.7.11 si fisele tehnice ale echipamentelor).
- detectie manuala in caz de incendiu prin butoane (declansatoare manuale) de avertizare incendiu, amplasate in locurile cu circulatie maxima, respectiv la toate usile de evacuare la exterior, precum si in zona corului, astfel incat accesibilitatea acestora sa fie de maxim 30m din orice punct al cladirii (20m pentru incaperi cu aglomerari de persoane), conform prevederilor Normativ P 118/3 / 2015, art. 3.7.13.1.
- sirene piezoelectrice de interior cu semnalizator optic amplasate astfel incat sa asigure o avertizare sigura pe intreaga suprafata a imobilului protejat, conform Normativ P 118/3 / 2015, cap. 3.8. S-a amplasat o sirena in nava bisericii.
- sirena de mare putere de exterior cu semnalizator optic intermitent incorporat, amplasata pe fatada orientata catre drumul de acces, pentru a fi identificata usor de fortele de interventie.

Pentru alimentarea cu energie electrica, sistemul proiectat dispune de doua surse de alimentare :

- sursa principala racordata la retea cladirii, la tensiunea de 230 Vca (sursa stabilizata cu 2 praguri de tensiune continua 12Vcc si respectiv 24Vcc). **Centrala de detectie incendiu se va racorda pe un circuit separat la tabloul electric general, TE, inaintea intreruptorului general al acestuia (conform prevederilor Normativ P 118/3 / 2015, art. 4.2.5).**

- sursa secundara, de rezerva, formata din baterie de acumulatori 12Vcc, 2x12Ah, racordata in tampon la sursa principala si care trebuie sa asigure autonomie in functionare de minim 48 de ore in stand-by si inca 30' in starea alarma (conform Normativ P 118/3 / 2015, art. 4.3.2).

Centrala de alarmare trebuie sa asigure, fara echivoc, urmatoarele stari de functionare : starea de veghe, starea de pre-alarma, starea de alarma, starea de defect.

La executia instalatiei de detectie si avertizare incendiu s-au utilizat cabluri speciale protejate in tub PVC ignifug, tip J-Y(St)Y 1(2)x2x0,8mm E30, cabluri rezistente la foc minim 30'. La stabilirea traseelor de cabluri se vor pastra distantele minime de apropiere fata de cablurile de energie aferente instalatiei electrice a cladirii (min. 30 cm, conf. P 118/3 / 2015, art. 5.2.5) sau se vor lua masuri compensatorii de separare. In situatia in care exista pericol de deteriorare mecanica se va prevedea tub de protectie metalic.

Gradul minim de protectie al echipamentelor si aparatelor utilizate in cadrul sistemului de detectie incendiu se va corela cu categoria de pericol de mediu a incaperilor in care acestea sunt montate. Se utilizeaza in exclusivitate echipamente si materiale agrementate tehnic in Romania.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea normativelor si standardelor in vigoare si in special : P 118/3 / 2015 P 118/2 / 2013 ; I 7 / 2001 ; NTE 007/08/00; P118 / 1999 ; colectia de standarde SR HD 60364 – protectia la socuri electrice in instalatiile electrice fixe ; Legea 319 / 2006 cu privire la securitatea si sanatatea in munca ; Legea 307 / 2006 cu privire la apararea impotriva incendiilor ; Ordin MI nr. 163 / 2007 – norme generale de prevenire si stingere a incendiilor ; Standardul european de profil EN 54 si standardul german VdS pentru sisteme de detectie incendiu.

Verificarea s-a facut in conformitate cu cerintele GT-059-03 (Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conf. Legii nr. 10 / 1995, completata si modificata de Legea nr. 177 / 2015) pentru cerintele fundamentale, **a,b,c,d,e,f,g**, specialitatea **Ie** (instalatii electrice si de curenti slabi).

3. DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICARE :

PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Borderou piese scrise si piese desenate
3. Memoriu tehnic instalatii de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu
4. Breviar de calcul energetic
5. Fise tehnice echipamente
6. Masuri de securitate si sanatate in munca
7. Asigurare service – procedura de mentenanta
8. Program de control al calitatii lucrarilor – faze de executie determinante
9. Lista cu cantitatile de lucrari

PIESE DESENAE

- | | |
|--|-----------|
| 1. Instalatii detectie incendiu – plan parter | I1 |
| 2. Instalatii detectie incendiu – plan mezanin | I2 |
| 3. Instalatii detectie incendiu – schema bloc | I3 |

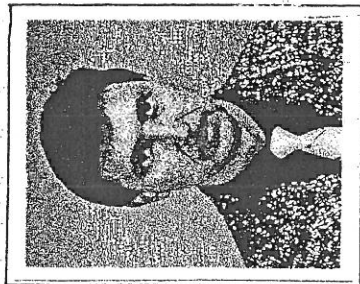
4. CONCLUZII

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru fazele verificate, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului ,

Am primit 3 exemplare
Investitor / Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
ING. IONITA MIRCEA





CERTIFICAT DE ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ

MINISTERUL LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI AMENAJĂRII
TERITORIULUI

În baza legii nr.10/1995 privind calitatea
în construcții, în urma cererii nr. 229
din 30.09.1997 și a verificării
efectuate de comisia de atestare nr. 24/19
din 4.12.1997 se eliberează
prezentul certificat DE ATESTARE

Semnătura titularului

SERIA I NR. 1770

NR. 1770 DIN 18.02.1998

SE ATESTĂ DL. IONIȚĂ ȘT.
MIRCEA

NĂSCUT(Ă) ÎN ANUL 1957 LUNA IULIE ZIUA 17
ÎN LOCALITATEA BRAȘOV
DE PROFESIUNE ÎNG. ELECTROTEHNIC
CU DOMICILIUL ÎN LOCALITATEA BRAȘOV
STRADA AL. PETRĂȘCU NR. 8
JUDEȚUL BRAȘOV
PENTRU CALITATEA DE VERIFICATOR DE PROIECTE

ÎN DOMENIILE - TOATE -
ÎN SPECIALITATEA: ÎNȘTAL. ELECTRICE (ie) -

PENTRU URMĂTOARELE CERINȚE : - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE;
SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE; SIGURANȚĂ LA FOC; IGIENĂ, SĂNĂTATEA
OAMENILOR; REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI; IZOLAȚIE
TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIE DE ENERGIE; PROTECȚIE
ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI.

MINISTRU
NICOLAE NOICA

Comisia nr.21
BASARAB BRĂȚILĂ



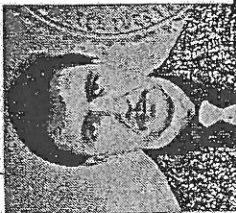
MINISTERUL LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

SE ATESTĂ DOMNUL/DOMNIA

IONIȚĂ ST. MIRCEA

născut în anul 1957 în orașul (comuna) BRAȘOV de profesie ING. ELECTROTEHNIC

1957 luna IULIE ziua 17



DIRECTOR GENERAL

IONUȚĂ MIHAILA

Comisia nr. 21

BAȘARAB BRĂȚILĂ

Semnificativ titularului

Data eliberării 18.02.1998

1770 din 18.02.1998

In baza certificatului nr. 1770 din 18.02.1998
1) Pentru calitatea de VERIFICĂTOR DE PROIECTE

2) In domeniile TOATE
IN SPECIALITATEA: INSTALAȚII ELECTRICE (Cei)

3) Pentru următoarele cerințe: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE; SIGURANȚĂ
IN EXPLOATARE; SIGURANȚĂ LA FOC IGIENĂ, SĂNĂTATEA
OAMENILOR; REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI; IZOLAȚIE
TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE; PROTECȚIE
IMPOTRIVA ZGOMOTULUI.

Valabil (vezi verso)

Prezentul certificat a fost
eliberat în baza legii nr.10/1995

SERIA I NR. 1770

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani
de la data eliberării

02. 8	18.02.2018	18.02.2023		

LEGITIMATIE

Numele si prenumele verficatorului atestat
Ing. MARES IOAN
Str C-tin Kiritescu nr 7 sect 2 Bucuresti
Tel/fax 326 79 12 /0722642656
Nr leg: M.C.C. Seria MC-S nr. 0059

Nr_903 Data 22.05.2019
conform registrului de evidenta



REFERAT

a proiectului: Lucrari de reparatii, conservare si introducere in circuitul turistic la ansamblul biseicii evanghelice fortificate din Seica Mica
Faza: PT ce face obiectul contractului (nr/an) / :17/2018

1. Date de indentificare

- proiectant general: S.C.ARTA si STIL SRL
- proiectant de specialitate : S.C.ARTA si STIL SRL
- beneficiar : PAROHIA EVANGHELICA C.A. SEICA MICA
- amplasament : com. Seica Mica, jud. Sibiu
- data prezentarii proiectului pentru verificare 22.05.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

-Instalatii electrice

2.1. Inst. el. curenti tari

- Alimentarea cu energie electrica
- Instalatii electrice de iluminat si prize
- Instalatii electrice de iluminat fatada
- Instalatii electrice de protectie impotriva trazei si prize de pamint
- Instalatii de iluminat de siguranta si securitate

2.2. Inst. el. curenti slabi

- Instalatii de detectare, semnalizare si alarmare in caz de incendiu

3. Documente ce se prezinta la verificare :

- Tema de proiectare :
- Certificatul de urbanism: nr. _____ emis de _____
- Avize obtinute : _____
- Autorizatia de construire : nr. _____ emisa de _____
- - Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei de verificare
- - Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva :
- - Notele de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa
- - Alte documente: Caiet de sarcini; Program de control al calitatii lucrarilor in faze determinante

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit _____ 3 _____ exemplare

Am predat 3 exemplare

332

Investitor/Proiectant

Verificator tehnic atestat





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII



CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr. 0059-S din 08. XII. 2000



SEMNĂTURĂ TITULAR

Se atestă D-l ION MAREȘ
născut(ă) în anul 1954 luna DECEMBRIE ziua 28
localitatea BUCUREȘTI județul (sectorul)
de profesie ÎNGINER ÎNST. domiciliat(ă) în BUCUREȘTI
str. CĂLIN KIRITESCU nr. 7 blocul scara ap.
județul (sectorul) 2 - BUCUREȘTI pentru a desfășura
activitatea în domeniul conservării monumentelor istorice cu calitatea de

SPECIALIST

în domeniile și specializările:

5- ÎNGINERIE ÎNȘTALĂȚI: D, D, E, F, G

MINISTRUL CULTURII

SECRETAR C.A.D.M.I.

SERIA MC-S Nr. 0059



Tip pi verso

333

TABEL
privind domeniile, calitățile și exigențele de atestare a experților și specialiștilor
în domeniul protejării, conservării și restaurării monumentelor istorice
(extras din O.M.C.nr.2032/1999, publicat în M.O.R.nr.589/03.XII.1999)

Nr. crt.	Domenii	Experti	Calități					
			Specialiști					
			Specializări					
			Studii, investigații, cercetări și evidența monumentelor istorice	Verificare proiecte	Sef proiect complex	Sef proiect	Executare lucrări	Dirigentare lucrări
			A	B	C	D	E	F
1	Restaurare arhitectură	E1	*)	*)	*)	*)	*)	*)
2	Urbanism, parcuri și grădini		*)	*)	*)	*)	*)	*)
3	Cercetare monumente istorice		*)					*)
4	Inginerie-consolidare și/sau restaurare structuri istorice	E2		*)		*)	*)	*)
5	Inginerie-instalații			*)		*)	*)	*)
6	Componente artistice Restaurare pictură murală	E3	*)	*)		*)	*)	*)
7	Componente artistice Restaurare pictură pe lemn		*)	*)		*)	*)	*)
8	Componente artistice Restaurare lemn, sculptură lemn	E4		*)		*)	*)	*)
9	Componente artistice Restaurare piatră, sculptură piatră		*)	*)		*)	*)	*)
10	Componente artistice Restaurare metal		*)	*)		*)	*)	*)
11	Arheologie-preistorie, antichitate	E5	*)	*)			*)	*)
12	Arheologie-ev mediu, perioada modernă		*)	*)			*)	*)

*) Specializările în care sunt atestați experții și specialiștii.

ROMANIA
U.M.N.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
B.N.R. APOSTOL LUCIAN CĂTĂLIN ȘI ASOCIAȚII
București, Bd. Regina Maria nr. 48, parter, ap. 10289
Inregistrat la A.N.S.F.D.C.P. sub nr. 10289
tel: 021/3371322; 021/3356830; fax: 021/3372010
e-mail: office@notariatapostu.ro

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 2965
Anul luna ziua
Jonescu Olivia
Notar Public
această copie conformă cu textul original
prezentat nouă, care are un
Coloțonal de secretar
S-a perceput onorariul de 382 lei + TVA de 382 lei
conform bonului fiscal nr.
Secretar
NOTAR PUBLIC
Jonescu Olivia
Notar Public



Numele si prenumele verficatorului atestat
Ing. Geolog Barbarie Gheorghe
str. Nicolae Balcescu nr.30
telefon nr. 0268/476206
Mobil: 0726251901



Privind verificarea de calitate a proiectului: Studiu geologic pentru Lucrări de reparatii

Conservare si imbunatatire a Convent turistic a bisericii
din localitatea Seica Mică Jud Sibiu

faza: geologică

1. Date de identificare

Proiectant general:

Proiectant de specialitate: P.F. Bădila Traian Mihail

Investitor: Consiliul Local al Bisericii Evanghelice pe Str. Gheorghe

Amplasament: conform anexat

Data prezentării proiectului pentru verificare: 01.08.2019

2. Caracteristicile principale:

Construcție p. cu fundații de piatră

3. Documente ce se prezintă la verificare:

Studiu geologic cu foraje.

4. Concluzii asupra verificării proiectului

Studiu geologic este întocmit conform Normativelor
corespunzătoare cerințelor de proiectare pentru faza la care a
fost executat. Se prezintă favorabil.

Notă: Se va continua proiectarea lucrărilor de construcție
la care sunt executate fundațiile.

Am primit exemplare

Investitor / Proiectant

Am predat,

Verificator tehnic atestat



335



MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI	
SE ATESTĂ DOMNUL/DOMNA	
BĂRBĂRIE I. GHEORGHE născut în anul 1933 la data APRILIE 18 în orașul (comuna) LEORDENI - JUP. ARGES de profesie ING. GEOLOG	In baza certificatului nr. 02021 din 07.01.1998 1) Pentru calitatea de VERIFICATOR DE PROIECTE 2) In domeniile TOATE (Af)
3) Pentru următoarele cerințe: REZISTENȚA ȘI STABILITATEA TERENURILOR DE ÎNDRĂPARE ȘI A MASINELOR DE PĂMÂNT (Af)	
Valabil (vezi verso)	
Prezentul certificat a fost eliberat în baza legii nr. 10/1995	
SERIA C NR. 02021	

Comisia nr. 22
SOLUȚIA GURĂN
Data eliberării 07.01.1998

DIRECTOR GENERAL
ION STANESCU

Semnătura titularului

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani
de la data eliberării

01.01.2013	07.01.2018	07.01.2023
	MDR DIRECTOR	

LEGITIMATIE