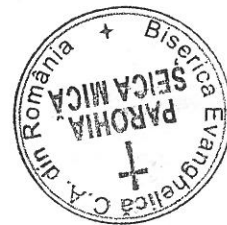


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA SEICA MICA
Primar
Nr. 3.173 din 05.12.2018



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16 din 05.12.2018

În scopul: **LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE ȘEICA MICĂ**

Urmare a cererii adresate de.....**GUNESCH FRIEDERICH reprezentant al CONSISTORIULUI SUPERIOR AL BISERICII EVANGHELICE C.A. DIN ROMÂNIA**.....

cu sediul în județul**SIBIU**..... mun/or/com**SIBIU**.....
satul sector cod poștal**550185**.....
str.**Gen. MAGHERU**..... nr. ... **4**... bl. sc. et. ap.
telefon/fax**0269 217864**..... e-mail**ekr. landeskon@evang.ro**.....
înregistrat la nr.**3.173**..... din**05.12.2018**.....
Pentru imobilul-teren și construcții- situate în județul**SIBIU**.....
mun/or/com**SEICA MICA**..... satul**SEICA MICĂ**..... cod poștal**557255**.....
str. nr. **62**...bl. sc. et. ap.
identificat prin (3)**PLAN DE SITUAȚIE și CF 100625 Seica Mica nr.top 515/2**.....
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **34048 /2002 faza PUG**, aprobată prin **H.C.L. nr. 41/2005**, în conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil teren situat în intravilanul comunei Șeica Mica, sat Șeica Mică, în zona centrală, Lc., cof. PUG aprobat, proprietate a Parohiei Evanghelice C A Șeica Mică, conform CF 100625 Seica Mica nr.top 515/2 în suprafața de 3.175 m².

Monument istoric - SB-II-a-A-12559

În acest scop s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 9 din 26.11.2014, care, conform Legii 50/1991 nu a mai putut fi prelungit, și C. U nr. 16. din 02.12.2015, prelungit până la data de 02.12.2018.

2. REGIM ECONOMIC:

Situația existentă – Teren curți construcții intravilan cu destinația - construcții administrative și social culturale (Biserică) C1 = 616 mp. C2 = 81 mp. C3 67 mp.

Situație propusă – Lucrări de reparații, conservare și introducere în circuitul turistic la Ansamblul Bisericii Evanghelice Șeica Mică

3. REGIM TEHNIC:



Respectarea normelor impuse prin avizul Direcția de Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Județului Sibiu pentru intervenția pe clădirea monument istoric și în conformitate cu avizul Ministerul Dezvoltării Regionale

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE ȘEICA MICĂ

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI**

1. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Națională Pentru Protecția Mediului

Agencia Pentru Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr. 2 A, Sibiu, cod 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) prin evaluarea efectivelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată cu Directiva Consiliului 97/11/CEE și prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CEE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei Consiliului 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, p. 1, certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării obținerii publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

295
După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



2. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE DESEINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificat de urbanism;
b) Dovada titularului asupra imobilului teren și / sau construcții, sau după caz, extrasul din planul cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind unitățile urbane și infrastructura

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize și acorduri

☐ Canalizare

☒ Telefonizare

- Dovada O.A.R. după caz

☒ alimentare cu energie electrică

☐ Salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

☒ securitate la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz Direcția de Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Județului Sibiu
- Viza O.C.P.I. pe planul de situație valabil pentru autorizația de construire
- Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale
- Expertiză tehnică
- Aviz ISC
- Referat de verificare tehnică
- Proiect întocmit în baza Legii nr. 50/1991 republicată și Ordinul MDRL NR. 839/2009 cu modificările și completările ulterioare su stampilat în original (două exemplare)

d.4. Studii de specialitate:

- studiu geotehnic
- Proiect întocmit în baza Legii nr. 50/1991 republicată și Ordinul MDRL NR. 839/2009 cu modificările și completările ulterioare su stampilat în original (două exemplare)

e. Actul administrativ al autorității de mediu;

f. Dovada privind achitarea taxelor legale;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă Autorizație de construire 1%;
- taxa timbru de arhitectură 0,05%. (după caz)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI SEICA MICĂ

URIAN EMIL MARIUS

SECRETAR

LUPU MARIA

p/ARHITECT SEF*
TOADER TIBERIU – IOAN

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

296



În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI SEICA MICA

SECRETAR

ARHITECT ȘEF *

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

* Se va semna de arhitectul șef, sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului