



S.C. POLARH DESIGN S.R.L.

ARHITECTURA - CERCETARE - PROIECTARE - RESTAURARE - EXPERTIZARE

Adresa: Bd. Miceșii Voia nr. 44, bl. M17 / 1, ap. 20, sector 3, București

Tel: 0371/383482 Fax: 031/4378268

E-mail: office@polarh.ro / polarh.design@polarh.ro

RO389642 J40/5205/1991

Cont ING Bank: RO16INGB00009999903011794

Cont Trezorerie sector 3: RO12TREZ035069XXX012761



IV. PROIECTUL DE URMĂRIRE PRIVIND COMPORTAREA ÎN TIMP A CONSTRUCȚIILOR ȘI DOCUMENTAȚIA PRIVIND POST - UTILIZAREA CONSTRUCȚIILOR

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții

RESTAURAREA, REABILITAREA ȘI PROMOVAREA BISERICII EVANGHELICE DIN CÂLNIC (JUD. ALBA) COMPONENTĂ A ANSAMBLULUI PROTEJAT UNESCO

Amplasament

Strada Cetatii nr. 1-3, Cisnădie, județul Sibiu

Actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Hotărârea nr. 2 / 15.03.2017 a Adunării Reprezentanților Comunității Bisericești ai Parohiei Evanghelice CA Calnic, de aprobare a indicatorilor tehnico- economici actualizați ai DALI

Ordonatorul principal de credite

PAROHIA EVANGHELICĂ CÂLNIC

Investitorul

PAROHIA EVANGHELICĂ CÂLNIC

Beneficiarul investiției

PAROHIA EVANGHELICĂ CÂLNIC

Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

POLARH DESIGN S.R.L., Bd. Tineretului, nr. 1, bl. 5, sc. C, ap. 61, București, sector 4

Punct de lucru: Bd. Gh. Sincai, nr. 9A, bl. 3A, sc. A, etaj 5, ap. 14, București, sector 4

Categoria și clasa de importanță a obiectivului

Categoria de importanță: **C**

Clasa de importanță: **II**

Certificat de urbanism

Număr Certificat de Urbanism: 14/11.10.2017

Emitent Certificat de Urbanism: Primăria comunei Calnic, județul Alba



000070

Prin urmarirea comportarii (in exploatare) a constructiilor se intelege: actiunea sistematica de observare, examinare, investigare a modului in care raspund (reactioneaza) constructiile, in decursul utilizarii lor, sub influenta actiunilor agentilor de mediu, a conditiilor de exploatare si a interactiunii constructiilor cu mediul inconjurator si cu activitatea utilizatorilor. Urmarirea se realizeaza conform normelor specifice in vigoare.

Urmarirea comportarii in timp a constructiei se desfasoara pe toata perioada de viata a constructiei incepand cu executia ei si este o activitate sistematica de culegere si valorificare (prin urmatoarele modalitati: interpretare, avertizare sau alarmare, prevenirea avariilor etc.) a informatiilor rezultate din observare si masuratori asupra unor fenomene si marimi ce caracterizeaza proprietatile constructiilor in procesul de interactiune cu mediul ambiant si tehnologic.

Conform Legii nr. 10/1995 actualizata pentru asigurarea durabilității siguranței în exploatare, funcționalității și calității instalațiilor electrice este necesara urmărirea comportării în timp a investiției.

Supravegherea curenta a stării tehnice, are ca obiect depistarea și semnalizarea în faza incipienta a situațiilor care periclitează durabilitatea și siguranța în exploatare în vederea luării din timp a masurilor de intervenție necesara

Supravegherea curenta a stării tehnice, are caracter permanent.

Organizarea supravegherii curente a stării tehnice, a instalațiilor electrice din dotare este în sarcina Angajatorului sau unității de exploatare care va investiga prin examinare directa sau cu mijloace de măsurare specifice .

Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării in timp a construcției se executa in vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor de rezistenta, stabilitate si durabilitate ale construcțiilor, cat si ale celorlalte cerințe esențiale.

Activitatea de urmărire a comportării in timp a constructiilor va fi asigurata de către investitor (Autoritatea contractanta), proiectant, antreprenor, administrator, utilizator, experți, specialiști si responsabili cu urmărirea construcțiilor (Inginer, diriginți de șantier) ale căror obligații sunt prevăzute in capitolul 5 din indicativul P 130/1999.

Pentru lucrările din aceasta documentație tehnica, se propune organizarea activității de urmărire a comportării in timp prin inspecția vizuala.

Urmarirea comportarii in timp a constructiei trebuie să fie asigurate nivelurile minime de performanță rezultate din cerințele de calitate ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții:

- rezistență și stabilitate;
- siguranță în exploatare;
- siguranță la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- izolarea termică, hidrofugă și economia de energie;
- protecția împotriva zgomotului.



000071



10 | Pagina

PIESE SCRISE P.T.H

Urmărirea curenta se va efectua la intervale de timp stabilite, dar nu mai rar de o data pe an si in mod obligatoriu după producerea de evenimente deosebite: seism, inundații, incendii, explozii, alunecări de teren, etc.

In cazul in care in cadrul activității de urmărire curenta apar deteriorări ce se considera ca pot afecta rezistenta, stabilitatea sau durabilitatea, proprietarul (administratorul) va solicita o inspectare extinsa sau, daca este cazul, chiar o expertiza tehnica.

Rapoartele de inspectare extinsa sau, după caz, expertiza tehnica se vor include in volumul IV al Cărții construcției.

CADRUL LEGAL

- Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor, cu modificările si completările ulterioare;
- OG nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificări si completări prin Legea nr. 325/2002;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcții (regulamente privind activitatea de metrologie in construcții; conducerea si asigurarea calitatii in construcții; stabilirea categoriei de importanta a construcțiilor; urmărirea comportării in exploatare, intervențiile in timp si postutilizarea construcțiilor; acordul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in construcții, autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si încercări in construcții, certificarea de conformitate a calitatii produselor folosite in construcții);
- P 130-1999 Normativ privind comportarea in timp a construcțiilor;
- P 95 – 1977 Normativ tehnic de reparații capitale la clădiri si construcții;
- MP 031 - 2003 Metodologie privind programul de urmărire in timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale.

SCOPUL

a – Cunoașterea din faza incipienta a situațiilor si cauzelor care periclitează aptitudinea pentru exploatarea normala a construcției sub aspectul neindeplinirii cerințelor de calitate stabilite prin legislația in vigoare.

b - Observarea stării construcției pentru depistarea deficientelor apărut in comportarea acesteia si identificarea degradărilor si avariilor provenite din :

- exploatarea curenta;
- acțiunea umana (incidente tehnice, incendii, explozii, efracții etc.)
- fenomene naturale (seisme, inundații, alunecări de teren, etc.).

in vederea luării masurilor de intervenție necesare.

c – Adaptarea masurilor corespunzătoare la remediere, care sa asigure mentinerea in buna stare de funcționare a construcției si preîntâmpinarea degradărilor grave a acesteia.

d - Evitarea accidentelor generate de starea tehnica necorespunzătoare a construcției.



e – Limitarea costurilor de intretinere si reparatii.

DURATA:

- Pe tot timpul existentei construcției.

RESPONSABIL:

- Proprietarul construcției prin personal specializat.

Program general de urmarire in timp a constructiei

Nr. Crt.	Elementele de construcții si instalații care se urmăresc	Interval*	Modul de urmare	Responsabil
01	Structura de rezistenta	anual	martori vizuali, teodolit	proprietarul, după caz proiectantul, constructorul
02	Închiderile exterioare si pereții interiori fara rol structural, inclusiv finisajele	doi ani	vizual	proprietarul
03	Hidroizolatii	trei luni	vizual	proprietarul
04	Termoizolatii	sase luni	vizual	proprietarul
05	Pardoseli	doi ani	vizual	proprietarul
06	Usi si caile de evacuare	doi ani	vizual	proprietarul
07	Instalații	lunar	vizual	proprietarul

*) – Intervalul de verificare se refera la situația exploatării curente a construcției. In cazurile excepționale precizate la pct. 3-b, alin. 2 si 3, imediat după producerea incidentului sau fenomenului care ar putea sa genereze deficiente sau avarii ale construcției se va verifica starea tehnica a acesteia, adoptându-se masurile de remediere corespunzătoare.

Program specific de urmarire curenta

CERINTA DE CALITATE	CE SE URMARESTE	MODUL DE URMARIRE	MASURI
B – securitatea la incendiu	- Menținerea nivelului de risc de incendiu in limitele precizate prin proiect. - Integritatea si mentinerea nivelurilor de performanta la elementele de constructie in special al celor cu rol de întârziere a propagării focului	Inspecții, controale, verificări, etc.	După caz

	- Menținerea nivelurilor de performanță la calea de evacuare și intervenție. - Starea tehnică a mijloacelor PSI.		
C – igiena, sănătate și mediu înconjurător	- Funcționarea normală a dotărilor igienico-sanitare. - Păstrarea curăteniei încăperilor de colectare, evacuare și depozitare a deșeurilor și resturilor menajare. - Transparența suprafețelor vitrate.	Observare vizuală	Reparații curente, igienizare, fungicizare, deratizare
D – siguranța și accesibilitate în exploatare	- Degradări la pereți nestructurali - Degradări la pardoseli - Degradări la tavane - Degradări la învelitori - Degradări la tâmplărie	Observare vizuală	Reparații după constatarea degradărilor pentru limitarea extinderii lor
E – protecție împotriva zgomotului	- Asigurarea nivelului admisibil de zgomot aerian - Asigurarea nivelului admisibil de zgomot de impact	Auditiv	Expertiza tehnică
F – economie de energie și izolare termică	- Păstrarea temperaturii și a umidității aerului din încăperi în limitele normale. - Apariția unor pete de umezeală sau mușcări pe suprafețele interioare ale elementelor de construcție în timp de iarnă. - Apariția unor pete de umezeală pe elementele de construcție după precipitații. - Apariția unor pete de umezeală pe elementele de construcție aflate în contact cu solul (în subsoluri, la baza pereților, etc.)	Observare vizuală, precepte vizuale	Expertiza tehnică



Instrucțiuni privind exploatarea, întreținerea, reparațiile, utilajele, echipamentele

Denumire obiect	Obiectul observațiilor, masuratorilor	Metoda tehnica utilizata	Mijloace necesare	Perioada de determinare
Centrală de avertizare incendiu	Starea in timpul exploatării	Observații directe	Vizual	Lunar in primul an, semestrial in anul doi
Sirenă de incendiu	Starea in timpul exploatării	Observații directe	Vizual	Lunar in primul an, semestrial in anul doi
Buton de incendiu	Starea in timpul exploatării	Observații directe	Vizual	Lunar in primul an, trimestrial in anul doi
Detector optic de fum adresabil	Starea in timpul exploatării	Observații directe	Vizual	Lunar in primul an, semestrial in anul doi
Tablou general de distribuție	Starea in timpul exploatării	Observații directe	Vizual	Lunar in primul an, semestrial in anul doi
Sursă UPS	Starea in timpul exploatării	Observații directe	Vizual	Lunar in primul an, semestrial in anul doi

Beneficiar: PAROHIA EVANGHELICĂ CÂLNIC

Proiectant general: S.C. POLARH DESIGN SRL

