



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÎLNIC
PRIMAR**

Localitatea CÎLNIC, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205 tel/fax. 0258/747101, 0258/747041

Nr.2790/11.10.2017

**CERTIFICAT DE URBANISM
NR.14/11.10.2017**

În scopul : **CONSERVAREA, REABILITAREA SI PROMOVAREA BISERICII
EVANGHELICE DIN LOC. CÎLNIC JUD. ALBA COMPONENTA A ANSAMBLULUI
PROTEJAT UNESCO**

Urmare cereri nr.2790 /11.10.2017 adresate de domnul DR.WOLFGANG
WUNSCH in calitate de reprezentant al PAROHIEI EVANGHELICE CÎLNIC situata in
loc. CÎLNIC str. Principala nr.378 jud.ALBA

Pentru imobilul – teren situat in judetul ALBA comuna CÎLNIC cod postal
517205 str.Principala nr.378 identificat prin Plan de incadrare in zona, Plan de situatie pe
suport topografic vizat de O.C.P.I. Alba Extras de carte funciara nr.71104 nr.topografic
290/1 in suprafata de 8.736 m.p.categoria de folosinta curți construcții, teren intravilan si
biserica.

În temeiul reglementărilor documentație de urbanism nr. 4333/2001 , faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului local CILNIC nr.55/2011

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC –

-identificare imobil; plan de incadrare in zonă, plan de situatie, memoriu tehnic
din documentatia intocmită de IGNAT GEORGE ADRIAN

-imobil; teren si constructii-biserica și cimitir in suprafata de 8.736 m.p.

-amplasament; intravilanul localitatii CILNIC STR. Principala nr.378
jud.Alba

-drept de proprietate/adm inistrare; BISERICA EVANGHELICA
LUTERANA CÎLNIC , in cota de 1/1 părți

-servituti/sarcini; nu sunt

-imobilul reprezintă monumentul istoric-Biserica evanghelică, înscris în LMI
2015, nr.crt.355, cod LMI AB-II-m-A-00196.05 și face parte din Ansamblul –

CETATE-(Burgviertel) și din Situl rural Călnic, înscris în Lista Patrimoniului Mondial al UNESCO.

2. REGIMUL ECONOMIC

- categoria de folosință:curți construcții-biserică și cimitir
- conform PUG și RLU aprobate ale com.Călnic,terenul este situat în intravilan,în zonă de gospodărie comună,cimitire;
- reglementări fiscale:potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC:

- imobil in sup. 8.736 m.p. are aliniament la drumul local;
- asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special acesta reprezentând monumentul istoric-Biserica evanghelică,înscris în LMI 2015,nr.crt.355,cod LMI AB-II-m-A-00196.05, care face parte din Ansamblul –CETATE-(Burgviertel) și din Situl rural Călnic,înscris în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO;
- lucrările propuse a se efectua,CONSERVAREA,REABILITAREA SI PROMOVAREA BISERICII EVANGHELICE DIN CĂLNIC JUD.ALBA componentă a ansamblului UNESCO;
- Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:
Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind -CONSERVAREA ,REABILITAREA ȘI PROMOVAREA BISERICII EVANGHELICE DIN CĂLNIC,JUD.ALBA COMPONENTĂ A ANSAMBLULUI UNESCO;

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcție-de construire /de desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru supraveghere și protecția mediului Alba ,str. Lalelelor nr. 7.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea .cu privire la participarea publicului și accesul justiției ,a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă ,după caz ,încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice,centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în accord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru Protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificat de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de mininformare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică-DT, după caz (două exemplare);
 - documentația tehnică (D.T.A.C + D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare-Anexa nr. 1, cu specificarea opțiunii proiectantului-arhitect-referitoare la destinația taxei de timbru de arhitectură (OAR/UAR) și dovada luări în evidență la OAR și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorilor de proiect atestați;
 - plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Alba;
 - documentația tehnică se va elabora numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții;

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- avizul conform al Ministerului Culturii;
- acordul Inspectoratului Județean în Construcții Alba;
- studiul geotehnic;
- Expertiză tehnică;

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de 84 lei, conform chitanței nr. 1204/11.10.2017

Transmis solicitantului la data de / prin poștă

PRIMAR
OANCEA IOAN



p SECRETAR
CUTEAN EUGEN

PERSOANĂ RESPONSABILĂ
CU URBANISMUL ȘI AMENAJARE TERITORIULUI
CUTEAN VAȘILE EUGEN

000053

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 11.10.2018 până la data de 11.10.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism



**P SECRETAR
CĂMĂRĂȘAN MIHAELA**

**PERSOANĂ RESPONSABILĂ
CU URBANISMUL ȘI AMENAJARE TERITORIULUI
CUTEAN VASILE EUGEN**

Data prelungirii valabilității: 03.10.2018

Achitat taxa de : 84 lei, conform chitanței nr. 2662/27.09.2018

Transmis solicitantului la data de 03.10.2018 direct

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71104 Călnic

Nr. cerere	12677
Ziua	05
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064020493

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 351 Călnic
Nr. topografic: 290/1, 290/2

Adresa: Loc. Călnic, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71104	8.736	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71104-C1	Loc. Călnic, Jud. Alba	S. construita la sol: 435 mp; biserică

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
726 / 29/03/1886		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) BISERICA EVANGHELICĂ LUTERANĂ DIN CÂLNIC	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 351 Călnic)	
11690 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 3672, din 06/10/2017 emis de Beldean Gheorghe;		
B3	În baza declarației autentificată sub nr. 3672/06.10.2017 de notar public Beldean Gheorghe se notează faptul că proprietarul de sub B1 actual se numeste Parohia Evanghelică CA Călnic.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

000055

Anexa Nr. 1 La Partea I

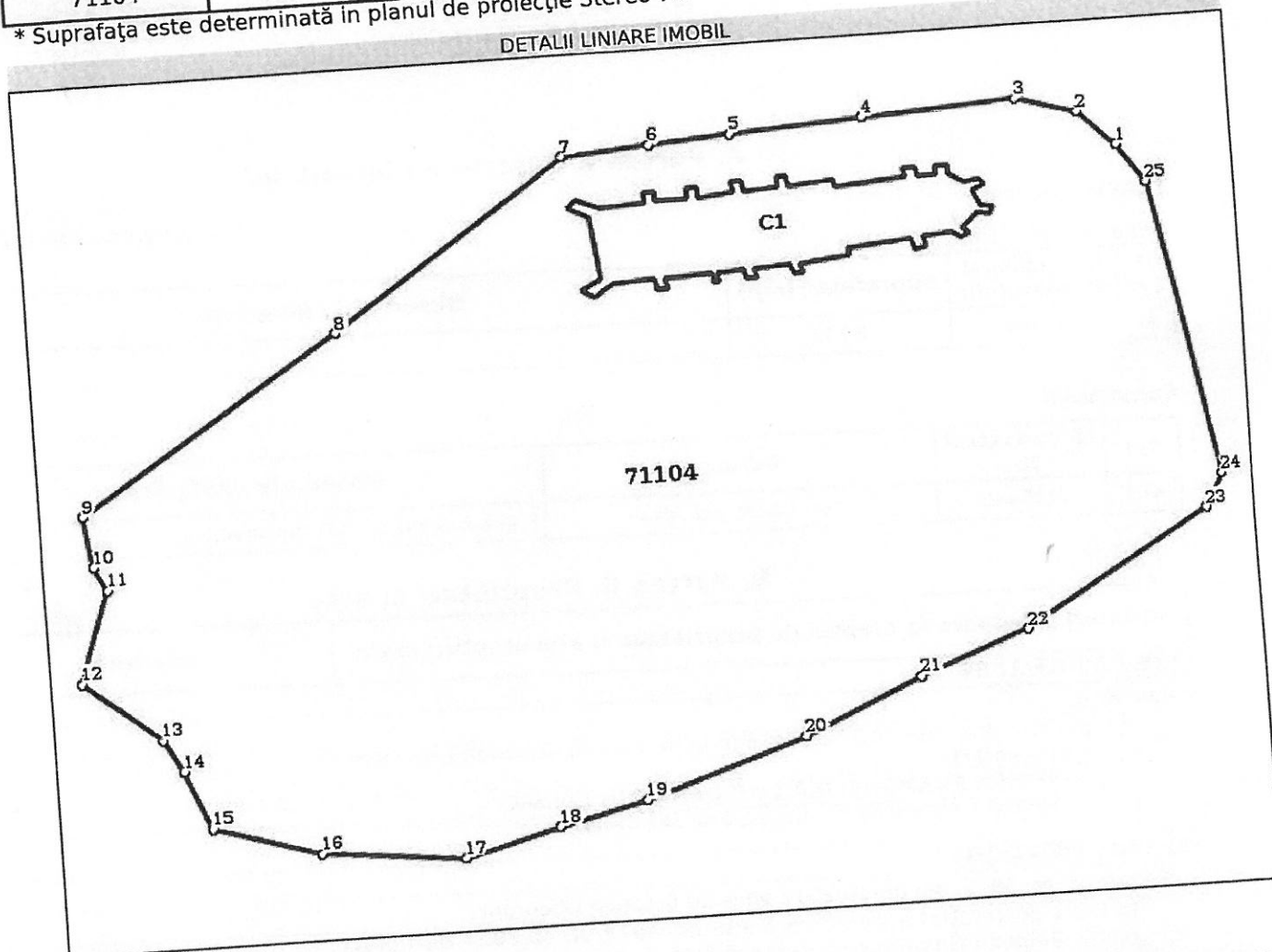
Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*
71104	8.736

Observatii / Referinta

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	8.736	-	-	290/1	Imobilul este imprejmuit partial

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	71104-C1	constructii administrative si social culturale	435	Cu acte	S. construita la sol:435 mp; biserica

Lungime Segmente 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	6.397
3	4	15.332
5	6	8.095

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segme (m)
2	3	6.6
4	5	13.7
6	7	8.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	33.869
9	10	7.928
11	12	14.359
13	14	5.287
15	16	11.73
17	18	10.284
19	20	18.075
21	22	12.5
23	24	5.326
25	1	6.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	36.541
10	11	3.721
12	13	12.171
14	15	9.354
16	17	14.207
18	19	9.288
20	21	14.178
22	23	25.034
24	25	45.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.279928/05-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-11-2018

Data eliberării,

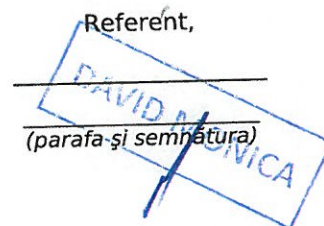
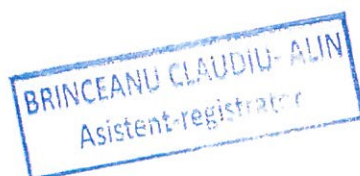
12-11-2018

Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

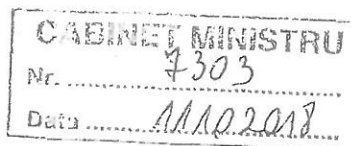
(parafa și semnătura)



000057



MINISTERUL CULTURII ȘI
IDENTITĂȚII NAȚIONALE



DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3157

Parohia Evanghelică Călnic, Str. Principală nr.378, sat Călnic, com. Călnic, jud. Alba
Direcția Județeană pentru Cultură ALBA

MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

AVIZ Nr. 439 / M / 2018

privind Conservarea, reabilitarea și promovarea Bisericii Evanghelice din Călnic,
componentă a Ansamblului protejat UNESCO, comuna Călnic, jud. Alba



OBIECTIVUL: Imobil din ansamblul monument istoric cod LMI 2015: AB-II-a-A-00196 – *Ansamblul Cetate (Burgviertel)*, parte din *Situl rural Călnic* LMI 2015, AB-II-s-A-00197 – sit înscris în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO

ADRESA: Str. Principală nr. 378, sat Călnic, com. Călnic, jud. Alba

PROIECT: Conservarea, reabilitarea și promovarea Bisericii Evanghelice din Călnic, componentă a Ansamblului protejat UNESCO

FAZA: D.T.A.C./P.T.

PROIECTANT: S.C. POLARH DESIGN S.R.L., arh. Polizu Virgil – expert MCIN

BENEFICIAR: Parohia Evanghelică Călnic

Documentația transmisă cu adresa Parohiei Evanghelice Călnic nr. 42/ 09.07.2018, înregistrată la Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 4518/13.07.2018, cuprinde *piese scrise*: aviz MCIN nr. 234/M/2016 - faza DALI, certificat de urbanism nr.14/11.10.2017, contract de prestare de servicii de cercetare arheologică preliminară nr. 2/ 12.04.2018 – Institutul de Cercetări Socio-Umane Sibiu, autorizația pentru cercetare arheologică preventivă nr. 323/ 18.07.2018, raportul arheologic preliminar – etapa I înregistrat la MCIN cu nr. 4518/ DPC/ 12.09.2018, memoriu tehnic de arhitectură, memoriu tehnic de rezistență, memoriu tehnic de instalații electrice și *piese desenate*: proiect de arhitectură – 20 planșe, proiect de rezistență – 11 planșe, proiect de instalații electrice – 4 planșe. Un exemplar din documentație se păstrează în arhiva MCIN – DPC.

Documentația, avizată la faza DALI cu Avizul al Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 234/ M/ 2016, reia propunerile de intervenții din faza anterioară de proiectare, care au ca scop restaurarea și consolidarea bisericii și punerea în valoare a monumentului. Se propun următoarele lucrări: revizuirea învelitorii și a șarpantei, restaurarea fațadelor, inclusiv tâmplăria exterioară, reabilitarea finisajelor interioare, sistematizarea verticală, consolidarea bisericii.

Documentația nu a fost completată cu studiul geotehnic aprofundat solicitat prin avizul MCIN nr. 234/ M/ 2016 la faza DALI.

Prin *Raportul arheologic preliminar – etapa I*, elaborat de c.ș. II dr. Mariana Emilia Țiplic, aprobat în ședința Comisei Naționale de Arheologie din 14.09.2018, se prevede necesitatea demarării unor cercetări arheologice ample atât în interiorul cât și în exteriorul bisericii.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisei Naționale a Monumentelor Istorice din 18.07.2018 și în ședințele Comisei Naționale de Arheologie din 20.08.2018 și 14.09.2018 și, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare și a OG 43/2000 privind protejarea patrimoniului arheologic, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele condiții:

- se va executa consolidarea bisericii după realizarea consolidării terenului;
- documentația se va completa cu un proiect de curenți slabi;

Se mențin condițiile avizului nr. 234/ M/ 2016 la faza DALI.

Se va realiza cercetarea arheologică preventivă, conform raportului arheologic preliminar aprobat de către CNA în ședința din 14.09.2018

000058

Director DPC
Ștefan Emilia GAMUREAC

4518/ 2018

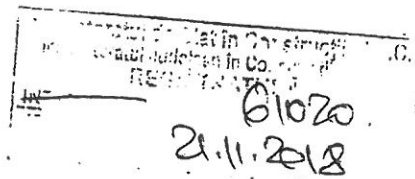
Întocmit,
arh. Mădălina Sonea, consilier DPC
arhg. Ciprian Sandu, inspector DPC



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Inspectoratul Regional în Construcții Centru
Inspectoratul Județean în Construcții Alba



ACORD

Ca urmare a cererii nr. 58972/13.11.2018, formulata de Parohia Evanghelică CA Calnic prin Wolfgang Wunsch, în calitate/reprezentată de proprietar, cu domiciliul/sediul în Calnic, str. Principala nr. 378, județul Alba, tel. 0748192960, CNP 7670422010015, a documentației tehnice depuse și a Certificatului de urbanism nr. 14 din 11.10.2017 emis de Primăria Comuna Calnic,

potrivit dispozițiilor art. 11 lit. l) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 272/1994,

Inspectoratul Județean în Construcții Alba emite acordul de modificare a construcției existente situate în localitatea Calnic, str. Principala, nr. 378, județul Alba.

Prezentul acord se referă exclusiv la următoarele lucrări de intervenție solicitate în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit documentației depuse:

- consolidarea fundațiilor cu grinzi Vierendeel atât la interior cât și la exterior.
- consolidarea stălpilor balconului prin camasuire cu beton
- subzidiri fundații ale scării de acces la balcon
- consolidarea zidurilor deteriorate prin completări, rosturi sau rețesuri.
- consolidarea terenului în zona intrării în biserică
- tratarea fisurilor și a crăpăturilor prin impanări sau injectări.
- executarea unor centuri din beton armat la partea superioară a zidurilor în vederea diminuării eforturilor de întindere din structura provenite din tasările inegale ale terenului de fundare.
- realizarea unei structuri metalice în plan orizontal în dreptul centurilor din beton armat nou propuse.
- asigurarea la rasturnare a tamanelor de est și vest

Documentația se restituie având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

Prin prezentul acord sunt acceptate soluțiile tehnice propuse prin expertiza tehnică sau prin acordul justificat al proiectantului inițial al construcției și nu dă dreptul titularului la efectuarea de lucrări de construire înainte de obținerea autorizației de construire.

Alte mențiuni:

Modificările propuse a se executa sunt precizate în memoriul tehnic întocmit de ing. Pal Judit, act ce face parte integrantă din prezentul acord. Documentația care a stat la baza emiterii acordului a fost întocmită de Sc Exprocons Gosav&Co Srl în baza expertizei tehnice nr. 271/15.07.2016 elaborată de ing. Firtea Constantin.

După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:

- a) de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;
- b) de a anunța în scris începerea lucrărilor la Inspectoratul Județean în Construcții Alba

B-dul Ferdinand I, nr. 24, cod poștal 510114, Municipiul Alba Iulia
Cod IBAN RO36TREZ002501701X008000, Trezoreria Municipiului Alba Iulia, Cod fiscal 4613423
Tel: 0258 73.82.06, Fax: 0258 81.98.60, E-mail: alba@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro

000059

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

- c) de a afișa, pe șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a lucrării;
- d) de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN,

Victor Doru CETEAN



Consolidarea, Reabilitarea și promovarea Bisericii Evanghelice din Calnic (jud. Alba)
componenta a ansamblului protejat Unesco

construcția din localitatea Calnic, str. Principala, nr. 378, județul Alba

CDA/CDA 1 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÎLNIC

Comuna CÎLNIC, localitatea CÎLNIC, str. Principală, nr. 20,
tel/fax. 0258/747050, 0258/747041, E-mail primaria_calnic@yahoo.com



Nr.4277/19.12.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

NR. 12 din 19.12.2018

Ca urmare a cereri nr.4277/10.12.2018 adresate de d-nul **WOLFGANG WUNSCH** domiciliat în loc. Petrești str. Săsească nr. 1 jud. Alba în calitate de reprezentant al **PAROHIEI EVANGHELICE CÎLNIC** situată în loc. Cîlnic nr. 378 jud. Alba în conformitate cu prevederile Legii nr.50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSERVAREA, REABILITAREA ȘI PROMOVAREA BISERICII
EVANGHELICE DIN LOC. CÎLNIC JUD. ALBA COMPONENTĂ A
ANSAMBLULUI PROTEJAT UNESCO**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ALBA, comuna CÎLNIC loc. CILNIC, nr. 378 cod poștal 517207, intravilan Cartea funciară nr. 71104 Cîlnic.
- lucrări în valoare de 2.662.256,00 lei conform Devizului general anexat la D.T.A.C
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire nr.20 din 2018 elaborată de **S.C.POLARH DESING SRL**, cu sediul Bd. Tineretului, nr. 1, bl. 3A , sc. C, ap. 61, București, sectorul 4, respectiv de dr. arh. **VIRGIL POLIZU** șef proiect complex, arhitect expert cu nr.045 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

00027



Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru



realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la
(se completează de către emitent)

materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30. zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni , calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.



D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
OANCEA IOAN

p Secretar,
CĂMĂRĂȘAN MIHAELA

Pers. cu responsab. în domeniul
urbanismului și amenajarea teritoriului
CUTEAN VASILE EUGEN

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,
OANCEA IOAN

P Secretar,
CĂMĂRĂȘAN MIHAELA

Pers. cu responsab. în domeniul
urbanismului și amenajarea teritoriului
CUTEAN VASILE EUGEN

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

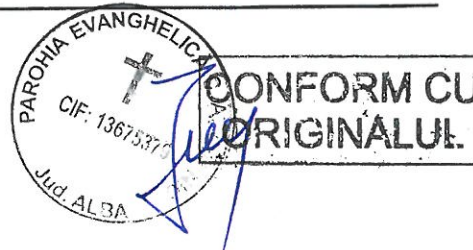
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

00030



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Nr.: 10875/14.11.2018
Către: Parohia Evanghelică Cîlnic,
Cîlnic, str.Principală, nr.378, jud.Alba
În atenția: Wolfgang Wunsch - reprezentant
Referitor la: "Clasarea notificării nr.7979/22.08.2016",



Domnule Wolfgang Wunsch,

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10875/13.11.18, cu privire la valabilitatea actului emis de APM Alba pentru proiectul "Conservarea, reabilitarea și promovarea Bisericii Evanghelice din loc.Cîlnic, jud.Alba, componentă a ansamblului protejat UNESCO", cu amplasamentul în com.Cîlnic, loc.Cîlnic, str.Principală, nr.338, jud.Alba (, vă comunicăm următoarele:

- Clasarea notificării nr.7979/22.08.2016, emisă de APM Alba, își menține valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului deoarece condițiile de realizare a proiectului au rămas neschimbate.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Dimitrie Horațiu CLEPAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BĂRBAT

Întocmit: Cristina Elena DORAN
Data : 14.11.2018/ ora 12:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248

00031