

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100851 Cincu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cincu, Str Pietii, Nr. 529, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	100851	5.720	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	100851-C1	Loc. Cincu, Str Pietii, Nr. 529, Jud. Brasov	S. construita la sol:933 mp; S. construita desfasurata:933 mp; BISERICA. Constructie din piatra, lemn si caramida. Anul construirii:1241. Suprafata construita desfasurata este de 933 m.p.
A1.2	100851-C2	Loc. Cincu, Str Pietii, Nr. 529, Jud. Brasov	S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie anexa. Anul construirii: 1241. Suprafata construita desfasurata este de 199 m.p.
A1.3	100851-C3	Loc. Cincu, Str Pietii, Nr. 529, Jud. Brasov	S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Zid de piatra. Anul construirii: 1241. Suprafata construita desfasurata este de 124 m.p.
A1.4	100851-C4	Loc. Cincu, Str Pietii, Nr. 529, Jud. Brasov	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Zid de piatra. Anul construirii: 1241. Suprafata construita desfasurata este de 54 m.p.
A1.5	100851-C5	Loc. Cincu, Str Pietii, Nr. 529, Jud. Brasov	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Zid de piatra. Anul construirii: 1241. Suprafata construita desfasurata este de 35 m.p.
A1.6	100851-C6	Loc. Cincu, Str Pietii, Nr. 529, Jud. Brasov	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Zid de piatra. Anul construirii: 1241. Suprafata construita desfasurata este de 23 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>12022 / 13/08/2015</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/1870 emis de /ntabulat de la localizarea generală;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizarea generală, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) PAROHIA EVANGHELICA C.A. CINCUI, CIF:24774440 OBSERVATII: cerere nr.16225/16.09.2016 c.f.	A1, A1.1 / B.3, B.6
<b>21266 / 15/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 2911, din 13/10/2016 emis de Primaria Comunei Cincu; Act Administrativ nr. 1264, din 11/11/2016 emis de Primaria Comunei Cincu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.37 alin.2 din leg.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) PAROHIA EVANGHELICA C.A. CINCUI, CIF:24774440	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 / B.6

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

000014

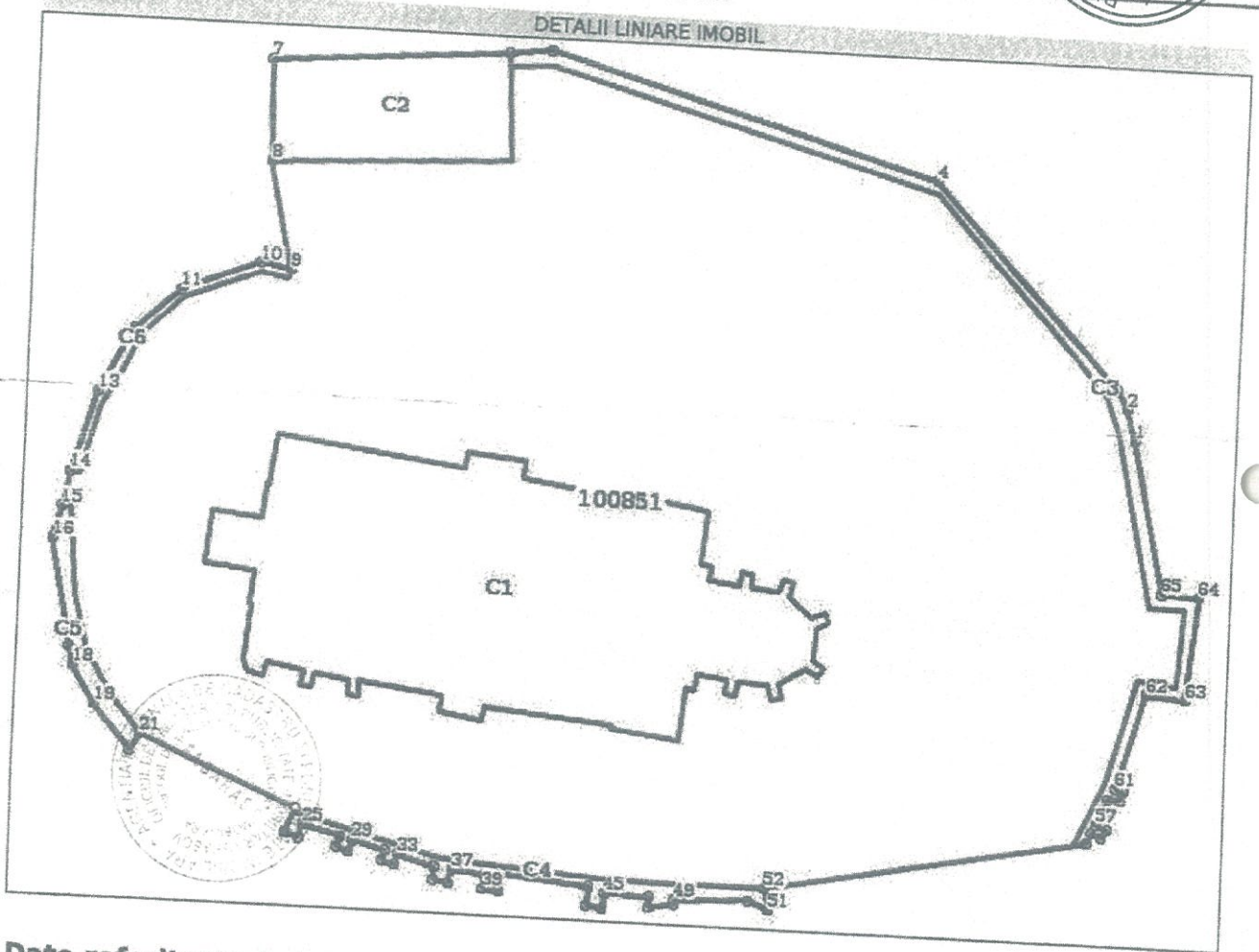
Anexa Nr. 1 La Partea I



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100851	5.720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.720	-	-	440	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100851-C1	administrative si social culturale	933	Cu acte	S. construita la sol:933 mp; S. construita desfasurata:933 mp; BISERICA. Constructie din piatra, lemn si caramida. Anul construirii:1241. Suprafata construita desfasurata este de 933 m.p..
A1.2	100851-C2	constructii anexa	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie anexa. Anul construirii: 1241. Suprafata construita desfasurata este de 199 m.p.
A1.3	100851-C3	constructii anexa	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Zid de piatra. Anul construirii: 1241. Suprafata construita desfasurata este de 124 m.p.
A1.4	100851-C4	constructii anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Zid de piatra. Anul construirii: 1241. Suprafata construita desfasurata este de 54 m.p.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	100851-C5	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; Zid de piatră. Anul construirii: 1241. Suprafața construită desfășurată este de 35 m.p.
A1.6	100851-C6	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; Zid de piatră. Anul construirii: 1241. Suprafața construită desfășurată este de 23 m.p.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.861	2	3	1.75	3	4	24.214
4	5	36.144	5	6	3.748	6	7	21.192
7	8	9.091	8	9	9.582	9	10	2.727
10	11	7.527	11	12	5.368	12	13	6.305
13	14	7.499	14	15	3.133	15	16	2.985
16	17	9.724	17	18	1.703	18	19	3.935
19	20	5.199	20	21	1.781	21	22	15.278
22	23	2.391	23	24	1.31	24	25	1.251
25	26	3.469	26	27	0.969	27	28	1.168
28	29	1.063	29	30	3.022	30	31	0.931
31	32	1.195	32	33	0.953	33	34	3.483
34	35	1.149	35	36	1.407	36	37	1.252
37	38	2.926	38	39	1.158	39	40	1.41
40	41	1.488	41	42	7.832	42	43	1.702
43	44	1.425	44	45	1.312	45	46	3.972
46	47	0.91	47	48	2.248	48	49	0.395
49	50	6.511	50	51	2.016	51	52	1.975
52	53	29.074	53	54	1.03	54	55	1.022
55	56	0.826	56	57	1.127	57	58	2.594
58	59	1.1	59	60	0.911	60	61	0.727
61	62	8.973	62	63	3.506	63	64	9.24
64	65	3.268	65	1	14.031			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se stîng drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2018006232/09-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
09-10-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

000016