



Nr. 18525 din 12.11.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 240 din 12.11.2019
În scopul

LUCRĂRI DE REPARATII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC AL ANSAMBLULUI BISERICII FORTIFICATE EVANGHELICĂ CINCU



Ca urmare a cererii adresate de PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. - CINCU cu sediul în județul BRAȘOV, comuna CINCU, sat. CINCU, str. PIETII, nr. 529, înregistrată la nr. 18525 din 2019-10-31.

Pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul Brasov, comuna CINCU, sat. CINCU, str. PIETII, nr. 529, imobil identificat prin Extras de Carte Funciara nr. 100851 - nr. cad. 100851; Plan de incadrare in zona; Plan de situatie;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 33101/1997, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110 din 23.12.1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 11 / 28.02.2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

1. Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilanul comunei CINCU.
2. Drept de proprietate asupra imobilului: PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. Cincu - conform C.F. mai sus amintit.
3. **Restricții/ regim special instituit: Imobilul este monument istoric și face parte din "Ansamblul bisericii evanghelice fortificate" - cod LMI: Bv - II-a-A-11639, datând din sec. XIII-XIX.**

2. Regimul economic:

Terenul are categoria de folosință: curți construcții.
Destinația actuală: **zona istorică.**

3. Regimul tehnic:

Se solicită LUCRĂRI DE REPARATII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE CINCU.

1. Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: nu este cazul.
2. Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: nu este cazul.
3. Regimul de înălțime al construcției: **Fiind zonă de protecție a monumentelor - conform P.A.T.J. nu sunt permise modificări la sol sau modificări privind volumetria.**
4. Procent maxim de ocupare a terenului: fără obiect.
5. Coeficient maxim de utilizare a terenului propus : -;
6. Accesul: se va face dovada accesului la un drum public.
7. Parcajele: în interiorul parcelei.
8. Se vor respecta condițiile din avizele și studiile obținute. Se vor respecta prevederile Codului Civil, PSI și protecția mediului. Documentația tehnică de autorizare a construcției va fi întocmită și verificată conform legilor în vigoare.
9. **Se vor putea lua în considerare avizele obținute în baza CU nr. 9/2016 - dacă acestea sunt în perioada lor de valabilitate.**

Prezentul certificat **poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

LUCRĂRI DE REPARATII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC AL ANSAMBLULUI BISERICII FORTIFICATE EVANGHELICĂ CINCU

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului

000006

gația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea iectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea tificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea nistrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția diului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial ivire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

CONFORM CU ORIGINALUL

În aceste condiții:

pă primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția diului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, icitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru torizarea executării lucrărilor de construcții.

situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra diului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației blice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel (copie legalizată);
- documentația tennică - D.T., după caz

D.T.A.C

D.T.A.D

D.T.O.E

PUZ

PUD

■ Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC

▲ Avize solicitate pentru

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

Altele (avize amplasament)

Aviz Electrica SA Brașov; ■ Aviz administrator apă-canal; ■ Aviz DISTRIGAZ;

2) Avize și acorduri privind

Aviz Prevenirea și stingerea incendiilor;

Aviz Protecția mediului;

Acordul Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice;

3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada titlului asupra imobilului - la zi;

Aviz Inspectoratul Regional în Construcții - Brașov;

Aviz Ministerul Culturii;

Aviz Ministerul Turismului;

Studii de specialitate

Studiu geotehnic verificat Af;

Studiu topografic;

Alte avize/acorduri

Expertiză tehnică;

Dovadă emisă de filiala teritorială a O.A.R. (Ordinul Arhitecților din România) - în original

Deviz General;

Verificarea documentației conform legislației în vigoare;

actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului;

dovada privind achitarea taxelor legale.

documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate **12** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan VESTEĂ

SECRETAR,
Maria DUMBRAVEANU

ARHITECT ȘEF,
Adrian IBĂNESCU



S.

af serviciu: Radu Voinea

locmit: Botiș Mihaela Carmen

chitat taxa de **0** lei, conform chitanței/OP nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



00007

ROMÂNIA

CONFORM CU ORIGINALUL

F.6
Pag. 1

JUDEȚUL BRASOV

COMUNA CINCU

[autoritatea administrației publice emitente*]

Nr. 3101 din 2.11.2016



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 30.10.2016

În scopul: LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN
CIRCUITUL TURISTIC AL ANSAMBLULUI BISERICII FORTIFICATE EVANGHELICA CINCU
**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ CONSISTORIUL SUPERIOR AL BISERICII EVANGHELICE
C.A. CU SEDIUL IN JUDEȚUL SIBIU, STRADA GENERAL MAGHERU NR. 4 REPREZENTAT DE
DOMNUL GUNESCH FRIEDRICH

cu domiciliul / sediul²⁾ în județul SIBIU _____ municipiul/orașul/comuna _____
SIBIU _____ satul SIBIU _____ sectorul _____

cod poștal _____ strada GHEORGHE LAZAR nr. 4 bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax 0729109583 e-mail _____

Înregistrată la nr. 3101 din 2.11.2016
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul BRASOV
municipiul/orașul/comuna CINCU satul CINCU

sectorul _____ cod poștal 507045 strada _____ PIETII
nr.529 _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin³⁾ CARTE FUNCIARA NR.100851 NR.
TOPOGRAFIC 100851

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 33101/1997 C.J. BRASOV / _____
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local NR. 110/23.12.1999 SI C.L. CINCU
nr. 11 / 28.12.2000 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL CU SUPRAFATA DE 5720MP SE AFLA IN INTRAVILANUL COMUNEI CINCU FIIND IN
PROPRIETATEA BISERICII EVANGHELICE CINCU CONFORM EXTRASULUI C.F. NR. 100851, NR.
CADASTRAL 100851 C1, 100851 C2, 100851 C3, 100851 C4, 100851 C5, 100851 C6, DE LA LOCALIZAREA
GENERALA CU COTA DE 1/1 FIIND LIPSIT DE SARCINI.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea
Certificatului de urbanism

AVIZ MINISTERUL TURISMULUI

DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA A PROIECTULUI LA O.A.R.
EXPERTIZA TEHNIC

000000



2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA A IMOBILULUI FIIND BISERICA EVANGHELICA CINCU, CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA (BISERICA), CONSTRUCTIE ANEXA (C2-C6), CONFORM P.U.G COMUNA CINCU, IDENTICA CU FOLOSINTA ACTUALA.

CONFORM CU ORIGINALUL.

3. REGIMUL TEHNIC:

PROIECTUL TEHNIC VA FI INTOCMIT SI VERIFICAT DE UNITATI SPECIALIZATE SI AUTORIZATE, IN CONFORMITATE CU LEGISLATIA IN VIGOARE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât: LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC AL ANSAMBLULUI BISERICII FORTIFICATE EVANGHELICE CINCU

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

000009

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

CONFORM CU ORIGINALUL



După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

DTAD DTAC DTOE

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică

d²) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

STUDIU GEOTEHNIC
 DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ VIZATĂ DE B.C.P.I. FAGARAS

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

MINISTERUL CULTURII DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA BRASOV

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AUTORIZAȚIE CONSTRUCȚIE

AVIZ MINISTERUL TURISMULUI
 DOVADA DE LUARE ÎN EVIDENȚA A PROIECTULUI LA O.A.R.
 EXPERTIZA TEHNIC

000010

AVIZ MINISTERUL TURISMULUI
EXPERTIZA TEHNICA

CONFORM CU ORIGINALUL



AVIZ P.S.I
AVIZ PROTECTIA MEDIULUI
AVIZ INSPECTORATUL REGIONAL IN CONSTRUCTII CENTRU -I.S.C. BRASOV
SE VA RESPECTA LEGISLATIA IN VIGOARE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente***),

SUCIU SORIN

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)



Secretar general/Secretar,

OANCEA MIHAELA

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef***),
TEHNICIAN URBANISM

MAMALIȚA IOAN

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 12 lei, conform Chitanței nr. 823 din 2.11.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 2.11.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente***),

SUCIU SORIN

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,
OANCEA MIHAELA

000011



AVIZ MINISTERUL TURISMULUI
EXPERTIZA TEHNICA
AVIZ PSI
AVIZ PROTECTIA MEDIULUI
AVIZ INSPECTORATUL REGIONAL IN CONSTRUCTII CENTRU ISC BRASOV
SE VA RESPECTA LEGISLATIA IN VIGOARE

CONFORM CU ORIGINALUL

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente***),
SUCIU SORIN

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)



Secretar

OANCEA MIHAELA

(numele, prenumele și semnătura)

TEHNICIAN URBANISM

MAMALIGA IOAN

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 12 lei, conform Chitanței nr. 823 din 2.11.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 2.11.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 30.10.2018 până la data de 30.10.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente***)

SUCIU SORIN

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)



L.S.

000012

Secretar general/Secretar,

OANCEA MIHAELA

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef****);
MAMALIGA IOAN

(numele, prenumele și semnătura)



CONFORM CU ORIGINALUL

Data prelungirii valabilității: 8.10.2018

Achitat taxa de: -- lei, conform Chitanței nr. -- din

Transmis solicitantului la data de 8.10.2018 direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria Orașului _____;
- Primăria Comunei _____.

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

000013