



MEMORIU ORGANIZAREA EXECUTIEI

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție

„LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC AL ANSAMBLULUI BISERICII FORTIFICATE EVANGHELICA CINCU”

Amplasamentul

Județul: Brașov

Localitatea: com. Cincu, sat Cincu

Strada: str. Pieții nr. 529

Beneficiarul investiției

BISERICA EVANGHELICA C.A. CINCU

Jud. Brașov, com. Cincu, sat Cincu, str. Pieții nr. 527

Elaboratorul documentației

Proiectant general: Cristina Țurcanu Birou Individual de Arhitectură – Brașov

2. ORGANIZAREA INCINTEI

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele incintei, iar organizarea santierului de asemenea, preponderent in partea vistica a amplasamentului studiat.

Se va delimita accesul public de accesul la șantier în zona nord-vestică și în cea sud-estică a amplasamentului prin montarea unei împrejurimi provizorii alcătuite din două tronsoane cu lungimile de 9,0 m și respectiv 28,0 m. Împrejurimea e realizată din stâlpi montați la interax de 2m și panouri din plasă sârmă.

Prin grija constructorului, se vor amplasa o toaletă ecologică vidanjabila pe latura nord-vestică, iar în vecinătatea porții de acces, la interiorul proprietății, un rezervor din polietilena cu grilaj metalic, pentru apă, cu capacitate de 1000 litri și un pichet PSI. Acesta va conține o ladă cu nisip, găleți, lopeți, tîrnăcop, furtun pentru apă și extingător cu spumă.

Accesul utilajelor la amplasament se va face din strada Pieții până în zona pietruită de la vest de incinta fortificata, iar accesul lor in incinta este permis numai in vecinatatea porții de acces, pentru descarcarea materialelor. Transporturile in interiorul incintei interioare fortificate se vor realiza doar manual sau cu utilaje mici. Nu se vor introduce utilaje grele în interiorul incintei studiate.

La accesul pe șantier se va amplasa panoul de identificare a investiției.

Organizarea de santier nu va afecta circulatia rutiera si pietonala existenta in zona.

3. MODUL DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR PROVIZORII, A AMENAJARILOR SI MANAGEMENTUL DESEURILOR

Constructii provizorii / Baracamente

Pentru organizarea de șantier (temporară), trasarea lucrărilor se va executa conform standardelor de referință: STAS 9824/0 – 1987 – trasarea pe teren a construcțiilor.

Se va utiliza un container metalic de 2.4 x 6.0 m bazat pe o structura din profile de oțel zincat, demontabil, format din podea, acoperis, stalpi și panouri cu spuma poliuretanică pentru pereți. Scurgerea apei pluviale se va realiza prin jgheaburi montate pe rama superioară. Acesta va fi amplasat la sud-vest de biserică, adiacent la aleea pietruită, tot pe pietris, pentru a nu fi necesară o intervenție ulterioară asupra terenului pe care va fi amplasat.

Pentru depozitarea deșeurilor se vor utiliza containere depozitate în apropierea accesului, dar la exteriorul zidului, pentru o mai ușoară evacuare a lor. Deșeurile se vor transporta, la intervale regulate, în afara șantierului.

Platforme de lucru

Se vor amenaja platforme pietruite pentru organizarea spațiilor specifice lucrărilor de șantier. Platformele de lucru se vor amplasa în incintă, conform planului pentru organizarea execuției lucrărilor.

Utilajele de construcție se vor parca în vestul incintei, în spațiul dintre tronsonul vestic al zidului fortificat și cele două clădiri învecinate.

Intrarea și ieșirea de pe șantier nu va perturba circulația din zonă, utilajele stacionând doar pe proprietatea parohiei evanghelice.

Rampa spalare

Pentru a evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere curățarea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier.

Depozitarea deșeurilor

Procedurile de concasare și sortare a materialelor vechi ce urmează să fie evacuate se vor realiza pe platforma pietruită de la exteriorul porții de acces, unde se vor amplasa și containerele ce nu vor permite infiltrări ale deșeurilor în teren. După caz, materialul va fi stropit în timpul operațiilor de concasare pentru a nu genera praf.

Se vor realiza sortări selective ale deșeurilor rezultate. După sortare, toate sortimentele vor fi acoperite pentru a nu periclita traficul rutier în timpul transportului.

Deșeurile reciclabile, respectiv deșeurile din fier și deșeurile lemnoase, se vor colecta separat în cutii de lemn de 1m³.

Toate deșeurile se vor transporta, la intervale regulate, în afara șantierului doar cu utilaje specializate prevăzute cu prelate ce împiedică pierderea deșeurilor sau formarea prafului pe tot

parcursul transportului.

Transportul, recuperarea, valorificarea, integrarea in natura a materialelor se vor efectua conform normativului NP-035/99, Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblelor si elementelor componente ale constructiilor, interventii la structuri.

4. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Pentru asigurarea utilităților pe perioada lucrărilor se vor face racordări la rețelele existente: la cea de apa si la cea de electricitate.

Pentru apa se va utiliza si un rezervor de polietilenă cu grilaj metalic cu capacitate de 1000 litri care va fi umplut de la rețeaua menționată.

5. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe durata lucrărilor se vor respecta toate normele de protecția muncii prevăzute în legislația în vigoare, „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții”, - ediția 1993, Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, „Norme generale de protecție a muncii”, - ediția 1996, precum și „Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări”.

Pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații aferente, trebuie să se ia din vreme o serie de măsuri tehnico-organizatorice care se referă la următoarele:

- asigurarea posibilităților de îndepărtare rapidă a apelor de suprafață și a celor provenite din precipitații (ploi, ninsori) sau dezgheț, pe lângă construcții, drumuri și de pe tot șantierul;
- asigurarea din timp a panourilor contra înzăpezirilor, inclusiv asigurarea utilajelor și dispozitivelor de curățire a zăpezii și de spargere a gheții;
- strângerea in figuri regulate a pietrișului și a nisipului existent pe șantier;
- confectionarea și montarea de panouri pentru inchiderea provizorie a golurilor de uși și ferestre la obiectele in interiorul cărora urmează a se executa lucrări pe timp friguros;
- aprovizionarea din timp a unor cantități de materiale antiderapante (rumeguș, nisip, zgură, etc.);
- verificarea tuturor tablourilor, întrerupătoarelor și dispozitivelor electrice de pornire, de către electricienii șantierului și luarea măsurilor convenite de izolare pentru evitarea scurtcircuitelor și tensiunilor de atingere, din cauza umidității crescute;
- verificarea stabilității eșafodajelor, schelelor, rampelor de lemn sau metalice așezate pe stâlpi, etc., luându-se măsurile necesare de îndepărtare a deficiențelor imediat după constatarea acestora; verificarea îmbinărilor și a punctelor de solidarizare se va face în special în timpul pauzelor mai lungi în activitate; la eșafodajele alcătuite din țevi metalice se vor verifica suprafețele de rezemare ale stâlpilor și solidaritatea legăturilor și cuplajelor.

Măsurile de protecție a muncii de mai sus nu au caracter limitativ. Constructorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă.

Mobilierul bisericii (atât cel din biserică cât și cel depozitat în incintă), diversele obiecte aflate pe poziția lor sau demontate, vor fi inventariate și depozitate sau protejate in situ in conditii care sa asigure evitarea sub orice condiții a degradărilor și a posibilelor distrugeri.

Componentele din piatră (ancadramente, cornișe, socluri, decorații etc.) se vor proteja pe perioada lucrărilor cu folie de protecție, executantul având sarcina de a asigura integritatea acestor elemente pe perioada lucrărilor și protecția împotriva eventualelor distrugeri.

Orice componente artistice pe parament sau pe lemn (inclusiv usi si praguri) se vor proteja pe perioada lucrărilor prin metode indicate de către restauratorii de parament și lemn, executantul având sarcina de a asigura integritatea acestor elemente pe perioada lucrărilor și protecția împotriva eventualelor distrugeri.

Pe perioada șantierului și după finalizarea lucrărilor se vor respecta cerințele esențiale de calitate. Se vor respecta toate normele de protecția și igiena muncii.

Ulterior lucrărilor, terenul va fi adus la o stare corespunzătoare.

Întocmit:

arh. Cristina ȚURCANU



Sef proiect:

arh. Emil A. CRISAN



000170