

Birou Acces la reţea

C Ă T R E,

BISERICA EVANGHELICA C.A. SELISTAT
judet BRASOV, localitate FAGARAS strada
REPUBLICII nr. 16 cod postal 505200



Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 70101826484 / 20.03.2018, pentru obiectivul REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SELISTAT amplasat în Judet BRASOV, loc. SELISTAT (comuna SOARS), strada PRINCIPALA, nr. 74 CF 101082

În urma analizei documentaţiei, pentru construcţia obiectivului menţionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 70101826484 / 04.04.2018
pentru faza DTAC

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condiţiile impuse de legislaţia în vigoare :

- Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor din gestiunea OD-SDEE Brasov , afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la S.Urmarire Investitii,Reparatii a SDEE Brasov.
- Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea IPSM-IEE 001/2012 Instructiune proprie de securitate si sanatate in munca pentru instalatiile electrice aflate in exploatare. In caz contrar , beneficiarul (sau executantul , dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica .

- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului , marirea puterii instalate si maxim simultan absorbite sau reglementarea instalatiilor electrice afectate de lucrarile propuse, consumatorul va solicita aviz tehnic de racordare .
- In cazul identificarii in teren a unor instalatii electrice netrasate pe planul de situatie , se vor anunta reprezentantii SDEE Brasov-Centrul Exploatare MT si JT.
- Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea constructiei pe un alt amplasament nu poate fi facuta decat dupa obtinerea unui aviz pentru noul amplasament.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.

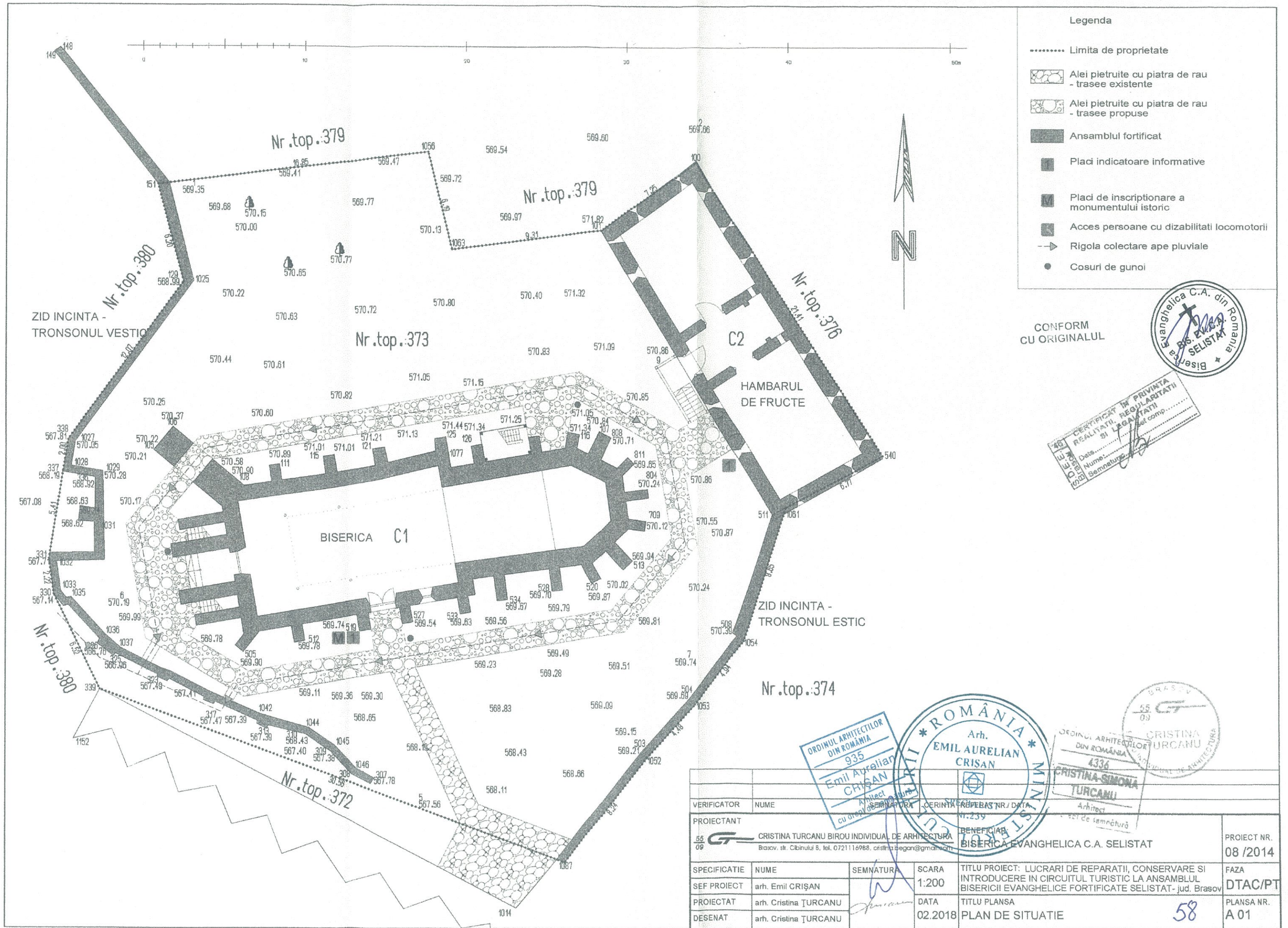
S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 68 din 07.03.2018
Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 RON s-a achitat cu chitanţa nr. 1304.18

Director
Ing. Dan Petrareanu

Birou Acces la reţea
Ing. Vasile Octavian

Întocmit
Ing. Tamas Annamaria

57



CONFORM
CU ORIGINALUL



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SELISTAT-jud. Brasov	PROIECT NR. 08 /2014
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PLANSĂ	FAZA DTAC/PT
55 09	CRISTINA TURCANU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Brasov, str. Cibinului 8, tel. 0721116988, cristina.began@gmail.com	<i>[Signature]</i>	1:200	PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ NR. A 01
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLU PLANSĂ	PLANSĂ NR. A 01
SEF PROIECT	arh. Emil CRISAN	<i>[Signature]</i>	02.2018	PLAN DE SITUATIE	58
PROIECTAT	arh. Cristina TURCANU				
DESENAT	arh. Cristina TURCANU				

CONFORM
CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA SOARS
JUDEȚUL BRASOV



Comuna Soars, județul Brasov; cod fiscal 4384621 Tel./Fax: 0268285440,

Nr.863/21.03.2018

ADEVERINTA

Comuna Soars adevereste prin prezenta ca in localitatile Selistat comuna Soars nu exista retea de apa-canal.

Eliberam prezenta Biserica Evanghelica CA Selistat in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru imobilul situat in satul Selistat nr.74-75, CF 101082.

PRIMAR

TIMIS DANUT-IOAN



SECRETAR

MALENE SILVIA



MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORII IMPERULUI

DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 1137

CONFORM
CU ORIGINALUL



CABINETUL MINISTRULUI
Nr. 4326
Data 15.06.2018

Către,

BISERICA EVANGHELICĂ C.A. SELIȘTAT

Str. Principală, nr.74, sat Seliștat, com. Șoarș, jud. Brașov

Spre știință:

Direcția Județeană pentru Cultură BRAȘOV

MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

AVIZ Nr. 285 / M / 2018

privind **Lucrări de reparații, conservare și introducere în circuitul turistic la ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate Seliștat, com. Șoarș, jud. Brașov**

OBIECTIVUL: Imobil monument istoric cod LMI 2015 BV-II-m-A-11818 *Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate*, cu două subcomponente *Biserica evanghelică sec. XIV-XIX, 1848* BV-II-m-A-11818.01 și *Incinta fortificată (fragmente) și încăperi pentru provizii sec. XV-XVI*, BV-II-m-A-11818.02

ADRESA: Str. Principală, nr.74, sat Seliștat, com. Șoarș, jud. Brașov

PROIECT: Lucrări de reparații, conservare și introducere în circuitul turistic la ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate Seliștat

FAZA: D.T.A.C. și P.T.

PROIECTANT: B.I.A. Cristina Țurcanu, arh. Emil Crișan specialist MC

BENEFICIAR: BISERICA EVANGHELICĂ C.A. SELIȘTAT

Documentația transmisă cu adresa Direcției Județene pentru Cultură Brașov nr. 266/ 11.05.2018, înregistrată la Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Patrimoniului Cultural cu nr. 3125/ 14.05.2018, cuprinde *piese scrise*: certificat de urbanism nr. 68/07.03.2018, extras de carte funciară, memoriu de arhitectură, expertiză tehnică, și *piese desenate*: proiect de arhitectură: 52 planșe, proiect de rezistență: 15 planșe, documentație fotografică: 21 planșe.

Documentația identifică etapele istorice, evidențiază aspecte legate de starea tehnică pe elemente componente ale ansamblului (biserica, turnul clopotniță, zidul de incintă, hambarul de fructe), analizează degradările și cauzele acestora și propune lucrări de restaurare și consolidare cu respectarea principiilor de intervenție asupra monumentelor istorice, pentru punerea în valoare a ansamblului, în vederea introducerii în circuitul turistic. Se propun următoarele lucrări: **1. la biserică – intervenții structurale** – umplerea fisurilor verticale la contraforți, la îmbinarea cu corpul bisericii, **combaterea umidității din zidării** prin înlăturarea tencuielilor din ciment și aplicarea de tencuieii de var permeabile, îndepărtarea apelor pluviale de soclul bisericii și realizarea unor rigole pentru conducerea lor la nivelul terenului, refacerea pardoselii din lemn pe un strat de pietriș cu înlocuirea pieselor de lemn degradate și cu realizarea unui canal de aerare perimetral, **reparații la acoperiș** – înlocuirea parțială sau totală a elementelor compromise de atacurile fungice/ al insectelor xilofage, realizarea de tratamente fungicide și insecticide pentru elementele șarpantei, revizuirea învelitorii și repararea zonelor de la baza acoperișului pentru stoparea infiltrațiilor, înlocuirea țiglelor fisurate cu țigle noi care vor fi folosite în proporție egală cu cele vechi pe toată suprafața învelitorii, **intervenții la parament** - refacerea tencuielilor exterioare și interioare cu mortar de var după eliminarea umidității din ziduri, lucrări de reparații și conservare la ancadramentele din piatră; **intervenții la elementele interioare/ tâmplării** - tâmplăriile ferestrelor existente se vor conserva, cu refacerea etanșeității la contactul cu zidul, se vor revizui planșeele turnului bisericii și scările de acces, se propune repararea stranelor din lemn și tratarea lor antifungică și insecticidă; **2. zidul de incintă** - intervenții structurale – refacerea coronamentului zidului de incintă prin reconstrucția porțiunilor distruse, cu țeserea zidăriei cu mortar de var – nisip, închiderea fisurilor prin rețesere cu mortar de var, realizarea unei învelitorii din țiglă, cu panta la exterior, **combaterea umidității** – îndepărtarea apelor pluviale de la baza zidului prin crearea unor rigole cu trasee controlate de scurgere către exteriorul cetății, **intervenții la parament** – curățarea rosturilor libere și închiderea lor cu mortar de var, crearea unor barbacane pentru drenarea apei pluviale din incintă, refacerea coronamentului zidăriei utilizând piatra recuperată de pe sit și realizarea unei învelitorii din țiglă solzi pentru protecția zidului, cu panta spre exterior; **3. hambarul de fructe** – intervenții structurale – închiderea fisurilor cu mortar de var, revizuirea și reparații la grinzile din lemn cu metode tradiționale, refacerea scării interioare de acces la etaj, combaterea umidității prin înlocuirea tencuiei de ciment pe o înălțime de minim 2m și refacerea ei cu mortar de var-nisip, etanșarea spațiilor prin reabilitarea tâmplăriilor existente și realizarea unor noi în interiorul zidului, reparații la șarpantă și refacerea învelitorii, reparații la parament; **4. amenajări exterioare** – realizarea de rigole pentru colectarea și scurgerea apelor, realizarea unei alei - rigole circulare care să asigure scurgerea controlată

60

a apelor din incintă, se vor amenaja spații verzi și zone de odihnă; se va realiza sistemul de instalații electrice pentru iluminat pentru spațiile interioare și iluminat ambiental, pentru protecția împotriva trăsnetului, instalație de alarmă antiefracție.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 16.05.2018 și, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare și a OG 43/ 2000 privind protecția patrimoniului arheologic, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele condiții:

- se va renunța la scara exterioră de acces la etaj (la hambarul de fructe), păstrându-se doar scara interioară;
- se va prezenta raportul de cercetare arheologică Comisiei Naționale de Arheologie.

CONFORM
CU ORIGINALUL



Director DPC
Ștefan Emilian GAMUREAC

Întocmit
arh. Mădălina Sonea, consilier DPC

3125/ 08.06. 2018



MINISTERUL TURISMULUI



CONFORM
CU ORIGINALA



52692/17.04.2018

În atenția: **BISERICA EVANGHELICĂ C.A. - SELIȘTAT**

Referitor la: **PROIECTUL D.T.A.C.-LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SELIȘTAT – comuna Șoarș, sat Seliștat, str. Principală, nr. 74, nr. cadastral 101082, județul Brașov**

Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră, înregistrată la Direcția Autorizare și Monitorizare cu nr. 52692/16.04.2018 în vederea avizării proiectului sus-menționat, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nu face obiectul avizării conform *H.G. nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului*, obiectivul propus spre a fi realizat neregăsindu-se printre cele menționate la Capitolul II, alineatele 2.1.2., 2.1.3. și 2.1.4. sau care se clasifică, se omologhează sau se autorizează de către instituția noastră.

MINISTRU,

BOGDAN GHEORGHE TRIF

CONFORM
CU ORIGINALUL



COMISIA TEHNICĂ DE AVIZARE

George Bogdan BORUNĂ - D.C. - președinte

Adrian ALTARESCU - D.A.M. - C.A.D.T. - membru

Mihaela ARGATU - D.A.M. - C.A.D.T. - membru

Andrei TUFAN - D.A.M. - C.A.D.T. - membru

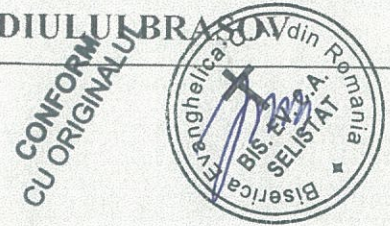
Veronica GEORGESCU - D.J.R.P. - membru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Nr. 2755/22.02.2019

Clasarea notificării



Ca urmare a solicitării depuse de **BISERICA EVANGHELICA CA - SELISTAT**, cu domiciliul în jud.Brasov, com.Soars, sat.Selistat, str.Principala, nr.74, pentru proiectul „**Lucrari de reparatii, conservare si introducere in circuitul turistic la ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate Selistat**” propus a fi amplasat în jud. Brasov, com.Soars, sat.Selistat, str.Principala, nr.74 (pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 68 din 07.03.2018 emis de Consiliul Judetean Brasov), înregistrată la APM Brașov cu nr. 2755 din data de 13.01.2019,

- în urma verificării amplasamentului proiectului (după caz), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone - tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Brașov decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian BĂNCIĂ

SERVICIUL A.A.A.,
Daniela BIRĂU



ȘEF BIROU C.F.M.,
Sorin HORNOIU

ÎNTOCMIT:
Consilier Costel BUCATARU

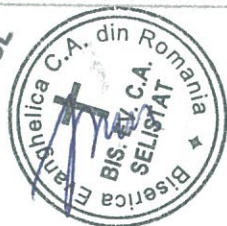
ÎNTOCMIT:
Consilier Andreea BOGDAN

64





CONFORM
ORIGINALUL



Inspectoratul Regional în Construcții Centru
Inspectoratul Județean în Construcții Brașov

ACORD



Ca urmare a cererii nr. 10693 din 10.04.2019, formulată de **BISERICA EVANGHELICĂ C.A. - SELIȘTAT**, în calitate de proprietar, cu sediul în comuna Șoarș, sat Seliștat, strada Principală nr. 74, județul Brașov, telefon 0763339131, 0721116988, CUI 33984280, a documentației tehnice depuse și a Certificatului de urbanism nr. 68 din 09.04.2019, emis de Consiliul Județean Brașov,

potrivit dispozițiilor art. 8 alin.(2) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 492/2018,

Inspectoratul Județean în Construcții Brașov emite acordul de modificare a construcției existente situată în comuna Șoarș, sat Seliștat, strada Principală nr. 74, județul Brașov.

Prezentul acord se referă exclusiv la următoarele lucrări de intervenție solicitate în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit documentației depuse:

ETAPA I - COMBATEREA UMIDITĂȚII DIN ZIDĂRII - îndepărtare vegetație perimetrală, zone greșit reparate cu mortar de ciment și pardoseli de lemn vechi, inclusiv pământ degradat existent sub ele, excavare pământ până la stratul nederanjat, strat filtrant nou, compactat, refacere pardoseli de lemn cu fâșie perimetrală de aerisire, refacere legături distruse la elementele de zidărie prin reșesere, sistematizare verticală pentru îndepărtare eficientă ape pluviale, revizuire învelitoare și sistem de colectare ape meteorice prin înlocuire/refacere elemente degradate.

ETAPA II - CONSOLIDARE STRUCTURĂ - revizuire/ înlocuire elemente metalice pentru consolidarea structurii - tiranți, platbenzi, colțare și ancoraje - prin curățare mecanică și protejare anticorozivă cu vopsea, refacere continuitate diafragme de zidărie din cărămidă plină, țesută prin rostuirii, împănări, plombări și reșeseri cu mortar de var-nisip cernut, injectare cu lapte de var și coasere fisuri profunde cu agrafe din fier-beton, după caz, îndepărtare materiale depuse pe podina podului, curățare și desfacere zidărie de coronament pentru aerisire cosoroabe, curățire mecanică extratrados bolți și retențiere cu mortar de var-nisip cernut, curățire și reparare locală planșee, căpriori și alte elemente de lemn, subdimensionate, prin plătuire cu dulapi pe ambele fețe și șuruburi de lemn, completare/înlocuire astereală, după caz, reabilitare scări de lemn acces între etaje și podine de acces noi, pentru lucrări de întreținere și reparații, descărcate gravitațional pe structură clopotniței, tratare integrală și periodică elemente de lemn prin ignifugare și antiseptizare, înlocuire/modernizare instalații specifice spațiilor reabilite, conform cerințelor arhitectonice.

Documentația se restituie având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

65

Prin prezentul acord sunt acceptate soluțiile tehnice propuse prin expertiza tehnică de calitate și nu dau dreptul titularului la efectuarea de lucrări de construire înainte de obținerea autorizației de construire.

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Alte mențiuni:

Modificările propuse a se executa sunt precizate în memoriul tehnic întocmit de ing. Moiş Nelica, act ce face parte integrantă din prezentul acord. Documentația care a stat la baza emiterii acordului a fost întocmită de SC Sistem SRL Sibiu, în baza expertizei tehnice de calitate nr. 9/29.01.2015, elaborată de ing. Bodor Csaba Pal MLPAT 07202, MC 162E A4, B4, D4, E4.

După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:

- a) de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;
- b) de a anunța în scris începerea lucrărilor la Inspectoratul Județean în Construcții Brașov
- c) de a afișa, pe șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a lucrării;
- d) de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN

ing. Firăstrău Liviu Nicolae



CONFORM
CU ORIGINALUL



LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC
LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SELIȘTAT
construcția din localitatea Seliștat, strada Principală nr. 74, județul Brașov

66