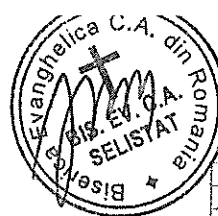




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CONFORM
CU ORIGINALUL



Nr. cerere	2795
Ziua	01
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055057251

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101082 Soars

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Selistat, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101082	1.638	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101082-C1	Loc. Selistat, Jud. Brasov	S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; BISERICA.Anul constructiei 1350.
A1.2	101082-C2	Loc. Sellstat, Jud. Brasov	S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Hambar. Anul constructiei 1350.
A1.3	101082-C3	Loc. Sellstat, Jud. Brasov	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Zid incinta. Anul constructiei 1350.
A1.4	101082-C4	Loc. Sellstat, Jud. Brasov	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Zid incinta.Anul constructiei 1350.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13150 / 27/08/2015 Act Normativ nr. localizarea generală, din 01/01/1870;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizarea generală, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) BISERICA EVANGHELICA C.A. SELISTAT, CIF:33984280 OBSERVATII: Cerere nr.17862/2017 c.f.	A1, A1.1
21350 / 16/11/2016 Act Administrativ nr. 3624, din 27/10/2016 emis de UAT Comuna Soars; Act Administrativ nr. 3671, din 11/11/2016 emis de Primaria Comunei Soars;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.37 alin.2 din leg.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) BISERICA EVANGHELICA C.A. SELISTAT, CIF:33984280 OBSERVATII: Cerere nr.17862/2017 c.f.	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

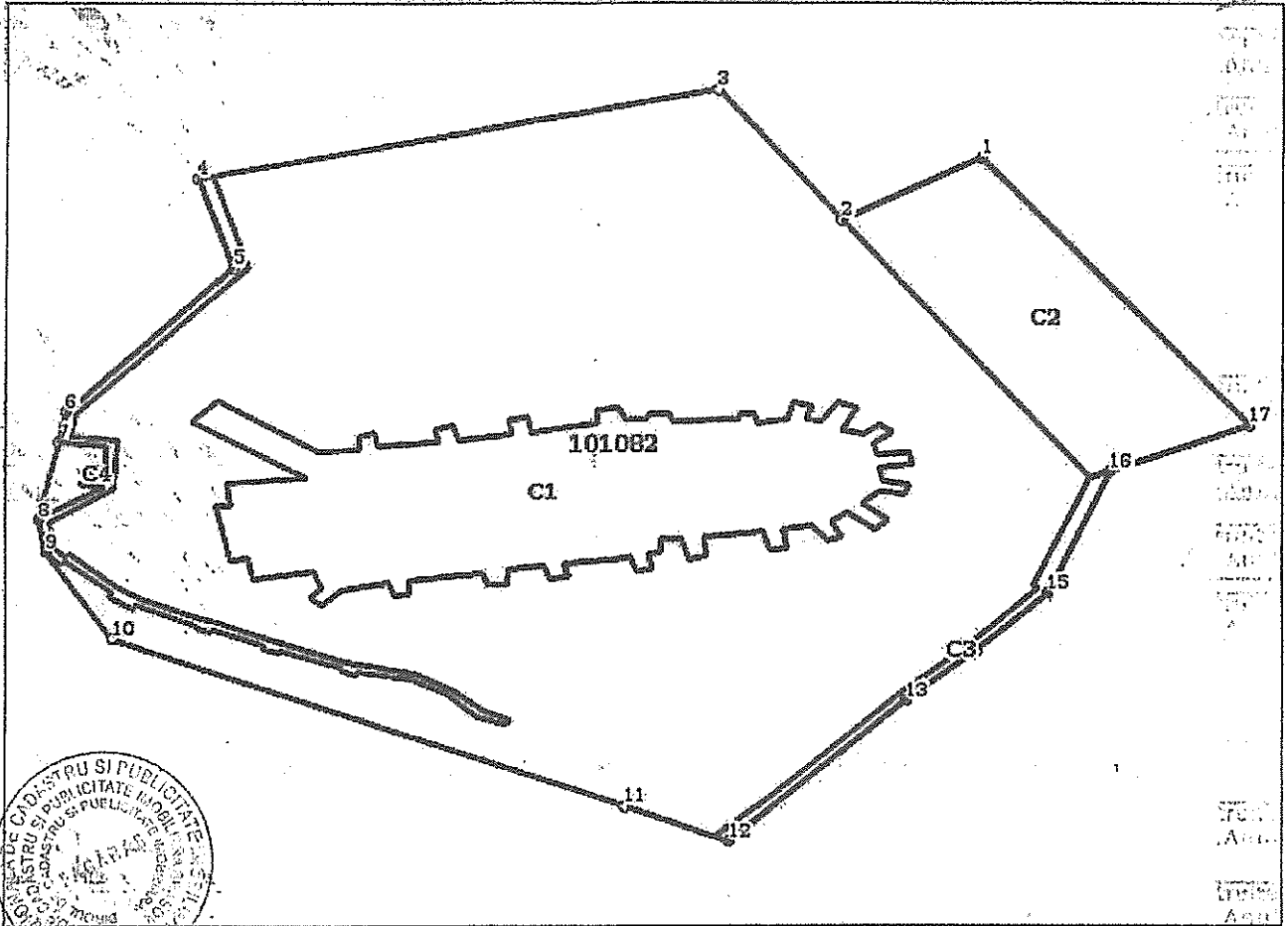
CONFIRMAT
CU ORIGINALA

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101082	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.638	-	-	373	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101082-C1	construcții administrative și social culturale	254	Cu acte	S. construită la sol: 254 mp; S. construită desfășurată: 254 mp; BISERICA. Anul construcției 1350.
A1.2	101082-C2	construcții anexa	156	Cu acte	S. construită la sol: 156 mp; S. construită desfășurată: 156 mp; Hambar. Anul construcției 1350.
A1.3	101082-C3	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol: 17 mp; S. construită desfășurată: 17 mp; Zid incintă. Anul construcției 1350.
A1.4	101082-C4	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; S. construită desfășurată: 27 mp; Zid incintă. Anul construcției 1350.

12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.249
2	3	10.243
3	4	22.929
4	5	6.196
5	6	12.073
6	7	2.003
7	8	5.408
8	9	2.221
9	10	6.52
10	11	24.563
11	12	5.03
12	13	12.206
13	14	4.484
14	15	4.935
15	16	8.649
16	17	6.77
17	1	21.406

CONFORM
CU ORIGINALUL

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2018000682/01-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator
DANIELA CIMPOIEȘ

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



13