

Președinte

Nr. 2196 din 04.03.2018



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 68 din 07.03.2018

În scopul

LUCRĂRI DE REPARATII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SELIȘTAT



Ca urmare a cererii adresate de BISERICA EVANGHELICĂ C.A. - SELIȘTAT cu sediul în județul BRAȘOV, comuna ȘOARȘ, sat. SELIȘTAT, str. PRINCIPALĂ, nr. 74, telefon/fax 0763339131, e-mail înregistrată la nr. 2196 din 2018-02-09.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna ȘOARȘ, sat. SELIȘTAT, str. PRINCIPALĂ, nr. 74, sau identificat prin Extras de Carte Funciara nr. 101082 - nr. cad. 101082; Plan de încadrare în zona; Plan de situație;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34090 din 1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110 din 23.12.1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 20.09.2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

1. Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilanul comunei comuna ȘOARȘ, sat. SELIȘTAT.
2. Drept de proprietate asupra imobilului: BISERICA EVANGHELICA C.A. Seliștat - conform C.F. mai sus amintit.
3. **Restricții/ regim special instituit: Imobilul este monument istoric și face parte din "Ansamblul bisericii evanghelice fortificate" - cod LMI: Bv - II-a-A-11818.**

2. Regimul economic:

Terenul are categoria de folosință: curți construcții.
Destinația actuală: **zona istorică**.

3. Regimul tehnic:

Se solicită LUCRĂRI DE REPARATII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SELIȘTAT.

1. Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: nu este cazul.
2. Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: nu este cazul.
3. Regimul de înălțime al construcției: **Fiind zonă de protecție a monumentelor - conform P.A.T.J. nu sunt permise modificări la sol sau modificări privind volumetria.**
4. Procent maxim de ocupare a terenului: fără obiect.
5. Coeficient maxim de utilizare a terenului propus: -;
6. Accesul: se va face dovada accesului la un drum public.
7. Parcajele: în interiorul parcelei.
8. Se vor respecta condițiile din avizele și studiile obținute. Se vor respecta prevederile Codului Civil, PSI și protecția mediului. Documentația tehnică de autorizare a construcției va fi întocmită și verificată conform legilor în vigoare.

Prezentul certificat **poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

LUCRĂRI DE REPARATII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SELIȘTAT

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea

97

proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se realizează doar după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz

D.T.A.C D.T.A.D D.T.O.E PUZ PUD

■ Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC ▲ Avize solicitate pentru

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

Altele (avize amplasament)

■ Aviz Electrica SA Brașov; ■ Aviz administrator apă-canal;

d2) Avize și acorduri privind

- Aviz Prevenirea și stingerea incendiilor;
- Aviz Protecția mediului;
- Acordul Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice;

d3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Dovada titlului asupra imobilului - la zi;
- Aviz Inspectoratul Regional în Construcții - Brașov;
- Aviz Ministerul Culturii;
- Aviz Ministerul Turismului;

4) Studii de specialitate

- Studiu geotehnic verificat Af;
- Studiu topografic;

Alte avize/acorduri

- Expertiză tehnică;
- Dovadă emisă de filiala teritorială a O.A.R. (Ordinul Arhitecților din România) - în original
- Deviz General;
- Verificarea documentației conform legislației în vigoare;

e) actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan VEȘTEA

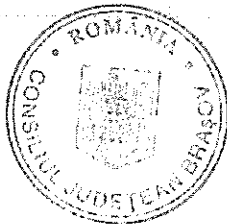
SECRETAR,
Maria DUMBRĂVEANU

ARHITECT ȘEF,
Adrian IBĂNESCU

L.S.

Șef serviciu: Radu Voinea

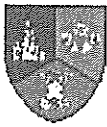
Întocmit: Botiș Mihaela Carmen



Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței/OP nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

8



Președinte

Nr. 5198 din 09.04.2019



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 68 din 09.04.2019

În scopul

LUCRĂRI DE REPARATII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SELIȘTAT

Ca urmare a cererii adresate de BISERICA EVANGHELICĂ C.A. - SELIȘTAT cu sediul în județul BRAȘOV, comuna ȘOARȘ, sat. SELIȘTAT, str. PRINCIPALĂ, nr. 74, înregistrată la nr. 5198, din 2019-03-29.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, comuna ȘOARȘ, sat. SELIȘTAT, str. PRINCIPALĂ, nr. 74, imobil identificat prin Extras de Carte Funciara nr. 101082 - nr. cad. 101082; Plan de încadrare în zona; Plan de situație;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34090 din 1998, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 110 din 23.12.1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 20.09.2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

1. Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilanul comunei comuna ȘOARȘ, sat. SELIȘTAT.
2. Drept de proprietate asupra imobilului: BISERICA EVANGHELICA C.A. Seliștat - conform C.F. mai sus amintit.

3. **Restricții/ regim special instituit: Imobilul este monument istoric și face parte din "Ansamblul bisericii evanghelice fortificate" - cod LMI: Bv - II-a-A-11818.**

2. Regimul economic:

Terenul are categoria de folosință: curți construcții.

Destinația actuală: **zona istorică.**

3. Regimul tehnic:

Se solicită LUCRĂRI DE REPARATII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SELIȘTAT.

1. Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: nu este cazul.
2. Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: nu este cazul.
3. Regimul de înălțime al construcției: **Fiind zonă de protecție a monumentelor - conform P.A.T.J. nu sunt permise modificări la sol sau modificări privind volumetria.**
4. Procent maxim de ocupare a terenului: fără obiect.
5. Coeficient maxim de utilizare a terenului propus: -;
6. Accesul: se va face dovada accesului la un drum public.
7. Parcajele: în interiorul parcelei.
8. Se vor respecta condițiile din avizele și studiile obținute. Se vor respecta prevederile Codului Civil, PSI și protecția mediului. Documentația tehnică de autorizare a construcției va fi întocmită și verificată conform legilor în vigoare.
9. **Se vor putea lua în considerare avizele obținute în baza CU nr. 68/2018 - dacă acestea sunt în perioada lor de valabilitate.**

Prezentul certificat **poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

LUCRĂRI DE REPARATII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SELIȘTAT

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului

obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formării unui sondaj de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz

D.T.A.C D.T.A.D D.T.O.E PUZ PUD

■ Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC

▲ Avize solicitate pentru

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

Altele (avize amplasament)

- Aviz Electrica SA Brașov;
- Aviz administrator apă-canal;

d2) Avize și acorduri privind

- Aviz Prevenirea și stingerea incendiilor;
- Aviz Protecția mediului;
- Acordul Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice;

d3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Dovada titlului asupra imobilului - la zi;
- Aviz Inspectoratul Regional în Construcții - Brașov;
- Aviz Ministerul Culturii;
- Aviz Ministerul Turismului;

4) Studii de specialitate

- Studiu geotehnic verificat Af;
- Studiu topografic;

Alte avize/acorduri

- Expertiză tehnică;
- Dovadă emisă de filiala teritorială a O.A.R. (Ordinul Arhitecților din România) - în original
- Deviz General ;
- Verificarea documentației conform legislației în vigoare;

e) actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan VEȘTEA

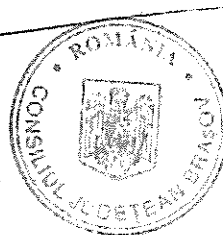
SECRETAR,
Maria DUMBRĂVEANU

ARHITECT ȘEF,
Adrian IBĂNESCU

L.S.

Șef serviciu: Radu Voinea

Întocmit: Botiș Mihaela Carmen



Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței/OP nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

10