



**PROGRAM DE URMĂRIRE TEHNICĂ A EXECUȚIEI ȘI CALITĂȚII
LUCRĂRILOR ȘI STABILIREA FAZELOR DETERMINANTE PE**

Pentru

INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE

Nr. crt.	Denumirea lucrării	ISCLPUAT	Investitor		Constructor		
			Diriginte	Serv. Exploatare	Proiectant	Observații	
0	1	2	3	4	5	6	7
1. EXECUȚIA INSTALAȚIEI DE ÎNCĂLZIRE							
1.1.	Predare amplasament		x		x	x	
1.2.	Trasare		x		x		
1.3.	Execuția de goluri și țiguri în pereți		x		x		
1.4.	Se verifică calitatea conductelor, amplasarea lor corespunzătoare, montajul, prinderile, pantele necesare și montajul organelor de reglare-măsurare, sectorizare: - înainte de vopsire, izolare și probe		x		x	x	* inclusiv izolații pentru conductele montate în pereți
1.5.	Se verifică montajul și corespondența corpurilor de încălzire cu documentațiile și necesitățile reale înainte de vopsire, izolare și în mod deosebit poziții, pante, calitatea corpurilor, calitatea montajului, etc.		x		x	x	
1.6.	Controlul execuției lucrărilor de la 1.4 și 1.5		x		x		
1.7.	Se efectuează conform normativului I.13-94, proba de presiune la rece pentru P.proba= 1,5 Pn (dar nu mai puțin de 5 bar) timp de 3 ore. La această fază vor fi efectuate toate verificările, în special în ceea ce privește presiunile și durata probei, asigurându-se toate condițiile organizatorice și tehnice care să asigure buna desfășurare a probelor. FAZA DETERMINANTĂ - ETAPA I-a		x	x	x	x ¹⁾	
1.8.	Proces verbal de constatare a calității pentru lucrări ce devin ascunse		x	x	x	x ¹⁾	
1.9.	Se verifică spălarea instalațiilor, realizarea izolațiilor, realizarea presiunilor de circulație a aerisirilor, golirilor, etc., înainte de proba la cald		x		x		
1.10.	Se efectuează proba la cald, la P.proba= Pn, cât este necesar pentru constatarea eficienței – fază determinantă FAZA DETERMINANTĂ - ETAPA II-a		x	x	x	x ¹⁾	
1.11.	Registrul responsabilului tehnic de execuție		x	x			
1.12.	Predarea amplasamentului în vederea execuției finisajelor (tencuieli, pardoseli, placări) sau a ghenelor pentru conducte		x		x		
2. LUCRĂRI ÎN ETAPA III-A LA RECEPȚIA PRELIMINARĂ							
2.1.	Controlul vizual al instalațiilor		x		x	x	
2.2.	Verificarea funcționării întregii instalații de încălzire constând în circulația agentului termic, realizarea temperaturilor și presiunilor, vitezelor		x	x	x	x	



	în secțiunile caracteristice principale ale instalației, nivel de zgomot, înainte de punerea în funcțiune						
2.4.	Proces verbal (eventual) privind elementele lipsă din instalații		x	x	x		
2.5.	Remedieri, completări, refaceri		x		x		
2.6.	Refacere - actualizare planuri de execuție conform situației realizate efectiv		x		x	x ¹⁾	¹⁾ Dacă este cazul
2.7.	Proba de funcționare a instalațiilor (inclusiv la etanșitate) interioare în fața comisiei de recepție FAZA DETERMINANTĂ ETAPA III-a	x	x	x	x	x	
2.8.	Procesul verbal de recepție preliminară	x	x	x	x	x	
2.9.	Registrul responsabilului tehnic de execuție		x				
3. LUCRĂRI ÎN ETAPA III-A RECEPȚIA FINALĂ							
3.1.	Controlul vizual al instalațiilor		x	x	x	x	
3.2.	Remedieri		x		x		
3.3.	Proba de funcționare a instalațiilor		x	x	x	x	
3.4.	Proba de funcționare (inclusiv de etanșitate) a instalațiilor FAZA DETERMINANTĂ ETAPA IV-a	x	x	x	x	x	
3.5.	Procesul verbal de recepție finală	x	x	x	x	x	
3.6.	Încheierea registrului tehnic de execuție	x	x			x	

NOTA

Investitorul și constructorul vor analiza prezentul program și vor transmite în scris în termen de 30 de zile de la primirea documentației punctul de vedere după care se considera programul acceptat.

Investitorul și constructorul au obligația să anunțe în scris, cu o săptămână înainte de terminarea fiecărui stadiu fizic, data când se poate prezenta proiectantul pentru încheierea procesului verbal de verificare a execuției la stadiile fizice respective.

Neconvocarea în timp util a proiectantului de către beneficiar și constructor pentru controlul pe șantier, va reprezenta preluarea de către acestea a atribuțiilor și răspunderilor de proiectare.

Beneficiarul și constructorul au obligația ca la prezentarea proiectantului pe șantier, să prezinte pentru stadiul fizic respectiv, următoarele acte :

- procese verbale de lucrări ascunse;
- buletine de analiză și verificare, care să confirme marea și caracteristicile echipamentelor prevăzute în proiect;
- certificatele de calitate ale tuturor prefabricatelor și echipamentelor.

PROIECTANT

EXECUTANT

INVESTITOR

ing. D. Baltariu

Baltariu



200