



PROIECTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII, CONSULTANTA TENICA

Brasov, str.Republicii nr. 24; cod 500030; tel/fax:0268/472885; tel:0722502386; e-mail: jetco94@yahoo.com

NR. PROIECT: 1825/2018

DENUMIRE PROIECT LUCRARI DE REPARATII, CONSERVARE SI INTRODUCERE IN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SELISTAT, COM. SOARS, SAT SELISTAT STR. PRINCIPALA, NR.74, JUD. BRASOV.

OBIECTUL CASA FRUCTELOR
INSTALATII INSTALATII INCALZIRE

FAZA D.T.A.C. +P T

BENEFICIAR BISERICA EVANGHELICA C.A. SELISTAT, MUN. FAGARAS, STR. REPUBLICII, NR. 16, JUD. BRASOV.

LISTA DE SEMNATURI

DIRECTOR

ING. FLORENTINA IONITA

SEF PROIECT

Arh. EMIL CRISAN

BRASOV – 12.2018



EX. NR. 2



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Borderou
- Memoriu tehnic
- Breviar de calcul
- Caiet de sarcini
- Program de verificări
- Lista cu cantități de lucrări – deviz ofertă - instalație încălzire
- Listă cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice - instalație încălzire



pag.

CAIET DE SARCINI

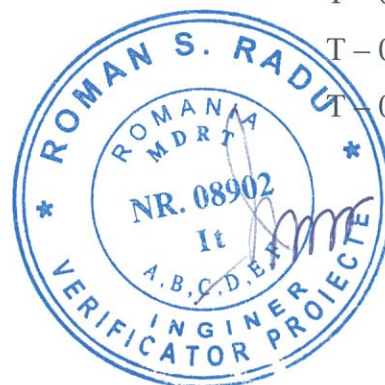
B. PIESE DESENATE

1. Casa fructelor - Instalație încălzire plan nivel 1
2. Casa fructelor - Instalație încălzire plan nivel 2 și plan nivel 3
3. Casa fructelor - Instalație încălzire schemă verticală

T - 01

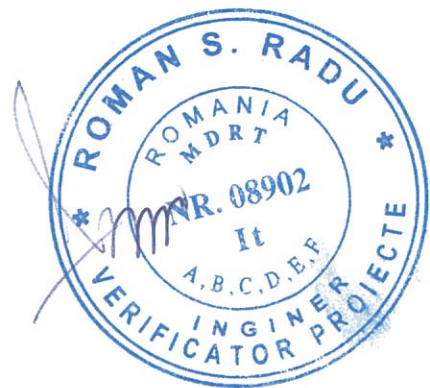
T - 02

T - 03



196

MEMORIU TEHNIC



1. OBIECTUL PROIECTULUI

Prezentul proiect tratează, în fază de proiect tehnic instalația de încălzire aferentă lucrării de reparații, conservare, introducerea în circuitul turistic la Ansamblul Bisericii Evanghelice fortificate, obiect Casa fructelor, com. Soars, sat Selistat, str. Principală nr.74, județ Brașov, pentru investitorul Parohia Evanghelică C.A.SELISTAT.

2. SOLUȚII PROPUSE

Instalația de încălzire pentru clădirea amenajată va asigura temperaturi interioare în încăperi de $+18\div+20$ °C, în funcție de destinația lor.

Încălzirea clădirii se va realiza cu corpuri statice, amplasate perimetral:

- radiatoare din oțel tip Korado sau similare,
- radiatoare port prosop tip Korado sau similare în băi

Distribuția agentului termic se face pentru fiecare nivel, cu posibilități oprirea funcționării în cazul când nu este activitate pe un anumit nivel.

Agentul termic este apa caldă 75/65 °C, 3 bar, produs de cazanul de încălzire din centrala termică, amplasată în altă clădire din Ansamblul Bisericii Evanghelice.

Racordul termic între centrala termică și Casa fructelor nu face obiectul acestui proiect.

Instalația de încălzire este prevăzută cu armături de închidere-reglaj, aerisire și golire.

Beneficiarul poate comanda, cu avizul proiectantului și alt tip de cazan cu tiraj forțat sau în condensatie, dacă sunt respectate caracteristicile tehnice menționate în proiect.

3. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

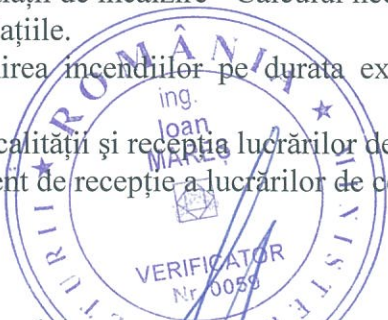
Instalațiile termotehnice din acest volum s-au proiectat cu respectarea normelor de protecția muncii și a normativelor de specialitate în vigoare și anume :

- Norme generale de protecția muncii - ediția 2002, aprobate MMSS nr. 508/20.XI.2002 și MSF nr. 933/25.XI.2002
- Normativ I 13- 2015 - privind proiectarea instalațiilor de încălzire
- Normativ I 13/1-2015 - privind exploatarea instalațiilor de încălzire
- Legea 90/1996 a Protecției muncii și Norme Metodologice de aplicare
- STAS 1907/1,2-14 - instalații de încălzire - Calculul necesarului de căldură.
- C 142 - privind termoizolațiile.
- C 300 - privind prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- C 56 - pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
- HG 273/1993 - Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente

4. MASURI P.S.I.

La elaborarea proiectului, s-au respectat :

- Normativ P 118/2-2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor.
- Ordin nr. 163/2007 a M.I. privind Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor.
- Ordonanța Guvernamentală 307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor



197

5. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Instalațiile de încălzire și ventilare prevăzute în prezentul proiect, prin natura lor, nu sunt surse de noxe poluante.



6. MASURI PRIVIND EXIGENȚA CONSERVĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR

În vederea conservării în timp a calității construcțiilor și instalațiilor precum și siguranța construcțiilor și personalului de exploatare, conform Normelor PSI, de protecția muncii, a STAS-ului 12400/1,2, Normativului P 130-88 și a Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 și art. 5 din regulament, prezentul capitol de instalații termotehnice, se va trimite (de către investitor) la specialiștii atestați, pentru verificare privind categoriile de exigență :

- It - Instalații termotehnice în toate domeniile.

Clasa de importanță al construcției: NORMALA, în conformitate cu HG 766/21.11.1997; instalațiile termotehnice proiectate nu prezintă surse de riscuri majore.

Soluțiile adoptate respectă normativele de specialitate referitoare la acest gen de lucrări:

- temperaturi interioare
- siguranța în exploatare

7. INDICAȚII PENTRU EXECUȚIE ȘI EXPLOATARE

Se vor respecta prevederile proiectului, iar eventualele modificări se vor face cu avizul proiectantului.

Se vor folosi materiale procurate cu certificate de calitate de la furnizor, conform articolelor din antemăsurători.

Beneficiarul poate procura și alte materiale cu respectarea caracteristicilor tehnice și cu consultarea proiectantului.

Materialele folosite la executarea lucrărilor vor avea caracteristicile tehnice indicate în caietul de sarcini.

Probele instalațiilor se vor face conform "Programului de verificări" anexat și se vor prezenta înregistrările rezultatelor probelor de presiune.

La execuție și în exploatare, se vor respecta prevederile din normativele de specialitate menționate în capitolele anterioare.

8. PARTEA ECONOMICA

Documentația cuprinde antemăsurători cu cantitățile de lucrări necesare realizării instalațiilor, întocmite după "Indicatoare normelor de deviz" ediția 1981.

Intocmit,

ing. D. Baltariu

198

