



**PROIECT DE URMĂRIRE PRIVIND COMPORTAREA ÎN TIMP A
CONSTRUCȚIILOR ȘI DOCUMENTAȚIA PRIVIND POST-UTILIZAREA
CONSTRUCȚIILOR**

LA

**„LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL
TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE DIN
SELIȘTAT”, COM. ȘOARȘ (JUD. BRAȘOV)**

OBIECTIV DE INVESTIȚII: Lucrări de reparații, conservare și introducere în circuitul turistic la ansamblul bisericii evanghelice fortificate din Seliștat, com. Șoarș (jud. Brașov)

COD L.M.I.: BV-II-a-A-11818, sec. XIV-XIX – ansamblul
BV-II-m-A-11818.01 – Biserica
BV-II-m-A-11818.02 – Incinta fortificată (fragmente) și încăperi provizii

AMPLASAMENT: Județul: Brașov, Localitatea: Seliștat, RO-507219 com. Șoarș
Strada: str. Principala nr. 74

BENEFICIAR: BISERICA EVANGHELICĂ C.A. SELIȘTAT
MUN. FĂGĂRAȘ, STR. REPUBLICII, NR. 16, JUD. BRAȘOV

PROIECTANT GENERAL: CRISTINA ȚURCANU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
JUD. BRAȘOV, STR. CIBINULUI NR. 8, 500122 BRAȘOV

PROIECT NUMĂRUL: 02 / 2018

CONTRACT NUMĂRUL: 24 / 02.02.2018

FAZA DE PROIECTARE: Proiect Tehnic

DATA ELABORĂRII: decembrie 2018

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: B

CLASA DE IMPORTANȚĂ: II

149

Proiect de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor și documentația privind post - utilizarea construcțiilor la obiectivul „Lucrări de reparații, conservare și introducerea în circuitul turistic la ansamblul bisericii evanghelice fortificate din Selistat”, com. Șoarș



CADRUL LEGAL:

- Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.325/2002;
- HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții regulamente privind:
 - activitatea de metrologie în construcții;
 - conducerea și asigurarea calității în construcții;
 - stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor;
 - agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții;
 - autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții;
 - certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții;
- P 130 -1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor;
- P 95 -1977 Normativ tehnic de reparații capitale la clădiri și construcții;
- MP 031-2003 Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale.

SCOPUL:

- a - Cunoașterea din faza incipientă a situațiilor și cauzelor care periclitează aptitudinea pentru exploatarea normală a construcției sub aspectul neîndeplinirii cerințelor de calitate stabilite prin legislația în vigoare.
- b - Observarea stării construcției pentru depistarea deficiențelor apărute în comportarea acesteia și identificarea degradărilor și avariilor provenite din:
 - exploatarea curentă;
 - acțiunea umană (incidente tehnice, incendii, explozii, efracții etc.);
 - fenomene naturale (seisme, inundații, alunecări de teren etc.),

150

în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.

c - Adoptarea măsurilor corespunzătoare de remediere, care să asigure menținerea în bună stare de funcționare a construcției și preîntâmpinarea degradărilor grave ale acesteia.

d - Evitarea accidentelor generate de starea tehnică necorespunzătoare a construcției.

e - Limitarea costurilor de întreținere și reparații.



DURATA:

- Pe tot timpul existenței construcției.

RESPONSABILI:

- Proprietarul și/sau beneficiarul (administratorul) construcției, sau, după caz prin personal specializat.


PROGRAM GENERAL DE URMĂRIRE ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

Nr. crt.	Elementele de construcții și instalații care se urmăresc	Interval*)	Modul de urmărire	Responsabil
01	Structura de rezistență	Anual	Vizual, martori, teodolit	Proprietarul
02	Închiderile exterioare și pereții interiori fără rol structural, inclusiv finisajele	Doi ani	Vizual	Proprietarul
03	Hidroizolații	Trei luni	Vizual	Proprietarul
04	Rigole	Șase luni	Vizual	Proprietarul
05	Pardoseli	Doi ani	Vizual	Proprietarul
06	Uși și căi de evacuare	Doi ani	Vizual	Proprietarul
07	Instalații	Lunar	Vizual	Proprietarul

*) - Intervalul de verificare se referă la situația exploatarei curente a construcției. În cazurile excepționale precizate mai sus la pct. b, alin. 2 și 3, imediat după producerea incidentului sau fenomenului care ar putea să genereze deficiențe sau avarii ale construcției se va verifica starea tehnică a acesteia, adoptându-se măsurile de remediere corespunzătoare.

151

PROGRAM SPECIFIC DE URMĂRIRE CURENTĂ ARHITECTURĂ

Cerința de calitate	Ce se urmărește	Modul de urmărire	Măsuri
Cerința "B" Securitatea la incendiu	Menținerea nivelului de risc de incendiu în limitele precizate prin proiect. Integritatea și menținerea nivelurilor de performanță la elementele de construcție, în special al celor cu rol de întâziere a propagării focului. Menținerea nivelurilor de performanță la căile de evacuare și intervenție. Starea tehnică a mijloacelor PSI.	Inspecții, controale, verificari etc.	După caz 
Cerinta "C" Igienă ,sănătate și mediu	Funcționarea normală a dotărilor igienico-sanitare. Păstrarea curățeniei încăperilor de colectare, evacuare și depozitare a deșeurilor și resturilor menajere. Transparența suprafețelor vitrate.	Observare vizuală	Reparații curente, igienizare, fungicizare, deratizare
Cerința "D" Siguranța în exploatare	Degradări la pereții nestructurali. Degradări la pardoseli. Degradări la tavane. Degradări la invelitori. Degradări la tâmplărie. Degradări la sistemul de rigole.	Observare vizuală	Reparații după constatarea degradărilor pentru limitarea extinderii lor
Cerința "E" Protecția la zgomot	Asigurarea nivelului admisibil de zgomot aerian Asigurarea nivelului admisibil de zgomot de impact	Observare auditivă	Expertiză tehnică
Cerința "F" Izolarea termica si economia de energie	Păstrarea temperaturii și a umidității aerului din încăperi în limitele normale. Apariția unor pete de umezeală sau mucegai pe suprafețele interioare ale elementelor de construcție pe timp de iarnă. Apariția unor pete de umezeală pe elementele de construcție după precipitații. Apariția unor pete de umezeală pe elementele de construcție aflate în contact cu solul (în subsoluri, la baza pereților etc.)	Observare vizuală, percepție vizuală	Expertiza tehnică

152



INSTRUCȚIUNI PRIVIND EXPLOATAREA ȘI ÎNTREȚINEREA UTILAJELOR ȘI ECHIPAMENTELOR

Utilaj / echipament	Ce se observă	Modul de urmărire	Mijloace necesare	Perioada de determinare
Sistem de securitate	Starea de funcționare	Observație directă, probe de funcționare	Vizual	Semestrial
Centrala detectie incendii analogica adresabila	Starea de funcționare	Observație directă, probe de funcționare	Vizual	Semestrial in primul an, ulterior Anual
Stingatoare P6, P50	Starea de funcționare	Observație directă	Vizual	Anual
Stație de pompare	Starea de funcționare	Observație directă, probe de funcționare	Vizual	Semestrial in primul an, ulterior Anual
Instalație paratrăznet	Starea de funcționare	Observație directă, teste	Vizual	Semestrial in primul an, ulterior Anual

Proiectant

Cristina Țurcanu B.I.A.



Beneficiar (diriginte de șantier)

Beneficiar

Parohia Evanghelică C.A. Seliștat



Constructor

153