



## MEMORIU ORGANIZAREA EXECUTIEI

### 1. DATE GENERALE

#### Denumirea obiectivului de investiție

„LUCRĂRI DE REPARAȚII, CONSERVARE ȘI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC LA ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE SELIȘTAT”

#### Amplasamentul

Județul: Brașov

Localitatea: Seliștat, RO-507219 com. Șoarș

Strada: str. Principala nr. 74

#### Beneficiarul investiției

BISERICA EVANGHELICA C.A. SELIȘTAT

Mun. Făgăraș, Strada: Republicii, nr. 16, Jud. Brașov

#### Elaboratorul documentației

Proiectant general: Cristina Țurcanu Birou Individual de Arhitectură – Brasov

### 2. ORGANIZAREA INCINTEI

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele incintei, dar organizarea santierului se va realiza, partial, si pe terenurile invecinate detinute de acelasi proprietar.

Se va delimita accesul public de accesul la șantier în zona nordică a amplasamentului prin montarea unei împrejurimi provizorii alcătuite din două tronsoane de 10m și o poarta între ele.

Împrejurimea e realizată din stâlpi montați la interax de 2m și panouri din plasă sârmă.

Prin grija constructorului, se vor amplasa o toaletă ecologică și un pichet PSI pe latura nord-vestică. Acesta va conține o ladă cu nisip, găleți, lopeți, tîrnăcop, furtun pentru apă și extincător cu spumă.

Accesul utilajelor la amplasament se va face din strada Principala pana in zona pavata de la nord de Casa de odihna si recreere, in nord-vestul obiectivului studiat. Incinta interioară nu este accesibilă carosabil, transporturile făcându-se manual sau cu utilaje mici. Nu se vor introduce utilaje grele în interiorul incintei studiate.

La accesul pe șantier se va amplasa panoul de identificare a investiției.

145

Organizarea de santier nu va afecta circulatia rutiera si pietonala existenta in zona.



### 3. MODUL DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR PROVIZORII, A AMENAJARILOR SI MANAGEMENTUL DESEURILOR

#### Constructii provizorii / Baracamente

Pentru organizarea de șantier (temporară), trasarea lucrărilor se va executa conform standardelor de referință: STAS 9824/0 – 1987 – trasarea pe teren a construcțiilor.

Se va utiliza un container metalic de 2.4 x 6.0 m bazat pe o structura din profile de oțel zincat, demontabil, format din podea, acoperis, stâlpi și panouri cu spuma poliuretanică pentru pereți. Scurgerea apei pluviale se va realiza prin jgheaburi montate pe rama superioară. Acesta va fi amplasat pe latura nord-vestică a zidului de apărare, între limita nordică a proprietății și toaleta existentă, pe o platformă pietruită ce se va amenaja în prima etapă a șantierului pentru a nu fi necesară o intervenție ulterioară asupra terenului pe care va fi amplasat.

Pentru depozitarea deșeurilor se vor utiliza containere depozitate în apropierea accesului, în vecinătatea casei de odihnă și recreere. Deșeurile se vor transporta, la intervale regulate, în afara șantierului.

#### Platforme de lucru

Se vor amenaja platforme pietruite pentru organizarea spațiilor specifice lucrărilor de șantier. Platformele de lucru se vor amplasa în incintă, conform planului pentru organizarea execuției lucrărilor.

Utilajele de construcție se vor parca în nord-vestul incintei, în spațiul din zona de nord a casei de recreere.

Intrarea și ieșirea de pe șantier nu va perturba circulația din zona, utilajele stacionând doar pe proprietatea parohiei evanghelice.

#### Rampa spalare

Pentru a evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere curățarea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier.

#### Depozitarea deșeurilor

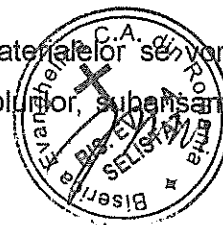
Procedurile de concasare și sortare a materialelor vechi ce urmează să fie evacuate se vor realiza pe platforma pietruită, unde se vor amplasa și containerele ce nu vor permite infiltrări ale deșeurilor în teren. După caz, materialul va fi stropit în timpul operațiilor de concasare pentru a nu genera praf.

Se vor realiza sortări selective ale deșeurilor rezultate. După sortare, toate sortimentele vor fi acoperite pentru a nu periclita traficul rutier în timpul transportului.

Deșeurile reciclabile, respectiv deșeurile din fier și deșeurile lemnoase, se vor colecta separat în cutii de lemn de 1m<sup>3</sup>.

Toate deseurile se vor transporta, la intervale regulate, în afara șantierului doar cu utilaje specializate prevăzute cu prelate ce împiedică pierderea deseurilor sau formarea prafului pe tot parcursul transportului.

Transportul, recuperarea, valorificarea, integrarea în natură a materialelor se vor efectua conform normativului NP-035/99, Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblelor și elementelor componente ale construcțiilor, intervenții la structuri.



#### 4. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Pentru asigurarea utilităților pe perioada lucrărilor se vor face racordări la rețelele existente: la cea de electricitate și la canalizare.

Pentru apă se va utiliza un rezervor de polietilenă cu grilaj metalic cu capacitate de 1000 litri care va fi umplut de la sursa de apă – puțul forat.

#### 5. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe durata lucrărilor se vor respecta toate normele de protecția muncii prevăzute în legislația în vigoare, „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții”, - ediția 1993, Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, „Norme generale de protecție a muncii”, - ediția 1996, precum și „Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări”.

Pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații aferente, trebuie să se ia din vreme o serie de măsuri tehnico-organizatorice care se referă la următoarele:

- asigurarea posibilităților de îndepărtare rapidă a apelor de suprafață și a celor provenite din precipitații (ploi, ninsori) sau dezgheț, pe lângă construcții, drumuri și de pe tot șantierul;
- asigurarea din timp a panourilor contra înzăpezirilor, inclusiv asigurarea utilajelor și dispozitivelor de curățire a zăpezii și de spargere a gheții;
- strângerea în figuri regulate a pietrișului și a nisipului existent pe șantier;
- confeccionarea și montarea de panouri pentru închiderea provizorie a golurilor de uși și ferestre la obiectele în interiorul cărora urmează a se executa lucrări pe timp friguros;
- aprovizionarea din timp a unor cantități de materiale antiderapante (rumeguș, nisip, zgură, etc.);
- verificarea tuturor tablourilor, întrerupătoarelor și dispozitivelor electrice de pornire, de către electricienii șantierului și luarea măsurilor convenite de izolare pentru evitarea scurtcircuitelor și tensiunilor de atingere, din cauza umidității crescute;
- verificarea stabilității eșafodajelor, schelelor, rampelor de lemn sau metalice așezate pe stâlpi, etc., luându-se măsurile necesare de îndepărtare a deficiențelor imediat după constatarea acestora; verificarea îmbinărilor și a punctelor de solidarizare se va face în special în timpul pauzelor mai lungi în activitate; la eșafodajele alcătuite din țevi metalice se vor verifica suprafețele de rezemare ale stâlpilor și solidaritatea legăturilor și cuplajelor.

Măsurile de protecție a muncii de mai sus nu au caracter limitativ. Constructorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă.

147

Mobilierul bisericii (atât cel din biserică cât și cel depozitat în incintă), diversele obiecte aflate pe poziția lor sau demontate, vor fi inventariate și depozitate sau protejate in situ in condiții care să asigure evitarea sub orice condiții a degradărilor și a posibilelor distrugeri.

Componentele din piatră (ancadramente, cornișe, socluri, decorații etc.) se vor proteja pe perioada lucrărilor cu folie de protecție, executantul având sarcina de a asigura integritatea acestor elemente pe perioada lucrărilor și protecția împotriva eventualelor distrugeri.

Orice componente artistice pe parament sau pe lemn (inclusiv usi și praguri) se vor proteja pe perioada lucrărilor prin metode indicate de către restauratorii de parament și lemn, executantul având sarcina de a asigura integritatea acestor elemente pe perioada lucrărilor și protecția împotriva eventualelor distrugeri.

Pe perioada șantierului și după finalizarea lucrărilor se vor respecta cerințele esențiale de calitate. Se vor respecta toate normele de protecția și igiena muncii.

Ulterior lucrărilor, terenul va fi adus la o stare corespunzătoare.

Întocmit:  
arh. Cristina ȚURCANU

Sef proiect:  
arh. Emil A. CRISAN



148