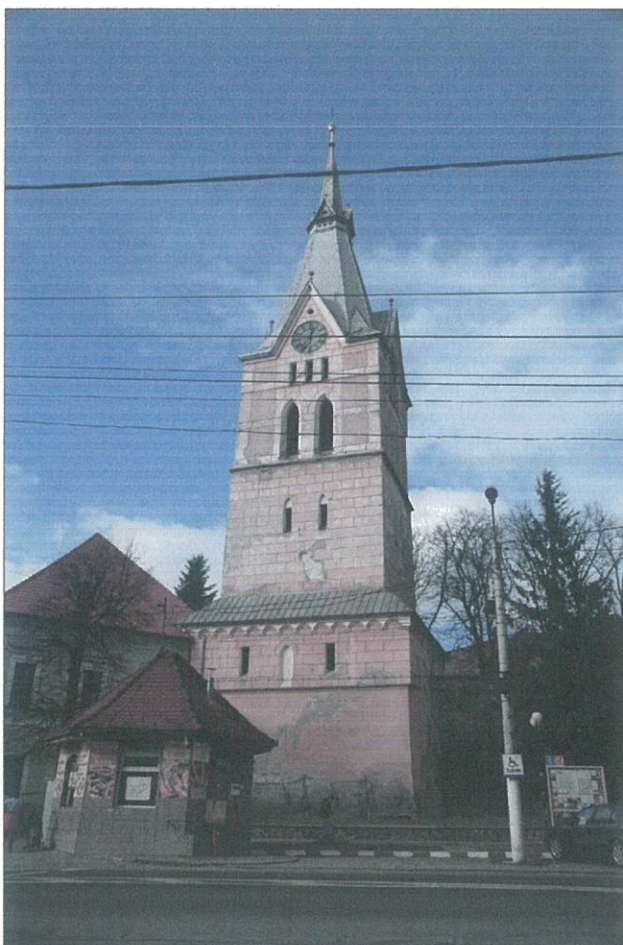




LINEA
www.linea-proiect.ro



datele proiectantului:

Linea srl. Sf. Gheorghe

numărul proiectului / contractului / anul:

103 / 2018

faza de proiectare:

P.O.E

volum: structură

data elaborării proiectului:

2018

denumirea proiectului:

LUCRĂRI DE REPARARE, CONSERVARE, RESTAURARE ȘI
INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC AL ANSAMBLULUI BISERICII
EVANGHELICE FORTIFICATE DIN CODLEA

denumirea obiectivului, codul LMI și adresa:

Ansamblul bisericii evanghelice fortificate, LMI: BV-II-m-A-11643,
adresa: Codlea, str. Lungă, nr. 113, jud. Brașov

numele proprietarului / beneficiarului / deținătorului imobilului:

BISERICA EVANGHELICĂ C.A. CODLEA

000282

BORDEROU



PIESE SCRISE

1. Foaia de titlu / Lista de semnături / Borderou piese scrise și desenate
2. Memoriu de organizare a execuției lucrărilor

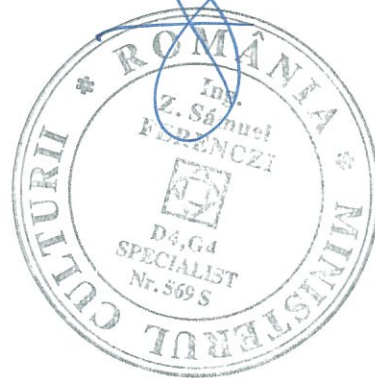
II. PIESE DESENATE

- Plan de situație organizare de șantier

OG-01



Întocmit,
ing. Ferenczi Z. Sámuel
specialis M.C.I.N.



000283

Memoriu de organizare a execuției lucrărilor



Informații generale privind obiectivul de Investiții

Denumirea obiectivului de investiție

LUCRĂRI DE REPARARE, CONSERVARE, RESTAURARE ȘI INTRODUCERE ÎN
CIRCUITUL TURISTIC AL ANSAMBLULUI BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE DIN
CODLEA

Amplasamentul

Codlea, str. Lungă, nr. 113, jud. Brașov

Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii,
documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Nu este cazul

Ordonatorul principal de credite

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurile Europene

Investitorul

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurile Europene

Beneficiarul investiției

Biserica Evanghelică CA Codlea

Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

Proiectant general:

LINEA s.r.l. Sf. Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre nr. 4/1/E/24, România,

000284



DATE GENERALE

Amplasamentul și vecinătățile

Ansamblul fortificat este amplasat în centrul municipiului Codlea.

Municipiul Codlea este situat în centrul țării, zona de SE a Transilvaniei, în depresiunea Brașovului, în interiorul arcului munților Carpați, la 15km distanță de municipiul Brașov pe DN1 (București – Brașov – Sibiu).

Amplasamentul se află în intravilan, conform PUG Codlea, în zona cu destinația de locuințe și servicii complementare din cadrul zonei centrale protejate, UTR - Cp, zonă fiscală A, conform zonificării aprobate prin HCL nr 167/ 27.11.2017.

Amplasamentul este proprietatea Biserica Evanghelică C.A. Codlea, conform extras de carte funciară nr. 106995. Terenul are o suprafață de 7639.0 mp și este delimitat pe latura de sud-est de Strada Lungă, pe latura de sud-vest de Strada Măgurii, în partea de nord-vest de o alee pietonală și Liceul Teoretic German, iar pe latura de nord-est de Strada Pieții. Zone disponibile pentru desfășurarea organizării de șantier

Pentru organizare de șantier se va folosi spațiul incintei bisericii reformate, acesta fiind proprietatea Beneficiarului.

Terenul disponibil organizării de șantier este limitat. Acest teren asigură numai depozitarea de zi și platforme de lucru pentru operațiuni care nu pot fi pregătite anterior la o bază de producție. Ca atare o condiție în alegerea constructorului va fi dotarea lui cu bază de producție și depozitare corespunzătoare.

OBIECTIVE CUPRINSE ÎN PROIECTUL DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI

Prescripții generale

- Pentru organizarea de șantier executantul își va prevedea o baracă tip container metalic care se va amplasa în interiorul incintei, pe o platformă pietruită care se va amenaja în prima etapă a șantierului. În etapa contractării lucrărilor, ofertantii vor prezenta propriul proiect pentru organizarea șantierului, limitându-se valoric la 1 % din valoarea lucrărilor oferite.
- Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele proprietății Bisericii Evanghelice. Nu vor fi necesare lucrări pentru asigurarea accesului, devieri de rețele, racorduri la utilități sau demolări.
- Dacă va fi cazul se vor folosi toalete ecologice amplasate în interiorul parcelei,
- Materialele de construcție vor fi procurate de la furnizori autorizați și vor respecta normele de calitate prevăzute în proiectul tehnic. Transportul și manipularea acestor materiale se vor efectua prin grija constructorului sau a furnizorului. Lucrările vor fi efectuate cu personal calificat din cadrul unei firme specializate în domeniul construcțiilor civile. Se vor respecta indicațiile de transport, manipulare și depozitare ale materialelor de construcție în șantier conform cu indicațiile din caietele de sarcini.
- Se va organiza o platformă pentru depozitarea materialelor în vecinătatea porții de acces.

000285

- Toate echipamentele tehnice utilizate vor corespunde normelor de tehnică securității muncii, nu se vor utiliza echipamente defecte sau care pot pune în pericol integritatea corporală a utilizatorului. Șeful șantierului va fi responsabil cu dirijarea circulației în incinta șantierului și cu instruirea personalului privitor la normele PSI și de protecția muncii, dotarea cu echipament și urmărirea desfășurării lucrărilor.
- Panoul pentru identificarea lucrărilor se va amplasa în loc vizibil, și va conține: denumirea obiectivului, datele beneficiarului, ale proiectantului și antreprenorului.
- Șantierul va fi racordat la rețelele edilitare existente – energie electrică, apă potabilă și canalizare.
- Se prevede lângă accesul principal un loc de colectare a deșeurilor. Pentru depozitarea acestora, se vor utiliza containere, care se vor transporta, la intervale regulate, în afara șantierului
- Se va utiliza ca și vestiar barăci unul dintre spațiile anexă.
- Toate construcțiile (schele și împrejmuirea) sunt provizorii și se vor dezafecta la terminarea lucrărilor și darea în folosință, fiind interzisă prin lege menținerea acestora.
- În punctul accesului în incintă, realizat pentru aprovizionarea șantierului se va realiza un racord provizoriu de apă pentru a curăța vehiculele de transport de noroi și surplus de material.

Racordarea la utilități a șantierului

. Alimentarea cu curent electric

Pentru alimentarea cu energie electrică se va folosi bransamentul existent, cu montarea unui tablou electric și contor de energie electrică.

Alimentare cu apă și rezolvarea problemelor de canalizare menajeră

Alimentarea cu apă se va rezolva prin bransamentul existent, cu montare contor.

Obiective propuse pentru organizarea execuției

Zona de organizare de șantier aflată în interiorul incintei se va împrejmui și va cuprinde următoarele obiective:

- panou punct de lucru
- indicatoare de avertizare (șantier în lucru, lucru la înălțime, etc.)
- barăci pentru vestiare, birou șef punct de lucru și material mărunte
- platforme pentru produse balastiere
- cabină WC ecologic
- dotări PSI

Platforma pentru schele se va afla în interiorul zonei îngrădite pentru organizare de șantier.

La schela metalică se prevăd plase de protecție pe rame metalice și indicatoare de avertizare (șantier în lucru, lucru la înălțime, etc.).

Obiectivele propuse pentru organizarea de șantier sunt indicate pe planșa OG – 01 anexată.

000286



MĂSURI PENTRU ASIGURAREA SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ

Se vor respecta următoarele acte normative :

- Legea nr. 319 din 2006 – Legea securității și sănătății în muncă
- Normele metodologice de aplicare a legii nr. 319 din 2006, aprobate prin HG 1425 din 2006.

În acest sens executarea trebuie să fie în posesia unei evaluări a riscurilor pentru securitatea și sănătatea în muncă și să întocmească un Plan de prevenire și protecție.

Măsuri pentru asigurarea securității muncii

În vederea executării lucrărilor prevăzute în prezenta documentație, șeful de șantier, șeful de lot, șeful de echipă trebuie să cunoască temeinic prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare, care se referă la problemele de tehnica securității și sănătății în muncă. Se vor monta plăci avertizoare vizibile atât ziua cât și noaptea în toate locurile periculoase (utilaje, instalații, depozite etc.).

Descărcarea materialelor din autovehicule se va face de la înălțime redusă și din spatele autovehiculelor.

Toți angajații vor trebui să cunoască obligațiile și răspunderile pentru realizarea deplină a măsurilor de asigurare a securității și sănătății în muncă, pentru asigurare, păstrarea și folosirea mijloacelor individuale de protecție. Este strict interzis ca un muncitor să fie admis la lucru fără să fie instruit, indiferent dacă este angajat permanent, temporar sau sezonier. Același regim se aplică și persoanelor neînsoțite care vizitează aceste unități.

Toți muncitorii vor fi dotați cu echipamente de protecție și de lucru și vor fi obligați să le utilizeze.

Protecția sanitară și socială

- vestiarul, WC-ul se va rezolva de către beneficiar
- se vor amenaja puncte de spălare pe mâini și de curățire a echipamentului corespunzătoare

Măsuri și reguli de protecție la acțiunea focului

Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000– 94.

La executarea lucrărilor se vor respecta :

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993.

- Norme generale de protecție a muncii editate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății, ediția 1996.

- Legea protecției muncii, nr.90/1996, publicată în B.O. nr. 157/23.07.1996.

000287

- Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de beton, zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții, indicativ IM 006/96 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 774/N din 15.10.1996.

- Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de cofraje, schele, indicativ IM 007/90, aprobate cu ord. MLPAT nr. 774/N din 15.10.1996.

Constructorul va respecta toate măsurile de tehnica securității și protecție a muncii în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare prevăzându-se, eventual, lucrări suplimentare impuse de condițiile locale.

Construcția se încadrează în clasa de importanță II, conform STAS 10.100/0-75 și P 100-92. Categoria de importanță a construcției este "B" conform H.G. nr. 766/1997 și Ord. MLPAT nr. 31/N/95.

Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :

a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;

c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;

e. organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

Înainte de începerea procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de securitate la incendiu.

Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de securitate la incendiu.

La terminarea lucrului se va asigura :

a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță

b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile

c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis

d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.



Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor STAS 297/1 și STAS 297/2;

Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

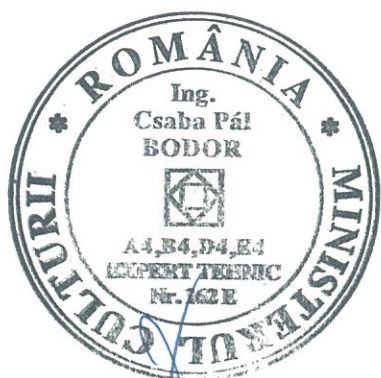
Șantierul trebuie să fie echipat cu puncte PSI conform normative în vigoare:

- Normativ C 300/1994 de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- Norme de prevenire și stingere a incendiilor RENEL, aprobate cu Decizia 25/11.01.1995;

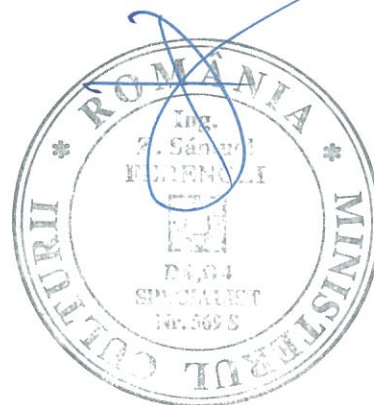
PRESCRIȚII FINALE

Terenul disponibil organizării de șantier din interiorul incintei fortificate este extrem de limitat. Acest teren asigură numai depozitarea de zi și platforme de lucru pentru operațiuni care nu pot fi pregătite anterior la o bază de producție. Ca atare o condiție în alegerea constructorului va fi dotarea lui cu bază de producție și depozitare corespunzătoare.

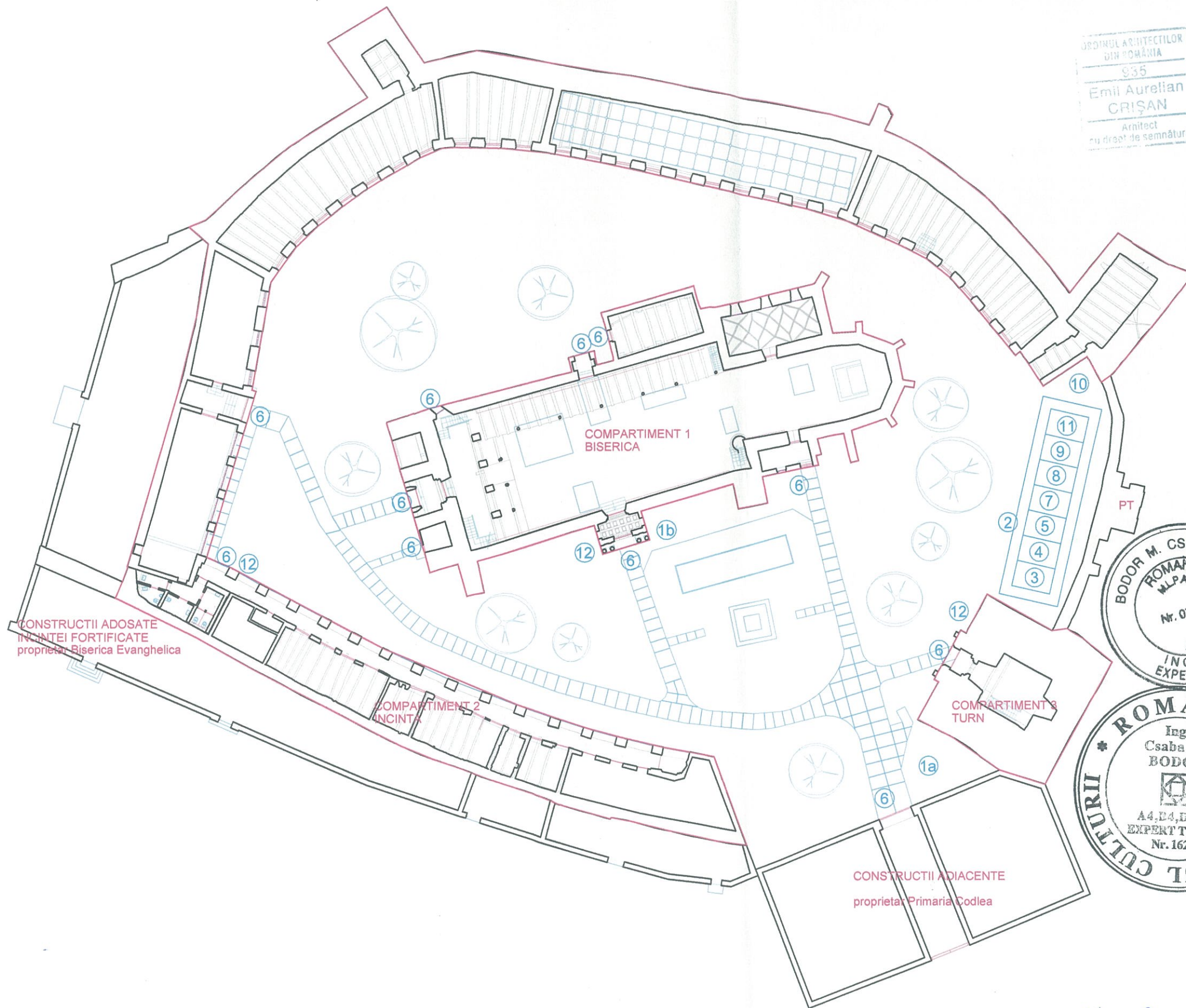
Pentru organizarea executării lucrărilor nu este necesar executarea de demolări de construcții sau devieri de rețele existente.



Întocmit,
ing. Ferenczi Z. Sámuel
specialist M.C.I.N.



000289



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
935
Emil Aurelian
CRIȘAN
Arhitect
cu drept de semnătură



LEGENDĂ

- construcție existentă
- trotuar de gardă
- limită zonă studiată

LEGENDĂ O.S.

- 1.- panouri informare (a), semnalizare (b)
- 2.- împrejurire punct de lucru
- 3.- platforma de depozitare
- 4.- platforma de lucru
- 5.- platforma pentru schela
- 6.- protejarea zonei circulare
- 7.- sopron deschis pt. materiale noi
- 8.- baraca metalica
- 9.- baraca de lemn închis
- 10.- cabina WC ecologic
- 11.- cisterna apa
- 12.- dotari PSI



CONSTRUCTII ADOSATE
INCINTEI FORTIFICATE
proprietar: Biserica Evanghelică

COMPARTIMENT 2
INCINTA

COMPARTIMENT 1
BISERICA

COMPARTIMENT 3
TURN

CONSTRUCTII ADIACENTE
proprietar: Primaria Codlea

Acest proiect este proprietatea LINEA SRL și asupra sa funcționează legea copyright-ului. El nu poate fi folosit în ansamblu sau în părți ale sale decât cu aprobarea scrisă a LINEA SRL. Orice modificare ulterioară a proiectului, făcută fără înțelegerea și aprobarea scrisă a proiectantului, îl transformă pe acesta de crize răspundere.

EXPERT	ing. Bodor Csaba	cerinta: A1	PROIECTANT general: LINEA srl. Sf. Gheorghe	Semnătura
PROIECTANT de specialitate	LINEA S.R.L. Sf. Gheorghe RO 11942771; J 14 /122 /1999 T (+4)0267 316788; F (+4)0267 315714 office@linea-proiect.ro	LINEA www.linea-proiect.ro	Tитул proiect LUCRARI DE REPARARE, CONSERVARE, RESTAURARE SI INTRODUCERE ÎN CIRCUITUL TURISTIC AL ANSAMBLULUI BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE CODLEA	Proiect nr. 103 / 2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara	Beneficiar BISERICA EVANGHELICA C.A. CODLEA, JUD. BRASOV
ȘEF PROIECT	arh. Emil Crișan		1:350	Adresă Codlea, str. Lungă, nr. 113, Jud. Brașov
PROIECTAT	ing. Ferenczi Z. Sámuel		Data	Tитул planșă 000290
DESENAT	ing. Ferenczi Z. Sámuel		2018	Planșă nr. OG - 01

