



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr.cerere	77480
Ziua	07
Luna	07
Anul	2016



A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Codlea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	106995	7.639	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	106995-C1	Codlea	Biserica

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
77480 / 07.07.2016		
Act administrativ nr. 653 c.f., din 17.01.1908, contract de schimb din data de 23.08.1929, act 7707/13.11.1930 c.f.; Decizie nr. 943 din 07.08.2006-Cornisia Specială de Retorcedare, act 25544/02.04.2007 c.f.		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobândit prin convenție și drept retrocedare conform OUG 94/2000, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 poziție transcrisă din CF 102258/ Codlea, încheierea nr. 653 din 17-01-1908; din CF 106692/Codlea, încheierea nr. 7707/13.11.1930 și din CF 106695/Codlea, încheierea nr. 25544/02.04.2007
	1) BISERICA EVANGHELICĂ C.A. CODLEA, CIF: 10158440	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

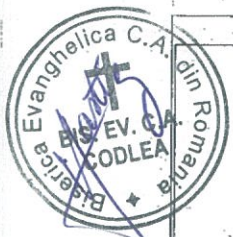
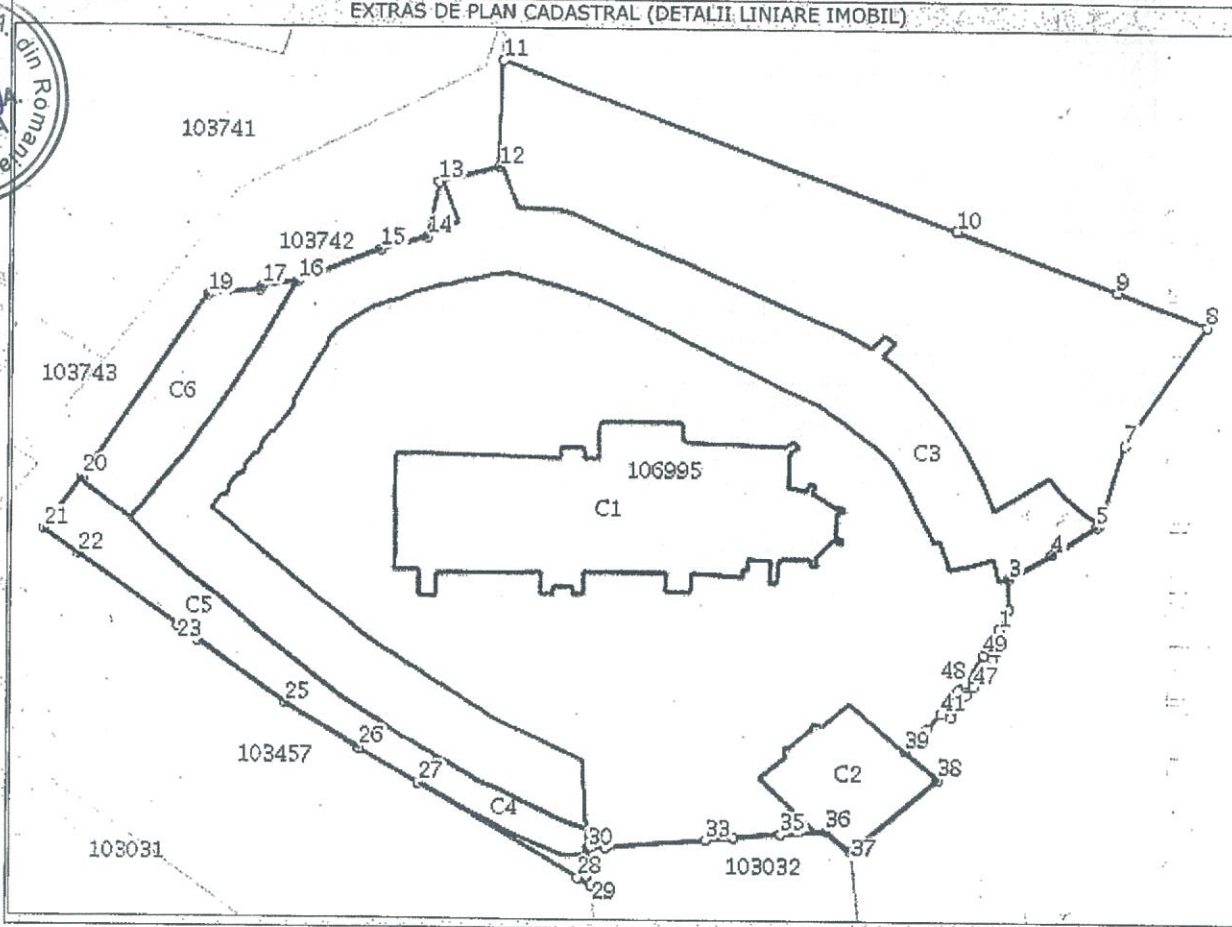
TEREN intravilan

Adresa: Codlea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
106995	7.639	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	7.639	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	106995-C1	constructii administrative si social culturale	764	Cu acte	Biserica
A1.2	106995-C2	constructii administrative si social culturale	188	Fara acte	Turnul clopotnita, (neinscris in CF)
A1.3	106995-C3	constructii administrative si social culturale	1.527	Fara acte	Magazie - incaperi pentru provizii cu 2 turnuri de aparare (neinscris in CF)
A1.4	106995-C4	constructii administrative si social culturale	80	Fara acte	Anexa, (Spatiu comercial - neinscris in CF)

781

A1.5	106995-C5	construcții administrative și social culturale	250	Fara acte	Anexa, (Spatiu comercial - neinscris in CF)
A1.6	106995-C6	construcții administrative și social culturale	250	Fara acte	Anexa, (Spatiu comercial - neinscris in CF)



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,871
4	5	6,126
7	8	17,8
10	11	53,984
13	14	7,104
16	17	3,934
19	20	27,083
22	23	14,194
25	26	9,926
28	29	1,794
31	32	2,068
34	35	5,124
37	38	13,279
40	41	2,49
43	44	1,111
46	47	1,318
49	50	1,063
52	1	2,294

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	3,882
5	6	0,648
8	9	10,747
11	12	13,522
14	15	5,31
17	18	0,572
20	21	7,737
23	24	2,827
26	27	7,789
29	30	4,699
32	33	10,966
35	36	4,974
38	39	5,09
41	42	1,195
44	45	2,213
47	48	1,049
50	51	1,313

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	5,781
6	7	10,242
9	10	19,452
12	13	6,941
15	16	10,018
18	19	5,754
21	22	4,974
24	25	12,66
27	28	21,348
30	31	0,202
33	34	3,041
36	37	3,667
39	40	3,769
42	43	1,173
45	46	1,095
48	49	4,089
51	52	1,151

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. ANCPPI BV1631838/06-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
11/07/2016

Asistent-registrator,
SEBASTIAN GHEBAC

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
Nume și prenume: CONSTANȚINESCU GABRIELA
Funcția: Asistent registrator

Eliberat
la data de: 19. IUL. 2016

Semnătura:



1. 2. 3. 4.

