



**PROIECT DE URMĂRIRE PRIVIND COMPORTAREA ÎN TIMP A
CONSTRUCȚIILOR ȘI DOCUMENTAȚIA PRIVIND POST - UTILIZAREA
CONSTRUCȚIILOR LA OBIECTIVUL :**

**Reabilitarea Ansamblului Bisericii Evanghelice Fortificate Agnita
LMI 2015 - SB-II-a-A-12196**

Proiect de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor și documentația privind post - utilizarea construcțiilor la obiectivul ” Reabilitarea Ansamblului Bisericii Evanghelice Fortificate Agnita”

CADRUL LEGAL:

- Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.325/2002;
- HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (regulamente privind: activitatea de metrologie în construcții; conducerea și asigurarea calității în construcții; stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor; agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții; autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții; certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții);
- P 130 -1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor;
- P 95 -1977 Normativ tehnic de reparații capitale la clădiri și construcții;
- MP 031-2003 Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale.

SCOPUL:

- a - Cunoașterea din faza incipientă a situațiilor și cauzelor care periclitează aptitudinea pentru exploatarea normală a construcției sub aspectul neîndeplinirii cerințelor de calitate stabilite prin legislația în vigoare.
- b - Observarea stării construcției pentru depistarea deficiențelor apărute în comportarea acesteia și identificarea degradărilor și avariilor provenite din:
 - exploatarea curentă;
 - acțiunea umană (incidente tehnice, incendii, explozii, efracții etc.);
 - fenomene naturale (seisme, inundații, alunecări de teren etc.), în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.
- c - Adoptarea măsurilor corespunzătoare de remediere, care să asigure menținerea în bună stare de funcționare a construcției și preîntâmpinarea degradărilor grave a acesteia.
- d - Evitarea accidentelor generate de starea tehnică necorespunzătoare a construcției.
- e - Limitarea costurilor de întreținere și reparații.

DURATA:

- Pe tot timpul existenței construcției.

000244

**RESPONSABILI:**

- Proprietarul și/sau beneficiarul (administratorul) construcției, după caz prin personal specializat.

PROGRAM GENERAL DE URMĂRIRE ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

Nr. crt.	Elementele de construcții și instalații care se urmăresc	Interval*	Modul de urmărire	Responsabil
01	Structura de rezistență	Annual	Vizual, martori, teodolit	Proprietarul
02	Închiderile exterioare și pereții interiori fără rol structural, inclusiv finisajele	Doi ani	Vizual	Proprietarul
03	Hidroizolații	Trei luni	Vizual	Proprietarul
04	Pardoseli	Doi ani	Vizual	Proprietarul
05	Uși RF și căi de evacuare	Doi ani	Vizual	Proprietarul
06	Instalații	Lunar	Vizual	Proprietarul

*) - Intervalul de verificare se referă la situația exploataării curente a construcției. În cazurile excepționale precizate mai sus la pct. b, alin. 2 și 3, imediat după producerea incidentului sau fenomenului care ar putea să genereze deficiențe sau avarii ale construcției se va verifica starea tehnică a acesteia, adoptându-se măsurile de remediere corespunzătoare.

PROGRAM SPECIFIC DE URMĂRIRE CURENTĂ ARHITECTURĂ

Cerința de calitate	Ce se urmărește	Modul de urmărire	Măsuri
Cerința "B" Securitatea la incendiu	Menținerea nivelului de risc de incendiu în limitele precizate prin proiect. - Integritatea și menținerea nivelurilor de performanță la elementele de construcție, în special al celor cu rol de întâziere a propagării focului. - Menținerea nivelurilor de performanță la căile de evacuare și intervenție. - Starea tehnică a mijloacelor PSI.	Inspecții, controale, verificari etc.	După caz
Cerinta "C" Igienă ,sănătate și mediu	- Funcționarea normală a dotărilor igienico-sanitare. - Păstrarea curățeniei încăperilor de colectare, evacuare și depozitare a deșeurilor și resturilor menajere. - Transparența suprafetelor vitrate.	Observare vizuală	Reparații curente, igienizare, fungicizare, deratizare
Cerința "D" Siguranța în exploatare	- Degradări la pereții nestructurali. - Degradări la pardoseli. - Degradări la tavane. - Degradări la invelitori. - Degradări la tâmplărie.	Observare vizuală	Reparații după constatarea degradărilor penru limitarea extinderii lor



Cerința "E" Protecția la zgomot	- Asigurarea nivelului admisibil de zgomot aerian - Asigurarea nivelului admisibil de zgomot de impact	Observare auditivă	Expertiză tehnică
Cerința "F" - Izolarea termica si economia de energie	- Păstrarea temperaturii și a umidității aerului din încăperi în limitele normale. - Apariția unor pete de umezeală sau mucegai pe suprafețele interioare ale elementelor de construcție pe timp de iarnă. - Apariția unor pete de umezeală pe elementele de construcție după precipitații. - Apariția unor pete de umezeală pe elementele de construcție aflate în contact cu solul (în subsoluri, la baza pereților etc.)	Observare vizuală, percepție vizuală	Expertiza tehnică

INSTRUCȚIUNI PRIVIND EXPLOATAREA ȘI ÎNTREȚINEREA UTILAJELOR ȘI ECHIPAMENTELOR

Utilaj / echipament	Ce se observă	Modul de urmărire	Mijloace necesare	Perioada de determinare
Sistem de securitate	Starea de funcționare	Observație directă, probe de funcționare	Vizual	Semestrial
Centrala detectie incendii analogica adresabila	Starea de funcționare	Observație directă, probe de funcționare	Vizual	Semestrial in primul an, ulterior Anual
Stingatoare P6, P9	Starea de funcționare	Observație directă	Vizual	Anual
Instalație paratrăznet	Starea de funcționare	Observație directă, teste	Vizual	Semestrial in primul an, ulterior Anual

Proiectant
BIA Emil Crisan



Beneficiar
Parohia Evanghelică C.A. Agnita

000246