



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR



Faza de proiectare: Documentație Tehnică de Organizare a Execuției Lucrărilor /
Proiect de organizare a execuției lucrărilor DT-OE

Data elaborării proiectului: iulie 2018

1. MEMORIU TEHNIC

1.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII: ORGANIZAREA INCINTEI, MODUL DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR, AMENAJĂRILOR ȘI DEPOZITELOR DE MATERIALE.

1.1.1. Organizarea incintei

Lucrările de execuție vor avea loc atât în spațiul Ansamblului cât și în exteriorul clădirii prin organizari de santier pe trenul din sudul ansamblului (a turnului de sud).

Pentru ocuparea domeniului public pentru lucrări provizorii de șantier se va achita taxa pentru ocupare domeniu public la Primăria Agnita.

Schelele vor fi împrejmuite pe toate laturile cu plasă de protecție.

Accesul dinspre clădirea școlii către incinta bisericii va fi îngrădit cu gard din plasă sudată pe limita trotuarului existent în dreptul accesului, conform planului de organizare a șantierului.

Pe parcursul lucrărilor se va amplasa într-un loc vizibil dinspre spațiul public un panou de prezentare a șantierului.

Pe durata șantierului personalul va avea acces la o toaletă amplasată în incintă. Amenajarea șantierului se va realiza conform cu planșa A03.3 - *Plan general - organizarea executării lucrărilor.*



În incintă vor fi amenajate două remize PSI dotate cu materiale și unelte necesare intervenției în caz de incendiu.

În etapa contractării lucrărilor, ofertantii vor prezenta propriul proiect pentru organizarea șantierului.

1.1.2. Modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale

Pentru personalul șantierului se propune montarea unei barăci mobile tip container. Containerul va fi amplasat temporar în incintă, în stanga accesului dinspre str. Aurel Vlaicu. Terenul pe care va fi amplasat containerul va fi nivelat și pietruit în prealabil și readus la starea inițială după terminarea lucrărilor.

Pe durata șantierului personalul va avea acces la o toaletă amplasată în incintă. Depozitarea materialelor se va face în interiorul incintei, în spațiu exterior în dreapta accesului dinspre str. Aurel Vlaicu, între corpul turnului – clopotniță și zidul de incintă, pe o arie de 30mp și pe latura de nord a incintei, pe o arie delimitată de 3x8m (24mp) și la interior în spațiile libere de la parterul turnului – clopotniță, în porticul de acces al bisericii. Executantul are sarcina de a aproviziona șantierul cu materiale doar pentru lucrările imediat următoare.

Pe parcursul lucrărilor se va amplasa într-un loc vizibil dinspre spațiul public un panou de prezentare a șantierului.

1.2. ASIGURAREA ȘI PROCURAREA DE MATERIALE ȘI ECHIPAMENTE.

1.2.1. Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente necesare lucrărilor la imobil intră în sarcina antreprizei contractate pentru execuția lucrărilor.

Executantul va avea în vedere depozitarea pe șantier doar a materialelor necesare lucrărilor ce urmează a fi efectuate. Se recomandă ca pe șantier să nu fie depozitate cantități de materiale ce depășesc capacitatea de execuție a lucrărilor imediat următoare.

În apropierea accesului în incintă se va amenaja o platformă exterioară pentru depozitarea materialelor procurate în aer liber, în spațiul adiacent turnului pe latura sa de vest. Pe lângă aceasta, adiacent laturii de nord a incintei, se va amenaja o arie de 3x8m pentru depozitare. Depozitarea materialelor la interior se va face, în limita posibilităților, la parterul turnului, în porticul de acces al bisericii.

1.2.2. Protecția mediului și gestionarea deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor din șantier vor fi depozitate într-un container pentru moloz închiriat și amplasat în apropierea accesului în curte. În mod regulat se va asigura transportul molozului și a altor deșeuri în afara incintei.

Executantul are obligația să mențină curățenia pe șantier și ordinea în incintă.

La terminarea lucrărilor executantul are sarcina de a readuce terenul afectat pe perioada șantierului la starea anterioară acestuia. Executantul are deasemenea obligația de a nu afecta spațiile publice adiacente clădirii.

1.3. ASIGURAREA RACORDĂRII PROVIZORII LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI URBANE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI.



Ansamblul Bisericii Evanghelice din Agnita este conectat la rețeaua de energie electrică din localitate. Astfel, pe durata șantierului se va folosi energie electrică din rețeaua existentă în incintă. Executantul va amplasa un tablou electric pentru organizarea de șantier în apropierea barăcii, conectat la tabloul electric general al ansamblului.

Ansamblul Bisericii Evanghelice din Agnita nu este conectat la rețeaua de apă curentă din localitate.

În incintă va fi amplasat un rezervor container de apă IBC de 1000L pentru lucrările de construcții curente. Reumplerea rezervorului se va putea realiza regulat de la racordurile Casei Parohiale Evanghelice, adiacentă Ansamblului, sediu al Parohiei Evanghelice Agnita, cu acordul beneficiarului.

Aprovizionarea cu apă potabilă pentru personal se va face prin intermediul unui furnizor extern de apă îmbuteliată.

Pe durata șantierului personalul va avea acces la o toaletă amplasată în incintă. Pentru aceasta se va avea în vedere vidanajarea la intervale regulate.

1.4. PRECIZĂRI CU PRIVIRE LA ACCESURI ȘI ÎMPREJMUIRI.

1.4.1. Accese și împrejurimi

Lucrările de execuție și organizarea șantierului vor avea loc în interiorul ansamblului bisericii fortificate. Șantierul este îngrădit prin delimitările existente ale ansamblului bisericii. Continuitatea și starea tehnică și de securitate ale împrejurimii vor fi verificate periodic pentru a preveni orice acces neautorizat.

Accesul în incintă se va realiza prin poarta existentă pe latura de sud a ansamblului, dinspre str. Aurel Vlaicu. Pe parcursul lucrărilor, în preajma acestui acces, se va amplasa într-un loc vizibil un panou de prezentare a șantierului.

Lucrările vor fi împrejmuite astfel: schelele vor fi împrejmuite pe toate laturile cu plasă de protecție. Materialele depozitate în curte vor fi îngrădite prin existența delimitărilor curții, clădiri și gard temporar de plasă sudată.

Accesul dinspre clădirea școlii către incinta fortificată va fi îngrădit cu gard din plasă sudată pe limita trotuarului existent în dreptul accesului, conform planului de organizare a șantierului.

Continuitatea și starea tehnică și de securitate ale împrejurimii lucrărilor de șantier vor fi verificate periodic pentru a preveni orice acces neautorizat.

Accesul la spațiile de depozitare exterioare și interioare va fi restricționat. Spațiile interioare și curtea vor fi încuiate pe timp de noapte.

1.4.2. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Pe fațadele clădirii se vor monta schele îmbrăcate obligatoriu cu plase de siguranță.

Executantul are obligația să ia măsuri pe perioade de timp nefavorabil împotriva degradării lucrărilor deja realizate și a materialelor depozitate.

1.5. PRECIZĂRI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII.

1.5.1. Protecția muncii și servicii sanitare

Pe durata șantierului în incintă se vor asigura personalului condiții decente de lucru, cu acces la apă curentă, curent electric, grupuri sanitare, încălzire.



Executantul are obligația să respecte normele de protecția muncii și normele de securitate împotriva incendiilor în vigoare.

Personalul șantierului a fi instruit în legătură cu Protecția Muncii și măsurile P.S.I. în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

Pe durata șantierului se vor respecta actele normative următoare:

- Legea 319 din 2006 - Legea privind securitatea și sănătatea în munca publicată în Monitorul Oficial al României 646 din 26 iulie 2006

- Hotărârea de Guvern 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006

- Hotărârea de Guvern 955 din 2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii 319/2006

- Legea 90 din 1996 - Legea protecției muncii republicată în Monitorul Oficial al României 47 din 29 ianuarie 2001 - cu modificările și completările în vigoare

- Codul muncii - Legea 53 din 2003 actualizată și republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 345 din 18 mai 2011

- Legea 436/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în munca

- Legea 130/1999 privind unele măsuri de protecție pentru persoanele încadrate în munca

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993 - Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții

- Norme generale de protecția muncii - Ordinul MMPS nr. 508/20.11.2002, Ordin Ministerul Sănătății nr. 933/25.11.2002

- Norme Specifice de Securitate a Muncii pentru Lucrul la Înălțime - Ordinul 235/26.07.1995,

- Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de zidărie și finisaje - IM 006/1996

- P118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

cât și orice alte acte normative aplicabile în vigoare.

Executantul va asigura personalului echipament de protecție corespunzător, pentru lucrul pe șantier sau pentru circulația pe șantier. Locurile periculoase vor fi semnalizate cu plăcuțe de avertisment.

Lucrătorii au obligația de a purta echipament individual de protecție, atât în timpul lucrului, cât și pe perioada de acces pe șantier. Lucrătorii au obligația verificării integrității echipamentului individual înainte de începerea lucrului.

La diferențele de nivel și în locurile înalte se vor monta balustrade și plăcuțe de avertizare.

Pentru lucrul la înălțime este obligatorie purtarea centurii de siguranță cu fixare în patru puncte.

Schelele, podestele și podinele de lucru vor fi fixate pentru a nu permite desprinderea, răsturnarea sau ruperea acestora.

Executantul va întocmi instrucțiuni proprii de protecție a muncii pentru toate categoriile de lucrări ce vor fi executate.

Executatul are îndatorirea de a-și desemna un coordonator de securitate și de a întocmi un plan de securitate și sănătate, înainte de deschiderea șantierului.

Asistența medicală pentru personalul șantierului, în caz de necesitate, se va realiza prin intermediul unității medical-sanitare cea mai apropiată.



Șantierul va fi dotat obligatoriu cu trusă medicală de prim ajutor în cazuri de urgență. Personalul va fi instruit în legătură cu tehnicile de acordare a primului ajutor.

Pe șantier se vor avea în vedere măsuri tehnice și organizatorice pentru protecția împotriva electrocutării.

Se vor folosi echipamente tehnice electrice astfel proiectate încât să fie prevenite electrocutările, incendiile și exploziile.

În funcție de situațiile apărute pe perioada lucrărilor, beneficiarul lucrărilor și executantul vor lua împreună măsurile suplimentare necesare pentru protecția muncii.

1.5.2. Măsuri privind securitatea la incendiu

Pe parcursul desfășurării lucrărilor se vor organiza două pichete dotate cu mijloace de stins incendii, în apropierea accesului în incintă și în dreptul porticului de acces în biserică. Acestea vor fi dotate cu găleți PSI, cange, rangă, topor-târnacop, lopată, ladă cu nisip, stingatoare.

În funcție de situațiile apărute pe perioada lucrărilor, beneficiarul lucrărilor și executantul vor lua împreună măsurile suplimentare necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Executantul trebuie să ia măsuri pentru evitarea apariției scurtcircuitelor, incendiilor ca urmare a lucrărilor de sudură, incendii ca urmare a utilizării necorespunzătoare a materialelor combustibile.

Pe durata șantierului se vor respecta actele normative următoare:

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
 - Ordinul nr. 163/2007 al MAI pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
 - Ordinul nr. 786/2005 al MAI privind modificarea și completarea Ordinului MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență
 - C 300/1994 Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații
 - P118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
 - Regulament privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 163/2003, Ordinul MIR nr. 90/2003, Ordinul MI nr. 399/2003 și Ordinul MAP nr. 148/2003
- cât și orice alte acte normative aplicabile în vigoare.

În etapa contractării lucrărilor, ofertantii vor prezenta propriul proiect pentru organizarea șantierului.

Recepția și punerea în funcțiune a lucrărilor implicate de implementarea prezentului proiect se va face numai dacă s-au realizat măsurile privind securitatea la incendiu indicate în normele menționate mai sus.

Șef proiect :
arh. Emil A. CRIȘAN



000216